

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

ODŮVODNĚNÍ

Změny č. 1 Územního plánu

V Á Ź A N Y

textová část

Brno, prosinec 2014

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

OBSAH DOKUMENTACE

II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vážany

Textová část

Grafická část:

7	Výkres širších vztahů	1:25000
8	Koordinální výkres	1:5000

TEXTOVÁ ČÁST

II. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Vážany

1. Postup při pořízení změny územního plánu	4
2. Vyhodnocení změny územního plánu	4
a) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s PÚR a ZÚR	4
b) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
c) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
d) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	6
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	6
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	6
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	24
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů pro zpracování návrhu vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP)	24
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	27
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	30
13. Vyhodnocení připomínek	30

Přílohy – Popis navržených prvků ÚSES – tabulková část

Důvody pořízení změny

Změna Územního plánu Vážany byla vyvolána především z důvodu zapracování výsledků Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012, do Územního plánu Vážany. Změna územního plánu v celém rozsahu přebírá výsledky pozemkových úprav a nově vymezuje v celém k.ú. Vážany protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability oproti řešení uvedenému v původním Územním plánu Vážany.

Změnou bylo upřesněno umístění koridoru technické infrastruktury - skupinový vodovod nadmístního významu dle ÚAP JMK - II. etapa, Švábenická větev, který k.ú. Vážany prochází a kterým bude přiváděna voda do dalších sousedních obcí, dále bylo upřesněno umístění technické infrastruktury - kanalizace splaškové v obci dle projektové dokumentace.

Bylo zohledněno území potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár) vyplývající z provozovny výroby a skladování iniciačních systémů pro průmyslové trhací práce. Provozovna se nachází na sousedním katastrálním území obce Bohdalice-Pavlovice.

Byly doplněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské).

Změnou Územního plánu Vážany bylo aktualizováno zastavěné území, neboť dílčí části zastavitelných ploch a ploch přestavby byly zastavěny.

1. Postup při pořízení změny územního plánu

„Doplň pořízovatel.“

2. Vyhodnocení změny územního plánu

a) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s PÚR a ZÚR

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec neleží na rozvojové ose OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra - města Vyškov. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury.

V návrhu změny č.1 ÚP Vážany jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR 2008, zejména je zohledněn bod (14) priorit:

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25

dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny.

c) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Vážany byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů není Změna č.1 ÚP Vážany v rozporu.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, byly Změnou č. 1 ÚP Vážany upraveny podmínky pro využití plochy smíšených obytných, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a ploch vodních a vodohospodářských.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů.

Grafickou část odůvodnění Změny tvoří „Výkres širších vztahů“, dokumentující vztahy na území sousedních obcí v měřítku 1:25 000, „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000.

d) Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že Návrh změny č. 1 ÚP Vážany je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

Vzhledem k charakteru změny v území k zásadním střetům a problémům nedojde.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna Územního plánu Vážany je vyvolána především z důvodu zapracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, schválených dne 14. 12. 2011, do Územního plánu Vážany. KPÚ navrhly soubor opatření, kterými jsou vytvářeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí. Změna upřesňuje umístění koridoru technické infrastruktury - skupinový vodovod nadmístního významu, umístění technické infrastruktury - kanalizace splaškové v obci. Změna zohledňuje území potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár) vyplývající z provozovny výroby a skladování iniciačních systémů pro průmyslové trhací práce. Změnou se aktualizuje zastavěné území.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody ve svém vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vážany, který obsahoval pokyny pro zpracování změny územního plánu, vydal stanovisko, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny územního plánu svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vydal z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, že návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vážany, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výsledků projednání Zprávy o uplatňování ÚP Vážany vyplynulo, že pro Změnu č. 1 ÚP Vážany není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Z těchto důvodů nebyl v pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vážany obsažen ve Zprávě o uplatňování územního plánu uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž ani na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj tedy nebylo zpracováno.

Z výsledků projednání Zprávy o uplatňování ÚP Vážany vyplývá, že pro Změnu č. 1 ÚP Vážany není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

„Doplň pořizovatel.“

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

„Doplň pořizovatel.“

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Základní koncepce rozvoje území

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanované platným územním plánem.

