

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Vážany

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Plášil

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov

Podpis:

Razítko:

Obec Vážany

na 19. zasedání Zastupitelstva obce Vážany, usnesení č. 9

Ve Vážanech dne 11.12.2017

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 2 Územního plánu Vážany

Zastupitelstvo obce Vážany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Vážany

kteřou se mění Územní plán Vážany, jehož vydání formou opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo obce Vážany dne 26.2.2009 usnesením č. 3/2009, který nabyl účinnosti dne 22.3.2009, ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Vážany dne 21.1.2015, která nabyla účinnosti dne 7.2.2015.

Změna č. 2 Územního plánu Vážany se v souladu s požadavkem § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává v rozsahu měněných částí územního plánu. Změna č. 2 Územního plánu Vážany řeší změny vyvolané potřebami obce a návrhem vlastníka pozemku (investora), sestává z těchto dílčích změn:

- Zařazení dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany do ploch zastavitelných pro bydlení – smíšených obytných.
- Prověření návrhu technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod obce na budoucí ČOV v sousední obci Prusy – Boškůvky v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- Doplnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Vážany obsahuje 3 výkresy:

- | | |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1:5 000 |

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Vážany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Vážany:

Změna Územního plánu Vážany řeší zařazení dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany do ploch zastavitelných pro bydlení – smíšených obytných.

Změna Územního plánu Vážany prověřila návrh technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod obce na budoucí ČOV v sousední obci Prusy – Boškůvky v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Změna Územního plánu Vážany doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna Územního plánu Vážany aktualizuje zastavěné území.

Územní plán Vážany právní stav po vydání Změny č.1 (dále jen ÚP), nabytí účinnosti dnem 7.2.2015, se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Vážany (dále jen Změnou).

V bodech výrokové části textu Územního plánu Vážany, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 se aktualizuje zastavěné území k datu 30.3.2017.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.2. Obyvatelstvo a bytový fond

2.2.3. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

Změnou č. 2 ÚP Vážany se mění text první věty:

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována, vypouští se text „v první řadě dostavbou proluk v zastavěném území obce“

Změnou č. 2 ÚP Vážany se mění text prvního odstavce:

Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu číselka „29“ se nahrazuje číselkou „25“ rodinných domů.

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští text:

„Dostavba v zastavěném území:

P1, P2, P3, P4, P5, P6 - dostavba proluk v zastavěném území podél komunikací cca 5 RD.“

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje text druhého odstavce:

„Z4.1 - dílčí část pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany, na severovýchodním okraji - 1 RD,“

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští text:

„V současnosti jsou částečně zastavěny plochy Z1(1RD), Z5(1 RD) a P1-P7 (3RD), část zastavěných ploch byla zahrnuta do zastavěného území. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách je k dispozici 29 míst pro RD.“

a nahrazuje se textem:

„Navrhovaná zastavitelná plocha bydlení – smíšené obytné Z4.1 (1RD) je situována na části rezervní plochy R1 pro výhledovou výstavbu.

Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Vážany je k dispozici 25 míst pro výstavbu rodinných domů.“

Změnou č. 2 ÚP Vážany se upravuje text:

R1 – rezervní plocha pro výhledovou zástavbu na severovýchodním okraji číselka „8“ se nahrazuje číselkou „7“.

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští poslední dvě věty odstavce:

„Územní rezerva R1 plocha pro výhledovou výstavbu rodinných domů na severovýchodním okraji – 8 RD se nemění.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany jsou dostačující, rezerva se nevyužije.“

a nahrazuje se textem: „Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany jsou dostačující.“

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje text prvního odstavce: „a jednotlivých účelových staveb pro zemědělskou výrobu a zařízení sloužící pro zemědělskou výrobu, drobných staveb souvisejících se zemědělskou výrobou, pastevectví, chov včel, staveb a zařízení pro výkon práva myslivosti, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.“

Plochy bydlení - venkovské

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští text ve druhém odstavci ve druhé větě „zde další výstavba v prolukách“ a nahrazuje se textem „dostavba proluk“

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští text ve druhém odstavci za slovy „bude realizována“: „dostavbou proluk v zastavěném území a“

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští text ve třetím odstavci za slovy „dostavbou obce“: „dostavují proluky a návrh rozšíření zastavěného území je dostavbou obce.“

Plochy dopravní infrastruktury

Místní komunikace

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje:

„Zastavitelná plocha bydlení Z4.1 bude obsluhována ze severního směru navrhovanou místní komunikací připojenou na místní komunikaci vybudovanou v trase polní cesty procházející kolem vodojemu s označením P23.“

3.2. Návrh členění území obce na funkční plochy

Plochy smíšené obytné – venkovské - BV

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští text: „- dostavba proluk v zastavěném území - I.etapa“ a za slovy „jižním okraji obce“ vypouští text: „ I.- II. etapa“

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští v názvu kapitoly slova: „ a ploch přestavby“ a v poslední větě odstavce se vypouští slova: „a plochy přestavby“.

Plochy zastavitelného území (smíšené obytné – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)

Změnou č. 2 ÚP Vážany se vypouští text:

„Dostavba v zastavěném území:

P1, P2, P3, P4, P5, P6 -dostavba proluk v zastavěném území podél komunikací cca 5 RD. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací.“

Plochy změn - výstavba mimo zastavěné území:

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje text:

*„**Plocha Z4.1** – navržená zástavba rodinnými domy, dílčí část pozemku p.č. 266/1, 1 RD. Dům bude obsluhován navrhovanou místní komunikací připojenou na místní komunikaci vybudovanou v trase polní cesty procházející kolem vodojemu s označením P23.“*

Zastavitelné plochy (větší než 0,5 ha)

pořadové číslo plochy	označení (název lokality)	výměra	druh funkčního využití
1	2	3	4
Z4	Rodinné domy	0,900 ha	A
Z4.1		0,060 ha	
		Celkem 0,960 ha	

Změnou č. 2 ÚP Vážany se v souvislosti s výstavbou se doplňují výměry zastavitelné plochy „Z4.1“.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.2. Návrh koncepce dopravy

Místní komunikace

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje: „Je navrženo doplnění cestní sítě, a to místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z4.1.“

4.3. Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje text posledního odstavce: „Plocha Z4.1 bude do vybudování veřejného vodovodu v lokalitě zásobena vodou z vlastní studny.“

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje text druhého odstavce: „Na tlakové kanalizaci před napojením na gravitační kanalizaci do obce Moravské Prusy bude umístěna měrná šachta.“

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje poslední odstavce: „Odpadní vody z plochy Z4.1 budou vyváženy z bezodtokové jímky, dešťové vody budou zasakovány na pozemek.“

Zásobení elektrickou energií – Rozvodná síť NN

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje text druhé věty za slovem výstavby „včetně plochy Z4.1“

Zásobování plynem

Změnou č. 2 ÚP Vážany se doplňuje text druhého odstavce „S napojením plochy Z4.1 na STL plynovod se neuvažuje.“

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

a) Plochy bydlení

Plochy smíšené obytné – venkovské BV

Změnou č. 2 se mění text prvního odstavce:

Vypouští se text:

„- dostavba proluk v zastavěném území P1, P2, P3, P4, P5, P6.“

Za slovy „na severovýchodním okraji Z4“ se doplňuje „a Z4.1“.

