

Příspěvek na bydlení

Na příspěvek na bydlení má nárok ten, jehož náklady převyšují 30 % jeho příjmů

Do příjmů Počítají se příjmy všech lidí, kteří spolu na dané adrese žijí.

Započítávají se:

- příjmy ze zaměstnání a podnikání (čistý příjem, tedy čistá výplata po odečtení daně z příjmů a sociálního a zdravotního pojištění, u podnikatelů se vychází vždy z příjmu po odečtení výdajů
- důchody
- podpora v nezaměstnanosti
- nemocenská
- ošetřovné
- mateřská
- rodičovský příspěvek
- přídavky na dítě
- výživné

Náklady na bydlení tvoří:

Vždy se dokládají náklady za čtvrtletí, od 1.10.2022 je stačí dokládat 2x ročně – povinně za 1. a 3. čtvrtletí, nepovinně za 2. a 4. čtvrtletí, pokud máte dojem, že se něco změnilo a změnil by se výše příspěvku na bydlení (zvýšily se náklady, snížily se příjmy)

- u nájemních bytů nájemné,
- u družstevních bytů a bytů vlastníků srovnatelné náklady, které činí za kalendářní měsíc:

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5 zákona Kč

jedna	2 240
dvě	3 065
tři	4 008
čtyři a více	4 834

Náklady za pevná paliva se započítávají částkami za kalendářní měsíc: (např. kdo topí dřevem...)

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5 zákona Kč

jedna	802
dvě	1 097
tři	1 435
čtyři a více	1 773

Další náklady:

- náklady za plyn
- elektřinu
- odvoz odpadních vod a čištění jímek
- odvoz komunálního odpadu, případně náklady za pevná paliva (dle tabulky výše)
- náklady za dodávku tepla (dálkové vytápění) a centralizované poskytování teplé vody, dodávku vody z vodovodů a vodáren a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě. V případě nákladů za plnění poskytované s užíváním bytu se nevyžaduje podrobný rozpis jednotlivých služeb.
- vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou
- Do nákladů na bydlení se započítávají částky záloh i doplateků na jednotlivé položky nákladů (a to i v případě, že doplatek se týká období delšího, než je kalendářní čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují). Byl-li v období kalendářního čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují naopak vrácen přeplatek na nákladech na bydlení, snižují se doložené náklady na bydlení o tuto částku v tom kalendářním čtvrtletí, kdy k vrácení přeplatku došlo (a to rovněž bez ohledu na to, za jaké období byl přeplatek vrácen).

Vaše skutečné náklady se porovnají dle normativních nákladů na bydlení (viz níže, průměrné celkové náklady na bydlení podle velikosti obce a počtu členů domácnosti)

Výše částek normativních nákladů na bydlení činí pro období od 1. října 2022:

a. u bytů užívaných na základě nájemní smlouvy

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5 zákona	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce v Kč				
	Praha	více než 100 000	50 000 - 99 999	10 000 - 49 999	do 9 999
jedna	14 621	12 771	12 435	11 429	11 246
dvě	18 129	15 597	15 137	13 761	13 510
tři	20 812	17 500	16 899	15 099	14 771
čtyři a více	24 995	21 002	20 277	18 106	17 711

b. u bytů v družstevních bytech a bytech vlastníků

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5 zákona	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce v Kč				
	Praha	více než 100 000	50 000 - 99 999	10 000 - 49 999	do 9 999
jedna	8 732	8 732	8 732	8 732	8 732
dvě	10 932	10 932	10 932	10 932	10 932
tři	13 561	13 561	13 561	13 561	13 561
čtyři a více	16 368	16 368	16 368	16 368	16 368

Výše příspěvku na bydlení

Skutečné náklady na bydlení – 0,3 x příjem posuzovaných osob = příspěvek na bydlení

Pokud jsou skutečné náklady na bydlení vyšší než normativní náklady, počítají se místo skutečných nákladů, ty normativní.

Normativní náklady na bydlení – 0,3 příjem posuzovaných osob = příspěvek na bydlení

Jak žádost podat

- elektronicky (pomocí bankovní identity, eObčanky apod.)
- osobně na kontaktním místě Úřadu práce dle místa trvalého pobytu žadatele

Co je třeba doložit:

- občanský průkaz,
- rodný list dítěte/děti do 15 let, případně kopii jejich občanského průkazu (pokud s vámi děti žijí),
- vyplněnou Žádost o příspěvek na bydlení,
- vyplněný Doklad o výši čtvrtletního příjmu, tedy doložení příjmů za poslední tři měsíce, všech posuzovaných osob, případně vyplněný formulář osob bez příjmů (pokud pobíráte důchod, nemocenskou, ošetrovné, podporu v nezaměstnanosti....ve formuláři jen zatrhnete a Úřad práce si sám vyžádá výši těchto příjmů),
- Doklad o vlastnictví nemovitosti (výpis z Katastru nemovitostí – seženete na CZECH POINTu i u nás na Obecním úřadě),
- kopie všech dokladů o zaplacených nákladech na bydlení – složenky, faktury, účtenky, SIPO apod. (jedna předpis záloh, ale i doklad o provedených platbách např. bankovní výpisy)

V případě zájmu Vám ráda s vyřízením dávek poradím: Hana Gregušová, Vážany 173, tel. 739 780 939