Předmětem změny územního plánu je především zapracování výsledků Komplexních pozemkových úprav do Územního plánu Vážany, které obsahuje:

- změnu členění a číslování parcel k.ú.Vážany, vyjma zastavěného území
- plán společných zařízení
- návrh účelových komunikací
- protierozní a protipovodňovou ochranu zemědělských pozemků
- opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně

V roce 2011 po vydání Územního plánu Vážany (únor 2009) bylo zahájeno zpracování Komplexních pozemkových úprav pro katastrální území Vážany. Ty odlišně od návrhu v Územním plánu Vážany vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability. Schváleny byly dne 14. 12. 2011 a nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012.

Území dotčená Změnou č. 1 ÚP Vážany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a jako taková jsou chráněna podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, sídelní struktura venkovského osídlení.

- změna obsahuje aktualizaci zastavěného území; podle doplňujícího průzkumu byly aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití;
- hranice zastavěného území byla stanovena ke dni 29.2.2014;
- stávající plochy smíšené obytné – venkovské byly rozšířeny o již realizovanou výstavbu rodinnými domy ve dvou lokalitách v severní a jižní okrajové části obce, o tyto plochy bylo rozšířeno zastavěné území;

Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, dle Zprávy o uplatňování ÚP Vážany jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ÚP Vážany dostačující;

- plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem;

Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu.

- další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány a dále změnou územního plánu nejsou navrhovány;
- výše uvedené využití ploch s rozdílným způsobem využití je zohledněno v aktualizaci závazné části – podmínek pro využití ploch, v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:
- byly aktualizovány podmínky využití ploch smíšených obytných, a to doplněny podmínky pro parkování a odstavení vozidel a podmínky prostorového uspořádání - zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území, dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu;
- podmínky využití ploch výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, kde byl vypuštěn návrh již realizované přestavby;
- doplněny podmínky využití ploch veřejných prostranství, které v ÚP Vážany, v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území nejsou uvedeny.

- Plochy smíšené obytné – venkovské BV

Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Změna aktualizuje zastavěné území. V současnosti jsou částečně zastavěny plochy Z1 (1 RD), Z5 (1 RD) a P1 – P7 (1 RD), tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Změnou územního plánu jsou doplněny podmínky pro budoucí využití u územní rezervy R1.

Změnou se doplňuje stanovení budoucího využití plochy územní rezervy R1 – plocha územní rezervy je určena pro bydlení. Potřeba a plošné nároky budoucího využití je nutné prověřit.

Jakékoliv změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit, jsou nepřipustné. Na plochách územní rezervy je zachováno stávající zemědělské využití.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - Vd

Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu.

Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem. Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány a dále změnou územního plánu nejsou navrhovány.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Plochy dopravní infrastruktury

Koncepce dopravy se změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů.

Místní komunikace

V návrhu změny územního plánu byla vypuštěna navrhovaná místní komunikace vedená severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovanou místní komunikací vedenou po obvodu zastavitelné plochy Z4; komunikace je vedena v trase polní cesty P23, dle KPÚ.

Účelové doprava

Komplexní pozemkové úpravy Vážany (KPÚ) vymezily síť účelových komunikací odlišně od ÚP Vážany.

V návrhu změny byl návrh účelových komunikací, dle KPÚ Vážany zapracován do ÚP Vážany.

V obvodu KPÚ Vážany u Vyškova nejsou žádná nově navržená, ani stávající připojení polních cest na veřejné komunikace.

Účelem návrhu cestní sítě KPÚ je především umožnit přístup jednotlivých vlastníků na nově navržené parcely pomocí nových cest, zefektivnit zemědělskou výrobu, umožnit propojení sousedních obcí a odklonění účelové zemědělské přepravy mimo zastavěnou část obce. Polní cesty určuje norma ČSN 73 6109 Projektování polních cest, dělí se podle významu a návrhové kategorie.

Členění navrhovaných polních cest z hlediska významu:

Hlavní polní cesty – soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace. Mohou plnit i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty jsou navrženy jako jedno pruhové s výhybnami, výjimečně jako dvoupruhové, rozšířené v obloucích, zpevněné, s podélným a příčným odvodněním a s celoroční sjízdností. Polní cesty hlavní se navrhují zpevněné, vzhledem k údržbě a možnosti využití k celoročnímu provozu.

V nové cestní síti byly navrženy polní cesty kategorií P 4,5/30, P 4,0/30, P 3,5/30 a P 3,0/30.