Podmínky využití plochy

Přípustné využití:

Změnou č. 2 se doplňuje text druhé věty:

„Občanské vybavení pro obsluhu území, dětská hřiště, drobné provozovny služeb a řemesel, související dopravní a technická infrastruktura.“

Nepřípustné využití:

Změnou č. 2 se doplňuje text poslední věty odstavce za slovy „přípustnou mez“:

„limity stanovené v souvisejících právních předpisech.“

Podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. 2 se doplňuje za textem max. 40% „podle § 2, odst. 7 stavebního zákona“

b) Plochy občanského vybavení - Ov

Podmínky využití plochy

Hlavní využití:

Změnou č. 2 se doplňuje text první věty: „dopravní a technická infrastruktura.“

Přípustné využití:

Změnou č. 2 se doplňuje text první věty: „chodníky pro pěší, parkoviště pro automobilizaci 1:2,5.“

c) Plochy občanského vybavení – sport - Os

Podmínky využití plochy

Přípustné využití:

Změnou č. 2 se doplňuje text první věty: „příjezdná komunikace, chodníky pro pěší, parkování pro automobilizaci 1:2,5 a technická infrastruktura.“

Plochy zemědělské

Funkční regulace ploch zemědělských:

Změnou č. 2 se mění text Funkční regulace ploch zemědělských:

„Hlavní využití: Hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící pro zemědělskou výrobu, drobné stavby související se zemědělskou výrobou, pastevectví, chov včel, stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy atp.), stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- oplocení pozemků se stavbami a zařízením pro zemědělskou výrobu
- u ploch zahrad a sadů **Nz** je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných určených k jejich obsluze, jako přístupové komunikace na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras
- protipovodňová opatření
- protierozní opatření
- stromořadí podél účelových komunikací

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.
- stavby pro individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)“

C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 se doplňuje text první věty: „ a ve výkresech a textové části Změny č. 2 týkající se dopravní obsluhy plochy Z4.1.

Změnou č. 2 se doplňuje odstavec přípustné využití:

- „ - vyznačení a vedení cyklotras na účelových komunikacích v krajině
- výsadba alejí podél účelových komunikací“

D. Zásady uspořádání technické infrastruktury a likvidace odpadů - T

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání technické infrastruktury nemění.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 se upravují a doplňují následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou následující:

Veřejně prospěšné stavby

VD – dopravní infrastruktura

doplňuje se text:

„VD2 – Místní komunikace dle změny č. 2“

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 se nemění, nebyly vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Změnou č. 2 se nemění, nebyly vymezeny.

11. Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Řešení změny č. 2 obsahuje 10 stran textu formátu A4.

Součástí změny jsou 3 výkresy dle následující specifikace:

1 Výkres základního členění území

1:5000

2	Hlavní výkres	1:5000
5	Výkres veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 2 se mění rozloha plochy územní rezervy R1 určené pro bydlení. Část územní rezervy R1, a to p.č. 266/1 k.ú. Vážany, je změnou č. 2 zařazena do zastavitelných ploch bydlení s označením Z4.1.

13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno, významný vliv byl vyloučen. Kompenzační opatření se nestanovuje.

Odůvodnění opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Vážany

Odůvodnění opatření obecné povahy, Změny č. 2 Územního plánu Vážany, se v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, skládá z textové části a grafické části. Textová část je rozdělena na část zpracovanou zhotovitelem (zejména náležitosti dané přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 písm. a) stavebního zákona).

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Vyhodnocení změny územního plánu
 - a) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - d) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
5. Sdělení, jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavku zadání (pokynů pro zpracování návrhu vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP)
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vážany obsahuje 3 výkresy:

6. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5 000
7. Výkres širších vztahů	1:25 000
8. Koordinační výkres	1:5 000

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vážany je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vážany:

Důvody pořízení změny

Požadavek obce na zařazení dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany do ploch zastavitelných pro bydlení - smíšených obytných. Obec se rozhodla, že změnou územního plánu bude prověřen předložený návrh vlastníka pozemku na změnu způsobu využití plochy zemědělské (drobná parcelace) vymezené v platném Územním plánu Vážany na plochu pro bydlení – smíšené obytné.

S ohledem na posílení demografického vývoje v obci rozhodla obec na zasedání zastupitelstva dne 19.12.2016 usnesením č. 8, že žádosti vyhoví a pořídí změnu územního plánu, podpoří výstavbu rodinného domu v obci. Změnou územního plánu se tak prověří změna způsobu využití plochy.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly prověřeny stanovené podmínky (regulativy) využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Vážany rozhodlo o pořízení změny Územního plánu (ÚP) Vážany na svém zasedání konaném dne 19.12.2016, usnesením č. 8. Důvodem pro rozhodnutí o pořízení změny územního plánu byl návrh vlastníka pozemku. Zastupitelstvo obce návrhu na pořízení změny územního plánu tak vyhovělo. Na též zasedání zastupitelstva obce byl zastupitelstvem ke spolupráci s pořizovatelem určen starosta obce Zdeněk Ďuriník. Jako

pořizovatele si zastupitelstvo obce schválilo MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje. Žádost o pořízení změny ÚP Vážany byla předložena pořizovateli dne 21.12.2016. Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedené změny územního plánu přistoupil ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vážany za uplynulé období 3/2013-2/2017 s pokyny ke zpracování změny územního plánu. Důvodem vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP byla nadcházející lhůta pro zpracování této Zprávy a provedení vyhodnocení Územního plánu Vážany za uplynulé období. Ve stavebním zákoně v § 55 odst. 1 je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Předchozí Zpráva vyhodnocovala období 3/2009-2/2013. Návrh Zprávy s pokyny ke zpracování Změny č. 2 Územního plánu Vážany byl vyhotoven ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Návrh Zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a s veřejností. Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno zveřejněním na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce Vážany od 9.1.2017 do 8.2.2017. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu Zprávy (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 9.1.2017 do 8.2.2017 a dále byl ve stejném období návrh Zprávy vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a dále ostatním subjektům a organizacím (správcům sítí) byl návrh Zprávy rozeslán jednotlivě dne 2.1.2017. Ve lhůtě pro zveřejnění mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce podněty. Dotčené orgány, krajský úřad a ostatní subjekty mohly uplatnit vyjádření, ve kterých mohly uvést své požadavky k obsahu pokynů ke zpracování Změny č. 2 ÚP Vážany vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit u pořizovatele stanovisko. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy, respektive pokyny k vyhotovení změny územního plánu, provedl doplnění dle požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu. Stanovisko příslušného úřadu (odboru životního prostředí) bylo v tom smyslu, že není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vážany na životní prostředí. Dále dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku sdělil, že vylučuje významný vliv Změny č. 2 na EVL nebo PO soustavy Natura 2000. Ze strany veřejnosti a sousedních obcí nebyly k návrhu Zprávy podány připomínky a ani podněty. Upravená Zpráva byla pořizovatelem prostřednictvím určeného zastupitele ke spolupráci předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zprávu o uplatňování ÚP Vážany za uplynulé období 3/2013-2/2017 s pokyny ke zpracování Změny č. 2 ÚP Vážany si Zastupitelstvo obce Vážany schválilo na svém zasedání dne 7.3.2017, usnesením č. 4. Na stejném zasedání si zastupitelstvo ke zhotovení Změny č. 2 ÚP Vážany odsouhlasilo projektantku Ing. arch. Vlastu Šilhavou, z Ateliéru územního plánování a architektury Brno. Po obdržení schválené Zprávy zaslal pořizovatel dne 20.3.2017 vybranému zhotoviteli žádost ke zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany pro společné jednání dle pokynů ve schválené Zprávě. Návrh Změny č. 2 ÚP Vážany pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, zpracovaný dle stavebního zákona v platném znění a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, byl zhotovitelem předložen pořizovateli dne 23.5.2017. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 26.5.2017 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Pro veřejnost bylo oznámení o možnosti nahlédnutí do návrhu Změny č. 2 ÚP zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce od 29.5.2017 do 17.7.2017. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu změny územního plánu (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 29.5.2017 do 17.7.2017. Nahlédnutí do tištěné podoby návrhu změny územního plánu bylo po celou dobu umožněno u pořizovatele a v obci. Do 17.7.2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny územního plánu. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany se

