

Změna č. 3 Územního plánu Vážany

5 Koordinační výkres - převod do jednotného standardu



LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 30.1.2025

plochy změn

- zastavitelná plocha
- plocha transformační
- plocha změny v krajíně

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	popis
LBC.1	LBC.1	lokální biocentrum
LBK.1	LBK.1	lokální biokoridor
NBKC.1	NBKC.1	nadregionální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití a územní rezervy

stabilizované	návrhové	popis
OU	OU	bydlení hromadné
OS	OS	občanské vybavení všeobecné
OS	OS	občanské vybavení sport
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZZ	ZZ	zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK	zeleň krajinná
SV	SV	smíšeně obytné venkovské
DU	DU	doprava všeobecná
DS	DS	doprava silniční
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VU	VU	výroba všeobecná
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	WT	vodní a vodních toků
AP	AP	orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
LU	LU	lesní všeobecné
MX	MX	smíšené krajinné jiné

Limity využití území

- autobusová zastávka
- silnice III.třídy
- ochranné pásmo silnice 3 třídy
- točna autobusu
- pásmo hygienické ochrany
- bezpečnostní pásmo výroby a skladu výbušnin
- vymezené zóny havarijního plánování
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- památný strom
- VKP registrovaná
- maloplošná zvláště chráněná území
- ochranné pásmo maloplošného zv. chráněného území
- elektrická stanice
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy
- ochr.pásmo nadzemního a podzemního vedení ele soustavy
- elektronická komunikační zařízení
- radiové směrové spoje
- ochranné pásma radiových směrových spojů
- vodojem
- čerpací stanice technologický objekt zásobování vodou
- vodovodní síť pitné vody
- vodní útvary povrchových vod
- vodní nádrže
- ochranné pásmo vodního zdroje
- interakční prvky

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZAJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

jihomoravský kraj



Změna č.3 Územního plánu Vážany

Stupeň:	společné jednání, veřejné projednání	
Zpracovatel:	Jan Hanousek Architekti s.r.o., Porážka 2, Brno 602 00, IČ:04145470	Razítko autora: JHA
Spolupráce:	Ing. arch. Karel Bařinka	
Datum:	květen 2026	
Měřítko:	1 : 5 000	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		8