V návrhu společných zařízení KPÚ byly navrženy tyto hlavní polní cesty:

číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)		
				Hlavní		
				nová	rekonst.	bez úprav
P 1	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		458	
P 2	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		1263	
P 3	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		2576	
P 4	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		1521	
P 5	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		762	
P 20	místní komunikace	ABS	bez úprav			224

Vedlejší polní cesty – zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, komunikace v zastavěném území a v odůvodněných případech na silnici. Polní cesty vedlejší jsou polní cesty šterkové a zemní – zatravněné. Vedlejší polní cesty jsou jak nově navržené, tak zčásti nebo zcela vedené v trasách stávajících polních cest.

Vedlejší polní cesty stávající zrekonstruované - v terénu existují a slouží zemědělské dopravě. U těchto cest je navrženo srovnání a zhutnění pláň, směrová úprava, případně rozšíření cesty na potřebnou šířku. U cest, kde se do budoucna uvažuje s intenzivnějším provozem, je navržena nová konstrukce vozovky se šterkovým krytem. Ostatní jsou navrženy jako zemní - travnaté.

Vedlejší polní cesty nově navržené - zajišťují přístup k jednotlivým blokům pozemků, případně i k větším jednotlivým pozemkům.

číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)	
				vedlejší	
				nová	rekonst.
Pv 6	P 3,5/30	MZK	Nová	325	
Pv 7	P 3,5/30	MZK	Nová	892	
Pv 8				neobsazeno	
Pv 9	P 3,5/30	MZK	Nová	733	
Pv 10				neobsazeno	
Pv 11	P 3,5/30	MZK	Rekonstrukce	211	436
Pv 12	P 3,0/30	travnatý	Rekonstrukce		28
Pv 13	P 3,5/30	MZK	Nová	366	
Pv 14	P 3,0/30	travnatý	Nová	177	
Pv 15	P 3,5/30	MZK	Nová	305	
Pv 16	P 3,5/30	MZK	Nová	910	
Pv 18	P 3,5/30	MZK	Rekonstrukce		462
Pv 19	P 3,5/30	MZK	Nová	478	
Pv 21	P 3,5/30	MZK	Nová	279	
Pv 22	P 3,5/30	MZK	Nová	1078	
Pv 23	P 4,0/30	ABS	Rekonstrukce		687
Pv 24	P 3,5/30	MZK	Nová	349	

číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)	
				vedlejší	
				nová	rekonst.
Pv 25	P 3,5/30	MZK	Rekonstrukce		621
Pv 26	P 3,5/30	MZK	Nová	335	
Pv 27				neobsazeno	
Pv 28	P 3,0/30	MZK	Nová	1048	
Pv 29				neobsazeno	
Pv 30				neobsazeno	
Pv 32				neobsazeno	
Pv 34	P 3,0/30	travnatý	Nová	927	

Bez úprav jsou ponechány 2 vedlejší polní cesty. U těchto cest se předpokládá pravidelná údržba a oprava dle aktuálního stavu vozovky.

Číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)
				Vedlejší
				bez úprav
Pv 31		ABS	bez úprav	39
Pv 33		ABS	bez úprav	290

Zatrávněné přístupy - na žádost obce byl v zájmovém území navržen jediný zatrávněný přístup na pozemky ZTP17, který přesně respektuje hranice stávající parcely obce Vážany u Vyškova. Vedle hlavní funkce zpřístupnění pozemků slouží také k propojení místní komunikace P 20 s lesní cestou v k. ú. Orlovice. Délka je 230 m.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů KrÚ JMK OD uplatňuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah změny územního plánu:

- Připojování nových polních cest a sjezdů na silnice II. nebo III. třídy bude v návrhu změny ÚP řešeno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon.
- Připojování nových polních cest bude řešeno též v souladu s doporučenými normami ČSN 736101 a ČSN 736109.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou - v oblasti zásobování pitnou vodou, rozvodné sítě v obci, nedochází ke změně. Obec Vážany má vybudovanou rozvodnou síť, jejíž provoz zajišťuje majitel VaK Vyškov. V současné době je hlavním zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Prusy-Boškůvky-Vážany je vrt HV 1, který má vydatnost $Q = 3,5$ l/s. Z tohoto zdroje je voda čerpána do VDJ Moravské Prusy o objemu 2×100 m³, s max. hladinou 301,00 m n.m. a VDJ Vážany, objemu 2×150 m³ s maximální hladinou 315,00 m.n.m. Vlastní zásobení obce Vážany je gravitačně z VDJ Moravské Prusy zásobovacím řadem, který je propojen s rozvodnou sítí.