konalo dne 15. června 2017 v zasedací místnosti odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov za účasti pořizovatele, zhotovitele a určeného zastupitele ke spolupráci. Z dotčených orgánů i krajského úřadu se jednání zúčastnil zástupce Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov. Ze sousedních obcí se jednání zúčastnil starosta obce Prusy-Boškůvky. K návrhu změny územního plánu sousední obce připomínky nezaslaly. Zohlednění stanovisek, které k návrhu změny územního plánu jednotlivě uplatnily dotčené orgány, krajský úřad a vyjádření ostatních subjektů a organizací, je uvedeno v kapitole 2. písm. d) této části odůvodnění. K návrhu nebyly ostatními subjekty a organizacemi připomínky uplatněny. Veřejností nebyly rovněž žádné připomínky uplatněny. Pořizovatel změny územního plánu předložil na krajský úřad dne 1.8.2017 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 22.8.2017 (č.j. JMK 111240/2017), ve kterém uvedl soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016. Krajský úřad na závěr konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nemá k návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 4.9.2017 vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí) a veřejnosti. Dle výsledků vyhodnocení zaslal pořizovatel dne 5.9.2017 zhotoviteli Pokyny k upravení návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany pro veřejné projednání. Zhotovitel předložil návrh Změny č. 2 ÚP Vážany k projednání s veřejností pořizovateli dne 6.10.2017. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Vážany a desce pořizovatele (Městského úřadu Vyškov) od 13.10.2017 do 22.11.2017. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách obce a pořizovatele od 13.10.2017 do 22.11.2017. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Místo a datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 11.10.2017 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany se konalo dne 15.11.2017 v zasedací místnosti obecního úřadu Vážany. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam s prezenční listinou o účasti je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce kraje a zástupci sousedních obcí. Z řad veřejnosti se jednání zúčastnil navrhovatel změny územního plánu. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí). Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu souhlasná. Vyhodnocení výsledků projednání provedl pořizovatel dne 27.11.2017 ve spolupráci s určeným zastupitelem. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací jsou uvedena v kapitole 2. písm. d) této části odůvodnění. Pořizovatel následně vyhotovil návrh opatření obecné povahy, kterým se změna územního plánu vydává a předložil obci návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Vážany s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení změny územního plánu

a) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Rovněž území obce Vážany nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro ÚP Vážany žádné požadavky.

Změna č. 2 respektuje republikové priority PÚR, které mají přímý vztah k předmětu změny.

V návrhu Změny ÚP Vážany jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, zejména je zohledněn bod (14) priorit:

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“.

- Prvořadým záměrem bylo zachovat ráz kulturní krajiny, chránit přírodní a kulturní hodnoty území. Byla zachována základní urbanistická struktura území, respektováno historické uspořádání sídla.

- Bylo sledováno hospodárně využívat zastavěné území: pro bydlení je navržena dostavba v návaznosti na zastavěné území;

- Rozvoj bydlení zajistí dostatek ploch pro přirozený nárůst počtu obyvatel podle demografického vývoje obce.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3. 11. 2016.

Vyhodnocení souladu ÚP Vážany se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Vážany neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na rozvojové ose OS10. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Z územně plánovací dokumentace kraje vyplývá pro ÚP Vážany požadavek k zohlednění umístění nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Tento biokoridor je však v celé své šířce umístěn na sousedním k.ú. Bohdalice, ověřeno je

dle platného ÚP Bohdalice-Pavlovice (2010) a je umístěn v rámci koridoru vymezenému v ZÚR JMK.

ÚP Vážany a jeho změna je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vyhodnocení jednotlivých kapitol:

Kapitola A

Územní plán respektuje **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území a vztahující se k řešenému území.

- (9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.* Podmínky využití všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.
- (12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.* Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí.
- (15) *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.* ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, vždy ve vazbě na zastavěné území. Přednostně byly vymezeny na zemědělských půdách nižší kvality.

Kapitola C

Řešené území neleží ve specifické oblasti vymezené v PÚR ani ve specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

Kapitola D

Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Z územně plánovací dokumentace kraje vyplývá pro ÚP Vážany požadavek k zohlednění umístění nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Tento biokoridor je však v celé své šířce umístěn na sousedním k.ú. Bohdalice, ověřeno je dle platného ÚP Bohdalice-Pavlovice (2010) a je umístěn v rámci koridoru vymezenému v ZÚR JMK.

Kapitola E

Územní plán je v souladu s podmínkami koncepce stanovenými v ZÚR JMK.

Kapitola F

Území obce Vážany je zařazeno do území s **krajinným typem Bučovickým**. ÚP Vážany respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného typu.

- Požadavky na uspořádání a využití území

a) *Podporovat zachování zemědělského charakteru území.* Zemědělský charakter území je zachován.

b) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury.* Změna respektuje Komplexní pozemkové úpravy (dále KPÚ) v k.ú. Vážany, které byly zpracovány do ÚP předcházející změnou a které člení bloky orné půdy. ÚP umožňuje doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území. Připouští změny druhu pozemků, které povedou ke zvýšení ekologické stability území.

c) *Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinnou skladbou.* Plochy lesních celků jsou zachovány, plochy s přírodě blízkou dřevinnou skladbou jsou navrženy v ÚP Vážany jako součást ÚSES.

d) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.* Řešeno KPÚ v k.ú. Vážany.

e) *Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.* Řešeno KPÚ v k.ú. Vážany.

f) *Podporovat ochranu stepních ekosystémů.* Řešeno KPÚ v k.ú. Vážany.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

ÚP navrhuje protipovodňové opatření v jižní části území.

b) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

c) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

Kapitola G

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu dle ZÚR nejsou na území obce Vážany vymezeny.

Kapitola I

Do území obce Vážany nezasahuje žádná oblast, plocha nebo koridor vymezené v ZÚR JMK, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Vážany s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) schválené vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015 vyplývá, že obec Vážany neleží v rozvojové oblasti ani ose, rovněž neleží ve specifické oblasti. Dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR se území obce Vážany nedotýkají žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Vážany je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména je dílčími změnami zohledněn bod (14) priorit (ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví), kdy vymezením nové zastavitelné plochy i změnami regulativů je zachována základní urbanistická struktura území a je respektováno historické uspořádání sídla. Žádné další specifické požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR pro Změnu č. 2 ÚP Vážany nevyplynou. Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 2 ÚP Vážany je v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016, účinnosti nabýly dne 3.11.2016. V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou promítnuty do ÚP Vážany, návrhem změny č. 2 ÚP Vážany jsou zohledněny a řešením upřesněny, zejména se zřetelem na bod (9) priorit (vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území) a bod (13) priorit (tj. nástroji územního plánování

podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území).

Pro obec Vážany ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK.

Z kapitoly D ZÚR JMK pro obec Vážany vyplývá, že ZÚR JMK vymezují na území obce koridor nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny (K 134MH – nadregionální biokoridor). V ZÚR JMK vymezený nadregionální biokoridor se území obce Vážany dotýká pouze okrajově, biokoridor je proto v celé své šířce řešen na sousedním k. ú. Bohdalice, ve vydaném ÚP Bohdalice-Pavlovice. Koordinace vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES dle požadavku kapitoly H ZÚR JMK je zabezpečena. Z kapitoly H.4. *Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí* nevyplývají pro obec Vážany další požadavky.

Územním plánem Vážany jsou zohledněny požadavky vyplývající z kapitoly E *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*, pro řešení návrhu změny č. 2 ÚP Vážany další požadavky na ochranu hodnot nevyplývají.

Územním plánem Vážany jsou zohledněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do krajinného typu dle kapitoly F *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*. Obec Vážany spadá do krajinného typu 11 – Bučovický. Naplnění požadavků je vyhodnoceno v odůvodnění návrhu změny.

Dle kapitoly I na území obce Vážany nezasahují žádné plochy nebo koridory vymezené v ZÚR JMK, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Řešením předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Vážany jsou respektovány vydané ZÚR JMK. Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 2 ÚP Vážany je v souladu s vydanými ZÚR JMK.

Posouzení návrhu (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) Změny č. 2 ÚP Vážany krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění (stanovisko č.j. JMK 111240/2017 ze dne 22.8.2017).

Stanovisko konstatovalo soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad neměl z hlediska souladu návrhu změny ÚP s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR JMK připomínky.

Vyhodnocení zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je uvedeno v kapitole 8. této části odůvodnění.

b) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny.

Podle požadavku pokynů schválených ve Zprávě o uplatňování ÚP Vážany v uplynulém období byly prověřeny a doplněny podmínky (regulativy) využití ploch s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Vážany s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změnou č. 2 ÚP Vážany se výrazně nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu z hlediska zajištění soudržnosti společenství obyvatel aktualizuje zastavěné území obce, pro podporu demografického vývoje navrhuje novou zastavitelnou plochu bydlení (Z4.1). V platném územním plánu byla předmětná lokalita zahrnuta do plochy územní rezervy a dle požadavku investora byla část této plochy navržena do zastavitelné plochy pro bydlení. Obec má výhodnou polohu s dobrou dopravní obslužností a nachází se v blízkosti silného centra osídlení. Dílčí změna dále upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro příznivé životní prostředí změna územního plánu zachovává stávající stav. Podmínky pro příznivé životní prostředí se nemění, jsou stanoveny původním Územním plánem Vážany.

Z hlediska hospodářského rozvoje obce změna územního plánu plochy výroby a skladování nenavrhuje, zároveň ani současné plochy nemění. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Koncepce hospodářského rozvoje v obci vychází ze stabilizace ploch výroby, které jsou soustředěny prakticky do jednoho plně funkčního centra za obcí.

Nejvýznamnějším hospodářským odvětvím v obci je rostlinná výroba, která je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin na rozsáhlých blocích zemědělské půdy. Živočišná výroba v obci není provozována. Drobná řemeslná a nerušící výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby jsou umožněny v plochách bydlení (smíšené obytné) v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Návrh změny č. 2 ÚP Vážany byl vyvolán zejména požadavkem soukromého investora. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Vážany byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, byly splněny všechny oznamovací povinnosti a poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Námitky či připomínky nebyly uplatněny žádné. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny územního plánu zapracovány, návrhem splněny, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2. písm. d) této části odůvodnění. Rozpory nebyly žádné. Změnou územního plánu je jako veřejně prospěšná stavba navrhována místní komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti navrhované plochy pro bydlení. Žádné další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace nejsou navrhovány.

Změna územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhovaná plocha (Z4.1) v maximální míře navazuje bezprostředně na zastavěné území, svým tvarem a lokalizací nevytváří nežádoucí proluky, nenarušuje organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Unavrhované plochy Z4.1 nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF.

Přírodní (přírodní rezervace, EVL, VKP, památné stromy), civilizační a kulturní hodnoty území jsou dokumentací respektovány, změnou se nemění. Změnou územního plánu se urbanistická struktura obce Vážany rovněž nemění.

Změnou územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území, které slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území.

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Vážany v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (aktualizace 2016) a Jihomoravského kraje (aktualizace 2015).

Urbanistické a architektonické požadavky jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší územnímu plánování. Projednáním návrhu změny územního plánu byly ověřeny navrhované plochy pro bydlení, zejména byla plocha vyhodnocena z hlediska územně technických podmínek, připravenosti k výstavbě s minimálními dopady na vynakládání veřejných rozpočtů (minimální náklady na výstavbu dopravní a technické infrastruktury). Pro napojení technické a dopravní infrastruktury je využívána infrastruktura, která se nachází v blízkosti navrhovaných ploch, příp. pro jejich umístění lze využít pozemky ve vlastnictví obce.