Změna ÚP č.1 Vážany upravuje trasu koridoru skupinového vodovodu Vyškov- II.etapa, Švábenická větev podle nové projektové dokumentace, trasy vodovodních řadů byly vedeny v obecních a státních pozemcích.

Investorem rozšíření skupinového vodovodu jsou: Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., uvedené informace poskytl Ing. Oldřich Novočeský, ved.techn.úseku.

V současné době je již realizována I. etapa – tzv. Nesovická větev a III. etapa, tzv. Větev Střed. Švábenická větev pokračuje v budování komplexního zásobení pitnou vodou. Komplexním zásobením je myšleno opuštění místních zdrojů a napojení dotčených obcí na skupinový vodovod Vyškov, tedy na zdroj ÚV Lhota. Zásobení v rámci Švábenické větve se týká těchto obcí: Vážany, Moravské Prusy, Boškůvky, Medlovice, Moravské Málkovice, Rybníček, Švábenice a Dětkovice. Obecní rozvodné sítě nejsou tímto projektem dotčeny, jsou řešeny pouze přívaděče a vodárenské objekty na nich.

Předpokládá se zásobení všech obcí přes VDJ Bohdalice. Odtud je navržena první část přívaděče směrem k VDJ Vážany, který je plněn odbočkou z hlavního přívaděče. Další část přívaděče pokračuje bez přerušování tlaku k VDJ Moravské Prusy, který je rovněž plněn odbočkou. Přívaděč dále pokračuje přes obec Boškůvky až k VDJ Medlovice a VDJ Moravské Málkovice. V obci Boškůvky bude zřízena vodoměrná šachta s redukčním ventilem, který bude snižovat vysoký tlak v přívaděči na hodnotu přípustnou pro rozvodnou síť. Současné VDJ Medlovice a VDJ Moravské Málkovice budou zrušeny a místo nich postaven jeden nový větší vodojem, který bude také plněn odbočkou z přívaděče. Jeho poslední úsek pak končí ve VDJ Švábenice.

V návrhu změny územního plánu byl vypuštěn navrhovaný vodovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovaným vodovodem vedeným po obvodu zastavitelné plochy Z4.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod - splašková kanalizace

Koncepce odkanalizování obce se nemění. Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizační síť, jsou provedeny jednotlivé úseky kanalizace zaústěné do Vážanského potoka, protékajícího obcí.

Podle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JmKraje“, je pro obec Vážany uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod společnou s obcí Moravské Prusy. Splaškové odpadní vody z k.ú. Vážany u Vyškova budou napojeny na kanalizační síť Moravské Prusy-Boškůvky s likvidací odpadních vod na společné ČOV o kapacitě 988 EO.

Změnou č.1 ÚP Vážany se pouze upravuje trasa navrhované kanalizace dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Vážany splašková tlaková kanalizace“, zpracoval Ing. Oldřich Rec, Recprojekt s.r.o. v r. 2009. Řešení je vhodnější z hlediska příznivější ekonomiky výstavby, vedení kanalizace je po obecních pozemcích.

Základním prvkem navrhované splaškové tlakové kanalizace jsou čerpací šachty, ve kterých je umístěno technologické vybavení - objemové čerpadlo určené k dopravě splaškových vod. Druhým prvkem je kanalizační síť, která začíná v čerpací šachtě napojením na čerpadlo a končí napojením na systém gravitační kanalizace v obci Moravské Prusy, kde budou splaškové vody likvidovány s souladu s platnou legislativou.

Samostatným prvkem jsou gravitační domovní splaškové přípojky zaústěné do čerpací šachty.

Na tlakové kanalizaci před začátkem výtlaku do obce Moravské Prusy bude umístěna měrná šachta s řídicí jednotkou pro měření průtoku odpadních vod. Z obce Vážany je splašková kanalizace vedena do obce Moravské Prusy v souběhu s komunikací, dále pak v obci v místních komunikacích, v zeleném pásu nebo v chodníku.