Při projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vážany, která obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu a v průběhu projednání změny územního plánu nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a současně KÚ JMK jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko, že z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vážany na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou změnou územního plánu splněny.

c) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Vážany byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů není Změna č.2 ÚP Vážany v rozporu.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, byly Změnou č. 2 ÚP Vážany upraveny podmínky pro využití plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení – sport a plochy zemědělské.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Vážany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

O pořízení Změny č. 2 ÚP Vážany rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.12.2016, usnesením č. 8. Jako pořizovatel byl zastupitelstvem schválen MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovili návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Vážany s pokyny ke zpracování změny územního plánu. Důvodem vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP bylo nadcházející lhůta pro zpracování této Zprávy a provedení vyhodnocení Územního plánu Vážany za uplynulé období. Ve stavebním zákoně v § 55 odst. 1 je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně

nejméně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh Zprávy byl vyhotoven dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Návrh Zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a s veřejností. Dále viz Postup při pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. 1. Návrh Změny č. 2 ÚP Vážany byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností při společném jednání o návrhu. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany se konalo dne 15. června 2017, dále viz Postup při pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. 1. Žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložil pořizovatel změny územního plánu na krajský úřad dne 1.8.2017 k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 22.8.2017 (č.j. JMK 111240/2017). Dle výsledků projednání návrhu při společném jednání byl tento upraven a dále projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty, organizacemi (správci sítí) a veřejností při veřejném projednání o návrhu. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany se konalo dne 15. listopadu 2017, dále viz Postup při pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. 1.

Výsledky projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany (společné jednání a veřejné projednání) s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními subjekty a organizacemi jsou s jejich vyhodnocením uvedeny v části odůvodnění zpracované pořizovatelem, kapitola Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při projednání návrhu nebyly v rámci společného jednání uplatněny připomínky. Při veřejném projednání návrhu nebyly uplatněny námítky veřejnosti, rovněž žádné připomínky. Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 2 ÚP Vážany byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Změna č. 2 ÚP Vážany byla pořízena a vydává se pouze v rozsahu měněných částí, v podrobnostech, které přísluší k řešení územního plánu. Změnou č. 2 ÚP Vážany se aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. Navrhována je zastavitelná plocha Z4.1. Změna Územního plánu Vážany prověřila návrh technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod obce na budoucí ČOV v sousední obci Prusy – Boškůvky v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Byly prověřeny a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Změnou č. 2 ÚP Vážany upraveny podmínky pro využití plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení – sport a plochy zemědělské.

Změna č. 2 ÚP Vážany splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části změny územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

d) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany, které byly specifikovány ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů. Při návrhu Změny ÚP byly respektovány následující požadavky:

Požadavky z hlediska obrany státu – zvláštní zájmy

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V částech koridorů RR směrů 50 - 100, 100 - 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Požadavky dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno, Územní pracoviště Vyškov:

jako orgán ochrany veřejného zdraví, posoudila návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vážany. V posouzení upozorňuje na chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., které lze umisťovat pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Změna č.2 nenavrhuje plochy bydlení v území zatíženém nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že Návrh změny č. 2 ÚP Vážany je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

Vzhledem k charakteru změny v území k zásadním střetům a problémům nedojde.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních významných organizací a správců sítí a veřejnosti při projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vážany, která obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu, byly do těchto pokynů ke zpracování změny územního plánu zapracovány a návrhem potom splněny.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany předložená při společném jednání. Stanoviska doručená k návrhu byla většinou souhlasná.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 12.7.2017 (č.j. JMK 76514/2017).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny č. 2 územního plánu Vážany“ navrhuje tuto dílčí změnu:

- Z4.1 – Bydlení, mimo zastavěné území, III. tř. ochrany

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí.

Odbor životního prostředí, Městského úřadu Vyškov stanovisko nevydal.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Navrhovaná plocha pro bydlení smíšené obytné Z4.1 navazuje na zastavěné území, svým tvarem a lokalizací nevytváří nežádoucí proluky, nenarušuje organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. U navrhované plochy Z4.1 nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze ji proto akceptovat.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje na základě předchozího vyloučení vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu změny připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému „Návrhu změny č. 2 ÚP Vážany“ připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neuplatňuje dle § 50 odst. 2 stavebního zákona stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Vážany. Předložená změna ÚP se nedotýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Městský úřad Vyškov

- Odbor životního prostředí
- Odbor školství, kultury a sportu
- Odbor dopravy

Vyhodnocení: Stanoviska nebyla uplatněna. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala stanovisko ze dne 12.7.2017 (č.j. KHSJM 38412/2017/VY/HOK). Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje k návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany toto stanovisko: KHS Jmk s návrhem Změny č. 2 ÚP Vážany souhlasí.

KHS Jmk posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Vážany ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví, vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Předmětný návrh dává za předpokladu respektování podmínek stanovených v územním plánu reálný předpoklad pro eliminaci, resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a to s přihlédnutím k ustanovení § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně koordinované stanovisko ze dne 26.6.2017 (Ev.č.: HSBM-7-41/2017) souhlasné. Změnou územního plánu nejsou dotčeny požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Vážany.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno vydalo stanovisko ze dne 30.5.2017 (čj. 1216/560/17). Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu

státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-42 Kojetín, nejsou v k.ú. Vážany vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Vážany dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu Změny č. 2 územního plánu připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Brno vydalo stanovisko ze dne 15.6.2017 (Sp.zn.: 74954/2017-8201-OÚZ-BR) souhlasné. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. připomínek a souhlasí s předloženou ÚPD.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví vydalo stanovisko ze dne 29.5.2017 (značka MPO 34816/2017). Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany žádné připomínky, protože se v k.ú. Vážany u Vyškova nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu souhlasí.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov stanovisko nevydal.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. KPÚ byly v k.ú. Vážany ukončeny dne 19.4.2012. Výsledky z KPÚ již byly Změnou č. 1 ÚP Vážany zohledněny. Změna č. 1 ÚP Vážany byla vydána ZO dne 21.1.2015.

Obvodní báňský úřad Brno stanovisko nevydal.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. V k.ú. Vážany u Vyškova se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor.

Ministerstvo dopravy stanovisko nezaslalo.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Přes území obce Vážany nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, rovněž ani koridory železniční tratí; projednávaná změna ÚPD se nedotýká zájmů MD ČR.

Další oslovené ostatní subjekty a správci sítí k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany žádné vyjádření neuplatnili.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany předložená při veřejném projednání. Stanoviska doručená k návrhu byla souhlasná. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Oproti společnému jednání nebyly provedeny žádné dílčí úpravy v textové a grafické části. Ze stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání žádné požadavky nevyplývaly. Rovněž nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti či sousedních obcí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal koordinované stanovisko ze dne 22.11.2017 (č.j. JMK 146647/2017) k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

stanoviska Odboru životního prostředí

K „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ bylo v rámci společného jednání vydáno stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: JMK 76514/2017 ze dne 12.07.2017.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“, k částem řešení, které byly po společném jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF k částem řešení, které byly od společného jednání v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ změněny, nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ nemá připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu změny ÚP předloženému k veřejnému projednání připomínky.

stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění neuplatňuje v řízení dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Změny řešení provedené v předloženém upraveném návrhu změny ÚP pro veřejné projednání se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy.

stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Části řešení, které byly v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, OÚPSŘ proto nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, a odbor dopravy - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Předmětný návrh dává za předpokladu respektování podmínek stanovených v územním plánu reálný předpoklad pro eliminaci, resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně koordinované stanovisko souhlasné ze dne 18.10.2017 (ev.č. HSBM-7-73/2017).

Z předmětného návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany je zřejmé, že změnou nejsou dotčeny požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Vážany, proto HZS JMK ÚO Vyškov rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Na území obce Vážany nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů, Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Nebyl shledán rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví zaslalo stanovisko ze dne 18.10.2017 (značka MPO 65530/2017). MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nemá k návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany žádné připomínky. Na území obce Vážany nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 30.10.2017 (značka SPÚ 509827/2017). Pozemkový úřad prověřil návrh změny č. 2 územního plánu Vážany ve vztahu k dokončeným komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Vážany u Vyškova a zjistil, že návrh změny č. 2 územního plánu Vážany se nachází mimo území řešené komplexními pozemkovými úpravami. Pozemkový úřad k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany nemá námítky ani připomínky.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Přes území obce Vážany nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, rovněž ani koridory železniční trati; projednávaná změna ÚPD se nedotýká zájmů MD ČR.

Obvodní báňský úřad Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. V k.ú. Vážany nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Z ostatních subjektů, dalších organizací, které byly osloveny při veřejném projednání návrhu, nebyly doručeny k návrhu změny územního plánu žádná vyjádření.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Vážany je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly uvedeny ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP Vážany, která obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu. Dále pořizovatel konstatuje soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle zvláštních právních předpisů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vážany na životní prostředí nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno. Rovněž tak nebylo požadováno posouzení vlivů Změny č. 2 ÚP Vážany na území soustavy Natura 2000.

K možnosti existence vlivu předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vážany, která obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odstavce 4) písmene x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyjádření ze dne 10.2.2017 (č.j. JMK 7281/2017), ve kterém sděluje, že k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vážany“ nemá připomínky. Na základě posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje svým stanoviskem ze dne 10.2.2017 (č.j. JMK 7281/2017) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Vážany nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto důvodů nebylo ve Zprávě o uplatňování ÚP Vážany uveden pořizovatelem požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž ani na udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, v rozsahu daném § 19 odst. 2 stavebního zákona, se tedy nezpracovávalo.

Stanoviska orgánu ochrany přírody, odboru životního prostředí (OŽP) Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněná v průběhu pořizování jednotlivých fází návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany:

- OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje na základě předchozího vyloučení vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vážany“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

Stanovisko bylo uplatněné po společném jednání, které se konalo dne 15.6.2017, č.j. JMK 76514/2017.

- Orgán ochrany přírody, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatnil stanovisko (č.j. JMK 146647/2017) ze dne 22.11.2017 k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany“ v tom smyslu, že k nim nemá žádné připomínky. Orgán ochrany přírody dále konstatoval, že z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nemá k předloženému návrhu změny ÚP připomínky.

Stanovisko bylo uplatněné po veřejném projednání, které se konalo dne 15.11.2017.

Změna č. 2 Územního plánu Vážany nenavrhovala či nevymezovala rozvojové plochy pro výrobu a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu takového rozsahu, které by mohly vyvolat významné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Plochy pro výrobu a plochy pro dopravní či technickou infrastrukturu nevymezuje Změna č. 2 ÚP Vážany žádné. Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce jsou minimální, navrhuje se zastavitelná plocha Z4.1 určená pro rozvoj funkce bydlení.

Úkolem změny územního plánu bylo:

- Zařazení dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany do ploch zastavitelných pro bydlení – smíšených obytných.
- Prověření návrhu technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod obce na budoucí ČOV v sousední obci Prusy – Boškůvky v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- Doplnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Orgán ochrany přírody neuplatnil posouzení vlivu řešení změny územního plánu na životní prostředí a území NATURA. Vzhledem k tomu, že posouzení nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo proto vydáno.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vážany na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko krajského úřadu

podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Základní koncepce rozvoje území

Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovených platným územním plánem.

Změna Územního plánu Vážany řeší zařazení dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany do ploch zastavitelných ploch bydlení – smíšených obytných.

Koncepce odkanalizování obce se nemění. Řešení odkanalizování obce je zpracováno v platném územním plánu. Podle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JmKraje“ je pro obec Vážany uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou napojeny na kanalizační síť Moravské Prusy-Boškůvky s likvidací odpadních vod na společné ČOV o kapacitě 988 EO.

Změna Územního plánu Vážany prověřila a doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vážany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a jako taková jsou chráněna podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, sídelní struktura venkovského osídlení.

- změna obsahuje aktualizaci zastavěného území; podle doplňujícího průzkumu byly aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití;

- hranice zastavěného území byla stanovena ke dni 30.3.2017;

Změna č. 2 Vážany navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – smíšené obytné s označením Z4.1 (1RD), která je situována na části rezervní plochy R1 pro výhledovou výstavbu;

- plochy přestavby P1-P6 jsou již zastavěny, využity, jedná se o plochy bydlení smíšené obytné v zastavěném území, proto byly tyto plochy přestavby z územního plánu vypuštěny;

Změna č. 2 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu;

- další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány a dále změnou územního plánu nejsou navrhovány;

- byly aktualizovány podmínky využití ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch zemědělských.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Plochy dopravní infrastruktury

Koncepce dopravy se změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů.

Místní komunikace

Změna navrhuje místní komunikaci pro dopravní obsluhu navrhované zastavitelné plochy Z4.1.

Zastavitelná plocha bydlení Z4.1 bude obsluhována ze severního směru navrhovanou místní komunikací připojenou na místní komunikaci vybudovanou v trase polní cesty procházející kolem vodojemu s označením P23.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou - v oblasti zásobování pitnou vodou, rozvodné sítě v obci, nedochází ke změně.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod - splašková kanalizace

Koncepce odkanalizování obce se nemění. Řešení odkanalizování obce je zpracováno v platném územním plánu. Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizační síť, jsou provedeny jednotlivé úseky kanalizace zaústěné do Vážanského potoka, protékajícího obcí.

Podle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JmKraje“, je pro obec Vážany uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod společnou s obcí Moravské Prusy. Splaškové odpadní vody z k.ú. Vážany u Vyškova budou napojeny na kanalizační síť Moravské Prusy-Boškůvky s likvidací odpadních vod na společné ČOV o kapacitě 988 EO.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Vážany splašková tlaková kanalizace“, zpracoval Ing. Oldřich Rec, Recprojekt s.r.o. v r. 2009.

Základním prvkem navrhované splaškové tlakové kanalizace jsou čerpací šachty, ve kterých je umístěno technologické vybavení - objemové čerpadlo určené k dopravě splaškových vod. Druhým prvkem je kanalizační síť, která začíná v čerpací šachtě napojením na čerpadlo a končí napojením na systém gravitační kanalizace v obci Moravské Prusy, kde budou splaškové vody likvidovány s souladu s platnou legislativou.

Samostatným prvkem jsou gravitační domovní splaškové přípojky zaústěné do čerpací šachty.

Na tlakové kanalizaci před napojením na gravitační kanalizaci do obce Moravské Prusy bude umístěna měrná šachta s magneticko-indukčním průtokoměrem pro možnost měření průtoku splaškových vod a dávkovacím čerpadlem pro zajištění likvidace případného zápachu.

S čerpací stanicí pro přečerpání vod projektová dokumentace pro odkanalizování obce se nepočítá, jak je výše uvedeno.

Plochy technické infrastruktury – energetika a energetická zařízení

Zásobování elektrickou energií

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn.

Zásobování plynem

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn.

Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno.

Telefonní síť

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn.

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

V částech koridoru RR směrů 50 – 100, 100 – 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č.2 ÚP Vážany nemění koncepci uspořádání krajiny.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v později platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy byly doplněny podmínky pro využití ploch.

Byly prověřeny stanovené podmínky (regulativy) využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Byly aktualizovány podmínky využití ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch zemědělských a zásady uspořádání dopravní infrastruktury, ostatní plochy není potřeba aktualizovat, plochy byly aktualizovány změnou č.1, která byla zpracována v rozsahu nového územního plánu.

- Plochy smíšené obytné – venkovské BV

Změna č. 2 Vážany vymezuje novou zastavitelnou plochy pro bydlení Z4.1, a to dílčí část pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany. Změna aktualizuje zastavěné území.

Změna mění část rezervní plochy R1 pro výhledovou výstavbu na zastavitelnou plochu bydlení – smíšené obytné. Na plochách územní rezervy je zachováno stávající zemědělské využití.

Změna č. 2 Vážany doplňuje přípustné využití pro dětská hřiště.

Změna č. 2 Vážany doplňuje podmínky prostorového uspořádání, zastavěné plochy „podle § 2, odst. 7 stavebního zákona“, tj. do zastavěné plochy se započítávají všechny plochy jednotlivých staveb (např. součet plochy RD, garáže, zpevněných příjezdů, zpevněných chodníků, bazénů, pergoly ..)

- Plochy občanského vybavení – Ov

Změna č. 2 Vážany doplňuje podmínky využití ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy občanského vybavení – sport – Os

Změna č. 2 Vážany doplňuje podmínky využití ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské

Změna č. 2 Vážany mění funkční regulace ploch zemědělských, týkající se hlavního a přípustného využití, umístění drobných staveb, protipovodňových a protierozních opatření.

- C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury

Změna č. 2 Vážany doplňuje přípustné využití těchto ploch a dopravní obsluhu plochy Z4.1.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Změnou č. 2 se upravují a doplňují následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou následující:

Veřejně prospěšné stavby

VD2 – Místní komunikace dle změny č. 2.

Změna č. 2 Vážany navrhuje místní komunikaci pro obsluhu plochy Z4.1.

Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 2 se nemění.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Vážany, který nabyl účinnosti dnem 7.2.2015, vymezil plochy pro bytovou výstavbu rodinných domů, které v první řadě spočívaly v dostavbě proluk v zastavěném území obce a dále vymezil zastavitelné plochy pro výstavbu v severní, východní a jižní okrajové části sídla. Územní plán zajistil plochy pro výstavbu cca 29 rodinných domů.

Z územního plánu jsou vypuštěny plochy přestavby P1 – P6 v zastavěném území, které jsou již zastavěny, využity. Změna č.2 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – smíšené obytné Z4.1 (1RD), situovanou na části rezervní plochy R1 pro výhledovou výstavbu, plocha Z4.1 navazuje na zastavěné území. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Vážany je k dispozici 25 míst pro RD.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh změny č. 2 ÚP Vážany byl vyvolán rozvojovými potřebami obce. Požadavek na pořízení změny vyplynul z projednané a schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vážany (schválena Zastupitelstvem obce Vážany dne 7.03.2017). Změna č. 2 ÚP Vážany nemá vliv na širší územní vztahy, navrhuje rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území. Změnou byla provedena aktualizace zastavěného území.

Na hranicích správního území obce nedochází ke změnám v návaznosti na sousední katastry. Nadregionální biokoridor ÚSES dle „Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a dle ÚAP JMK územím obce neprochází, trasa nadregionálního biokoridoru je vedena jižně od hranice k.ú. Vážany. Biokoridor je umístěn na sousedním k.ú. Bohdalice, ověřeno je dle platného ÚP Bohdalice-Pavlovice (2010). Zakresleno je ve výkrese širších vztahů.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Návrh změny č. 2 ÚP Vážany (sestavující z dílčí změny vymezující novou plochu pro bydlení, aktualizace zastavěného území a zohlednění vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje) je vyvolán zejména rozvojovými potřebami obce a požadavky investora.

Návrh změny č. 2 ÚP Vážany vymezuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení Z4.1 – bydlení smíšené obytné, mění se část rezervní plochy R1 pro výhledovou výstavbu na zastavitelnou plochu pro bydlení. Návrhem změny je vymezena rovněž plocha pro dopravní napojení lokality Z4.1 – místní komunikace VD2 jako veřejně prospěšná stavba. Navrhovaná plocha pro bydlení

je situována ve východní části obce a navazuje na zastavěné území, nemá proto vliv na koordinaci využívání území.

Návrh změny dále prověřil podmínky využití území (regulativy), jsou upřesněny podmínky využití území u ploch bydlení – smíšené obytné BV, ploch občanského vybavení Ov, ploch občanského vybavení – sport Os a ploch zemědělských. Provedené změny podmínek využití území rovněž nemají vliv na koordinaci využívání území.

Dále je návrhem změny provedena aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona; součástí aktualizace zastavěného území je převedení již zastavěných ploch přestavby P1 – P6 vymezených v ÚP Vážany do zastavěného území a vypuštění označení ploch přestavby v grafické části. Tato změna rovněž nemá vliv na koordinaci využívání území.

K zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy neměl KrÚ připomínky k návrhu Změny č. 2 ÚP Vážany ve svém stanovisku dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 22.8.2017, č.j. JMK 111240/2017.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů pro zpracování návrhu vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany, kterou vypracoval Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel ÚP Vážany, byla vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zahrnuje období od vydání Územního plánu Vážany, březen 2013 až únor 2017.

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem Jihomoravského kraje a s ostatními, významnými správci dopravní a technické infrastruktury a sousedními obcemi. Vyjádření dotčených orgánů a ostatních byla kladná či bez připomínek.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany byla Zastupitelstvem obce Vážany, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e), projednána a dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 7 ze 13. zasedání zastupitelstva obce dne 7.3. 2017 schválena.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany, která nahrazuje Zadání, je návrhem Změny respektována – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

- *Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Pouze se požaduje na základě návrhu vlastníka pozemku prověřit a vyhodnotit potřebu změny způsobu využití dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany z plochy zemědělské – drobná parcelace na plochu pro bydlení – smíšenou obytnou.*

- Požadavky na změnu urbanistické koncepce obce nejsou.

Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem.

Změna Územního plánu Vážany je vyvolána z důvodu zařazení dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany do ploch zastavitelných bydlení – smíšených obytných.

- Jsou respektovány hodnoty řešeného území, přírodní hodnoty území a významné krajinné prvky.

Změnou nejsou dotčeny kulturní památky, památky místního významu, bude zachován ráz obce.

ZPF je změnou zabírán jen v odůvodněných případech, zábor PUPFL nebyl proveden.

- *Zachovat výškovou hladinu zástavby. Zachovat stávající charakter zástavby a kompaktní půdorysnou formu sídla.*

Výšková hladina zástavby bude u navrhované plochy Z4.1 zachována.

- *V rámci zpracování změny územního plánu provést aktualizaci zastavěného území, která vyplývá z ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona. Změnou územního plánu byla provedena **aktualizace zastavěného území**.*
- *Výrazné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury nejsou. Požaduje se koncepci zachovat. V rámci zpracování změny územního plánu u dopravní infrastruktury pouze prověřit návaznost místní komunikace k nově vymezené ploše. Provéřít technickou infrastrukturu v souvislosti s vymezením nové plochy a její kapacitní možnosti. V případě potřeby navrhnout posílení nebo doplnění technické infrastruktury. Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a ponechat vsakovat. V rámci celkové koncepce odkanalizování obce prověřit umístění technické infrastruktury (přečerpávací stanice) pro převedení odpadních vod obce na budoucí ČOV v sousední obci Prusy – Boškůvky.*

- Změna Územního plánu prověřila návrh technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod obce na ČOV v sousední obci Prusy – Boškůvky v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Koncepce odkanalizování obce se nemění. Změnou č.1 byl zpracován projekt odvedení splaškových vod tlakovou kanalizací, čerpací jednotky budou u každého RD. S čerpací stanicí pro přečerpání vod projektová dokumentace pro odkanalizování obce se nepočítá, jak je výše uvedeno.

Plocha Z4.1 (1 RD) bude zásobena vodou z vlastní studny, odpadní vody budou vyváženy z bezodtokové jímky, RD bude napojen na rozvodnou síť NN, se zásobením plynem se neuvažuje. Změna č. 2 výstavba 1 RD – posílení technické infrastruktury není zapotřebí.

- *V rámci zpracování změny územního plánu prověřit podmínky (regulativy) využití ploch s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013, zejména prověřit stanovené podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití.*

- Změna územního plánu pověřila podmínky (regulativy využití ploch, jsou doplněny regulativy ploch bydlení – smíšené obytné BV, plochy občanského vybavení Ov, ploch občanského vybavení – sport Os a ploch zemědělských, ostatní plochy není potřeba aktualizovat, plochy byly aktualizovány změnou č.1, která byla zpracována v rozsahu nového územního plánu.

Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

Změna č. 2 nemění základní koncepci uspořádání krajiny a prostorového uspořádání nezastavěného území.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou. Změnou územního plánu je část územní rezervy R1 převedena do zastavitelných ploch bydlení – smíšených obytných.

- Požadavky na **vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**: Změna aktualizuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vydaného ÚP Vážany.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyznačena samostatným výkresu a podrobně specifikovány v textové části.

Požadavky obce na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vzhledem k charakteru změn v území k zásadním střetům zájmů nedochází.

- Změna nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.
- Nebyly požadavky na plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Zpracování variant řešení nebylo požadováno.
- Formální náležitosti změny jsou splněny.

Požadavky z hlediska obrany státu

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

V částech koridoru RR směrů 50 – 100, 100 – 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Požadovanou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné práce a likvidační práce. Obecně přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V katastru obce není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Budoucí realizací záměrů Změny č. 2 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Obecným zákonným limitem je ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrovedů, elektrických zařízení, ochranné pásmo plynovodů, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radiolokačního zařízení a nezastavitelný pás podél vodních toků.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Vážany nevymezuje nadmístní záležitosti.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

11.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Změna č.2 řeší zařazení dílčí části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Vážany do ploch zastavitelných pro bydlení - smíšených obytných. Obec se rozhodla, že změnou územního plánu bude prověřen předložený návrh vlastníka pozemku na změnu způsobu využití plochy zemědělské (drobná parcelace) vymezené v platném Územním plánu Vážany na plochu pro bydlení – smíšené obytné. K výraznému navýšení rozsahu ploch zastavitelných pro bydlení nedojde. Druhá dílčí část tohoto pozemku se již v zastavitelné ploše pro bydlení nachází. Pozemek bezprostředně navazuje na zastavěné území.

S ohledem na posílení demografického vývoje v obci rozhodla obec na zasedání zastupitelstva dne 19.12.2016 usnesením č. 8, že žádosti vyhoví a pořídí změnu územního plánu, podpoří výstavbu rodinného domu v obci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové části a grafické části.

Součástí textové části je tabulka s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice zastavěného území byla stanovena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Změnou č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha bydlení – smíšené obytné Z4.1 (1RD), situovaná na části rezervní plochy R1 pro výhledovou výstavbu.

Změnou č. 2 se aktualizuje zastavěné území k datu 30.3.2017.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Vyhodnocení změny č. 2 ÚP Vážany z pohledu předpokládaného záboru ZPF:

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
Z4.1	Bydlení 0,060 ha	mimo zastavěné území 0,060 ha	3.08.10 zahrada	0,060 ha	III.

Aktualizace ploch navrhovaných platným územním plánem k zástavbě:

lok.č.Z1 Rodinné domy – návrh	0,150 ha
lok.č.Z2 Rodinné domy - návrh	0,205 ha
lok.č.Z3 Rodinné domy - návrh	0,520 ha

lok.č.Z4 Rodinné domy - návrh	0,900 ha
lok.č.Z4.1 Rodinné domy – návrh	0,060 ha
lok.č.Z5 Rodinné domy – návrh	0,660 ha
lok.č.Z6 Rodinné domy - návrh	0,225 ha

V obci je pro výstavbu RD 25 míst.

Zdůvodnění

Požadavky na změnu urbanistické koncepce obce nejsou.

Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem.

Ve smyslu § 4 zákona č.334/92 Sb., písm. a) nedojde využitím lokalit k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů (navržené změny nemají vliv na erozní ohrožení ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací).

Nevzniknou žádné proluky ani části ztíženě obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí budou celé výměry pozemků.

Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy – meliorace.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají k riziku vzniku strží, likvidace a odvedení vod ze zastavitelných území musí být řešena podrobnější dokumentací.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy dle územního plánu je rozšířen o plochu Z4.1, tj. + 0,060 ha.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí 2,720 ha, a to mimo zastavěné území.

11.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Stávající lesní půdní fond není návrhem Změny č.2 ÚP Vážany dotčen.

Ochranné pásmo lesa pro umístování staveb je 50 m, změnou ÚP není dotčeno.

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany. V průběhu veřejného projednání nebyla žádná námitka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany uplatněna.

13. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany. V průběhu společného a veřejného projednání nebyla žádná připomínka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vážany uplatněna.

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Vážany vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v. r.

.....
Zdeněk Ďuriník
starosta
obce Vážany

v. r.

.....
Radek Klimeš
místostarosta
obce Vážany

*razítko obce
Vážany*