V návrhu změny územního plánu byla vypuštěna navrhovaná dešťová a splašková tlaková kanalizace vedená severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovanou dešťovou a splaškovou tlakovou kanalizací vedenou po obvodu zastavitelné plochy Z4.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí

§23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Od jihu k severu protéká zájmovým územím Pruský potok, který je přítokem Hané. Obcí protéká Vážanský potok, který ústí do Pruského potoka. Vodoteč je po většinu roku suchá, pouze v deštivém období protéká určité množství vody v závislosti na intenzitě srážek. V zastavěném území obce je vodoteč zatrubněna.

Zájmovým územím protékají níže uvedené drobné vodní toky, které jsou od 1.1.2011 v celé délce ve správě Povodí Moravy, s.p.:

DVT – Pruský potok – IDVT-10194598

DVT – Vážanský potok – Vyškovské - IDVT-10197499

Bezejmenný DVT – IDVT-10193487

Bezejmenný DVT – IDVT-10187766

U všech vodních toků je nutné respektovat ochranné pásmo v souladu s vodním zákonem. Splaškové odpadní vody z k.ú. Vážany u Vyškova budou napojeny na kanalizační síť Moravské Prusy-Boškůvky s likvidací odpadních vod na společné ČOV o kapacitě 988 EO.

Pruský potok je biokoridorem v navrhovaném systému lokálního ÚSES, a to v k.ú. Mor.Prusy, Rybníček a Hoštice se záměrem obnovy přírodních procesů a samočistící schopnosti toku.

Návrhem KPÚ je koryto buď ponechat samovolné revitalizaci, nebo provést revitalizační opatření řízenými zásahy. Ornou půdu v biokoridoru zatravnit nebo zalesnit, možným opatřením je i budování mělkých tůní.

Vážanský potok je drobný vodní tok v uměle napřímeném a mírně zahloubeném korytě, odděleném navzájem kratšími zaklenutými úseky. Návrhem KPÚ je interakční prvek IP 18, s návrhem omezit eutrofikaci, podporovat zastoupení původních dřevin.

Změnou č.1 je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka - dle KPÚ.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje Prusy –Boškůvky – vrt HV 1 I a II stupně.

Plachy technické infrastruktury – energetika a energetická zařízení

Zásobování elektrickou energií

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn. Katastrem prochází vedení VVN 220 kV, toto vedení je vedeno jihovýchodní částí katastru a je ve správě VVN E.ON Energie, a.s. Brno, Hády 2. Řešené katastrální území Vážany bude i ve výhledu zásobováno ze severního směru od Moravských Prus stávajícím vedením VN 22 č.121, z kterého vedou odbočky k jednotlivým trafostanicím v obci.

Zásobování plynem

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn. Obec Vážany je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby. Provozovatelem plynárenského zařízení je Quantum, a.s. Vyškov. Bude respektováno stávající plynárenské zařízení.

Na VTL plynovod, který zásobuje obce Moravské Málkovice a Orlovice byla napojena VTL plynovodní přípojka a regulační stanice VTL/STL pro zásobování obcí Moravské Prusy, Boškůvky a Vážany. Regulační stanice RS 1203/2/1 – 440 je osazená na hranici zastavěného území Boškůvky. Z RS jsou vedeny do obcí Moravské Prusy, Boškůvky a Vážany STL rozvody plynu v obci včetně domovních přípojek.

V návrhu změny územního plánu byl vypuštěn navrhovaný STL plynovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovaným STL plynovodem vedeným po obvodu zastavitelné plochy Z4.

Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno.

Telefonní síť

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn. V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Telekomunikační obvod Vyškov. Tato síť je v celém rozsahu provedena zemním kabelem.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

Nad řešeným územím v současnosti prochází paprsek radioreléové (rr.) trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s., v úseku RS Hradisko, k.ú. Chvalovice – Vyškov, Krátká 3B, jehož průběh požaduje správce respektovat. Paprsek rr trasy probíhá nad řešeným územím ve výšce min.65 m nad terénem, proto jeho ochrana přichází v úvahu pouze v případech staveb značné výšky, jakými jsou např. větrné elektrárny apod. V této oblasti je ÚP Vážany beze změn.

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č.1 ÚP Vážany obsahuje zapracování **Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)** v k.ú. Vážany do ÚP Vážany, včetně plánu společných zařízení a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů.

Objednatel KPÚ: Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov, Zhotovitel návrhu: AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, vedoucí projektant: Ing. Michal Konvičný.

Datum zpracování díla: listopad 2011

Návrh KPÚ je zpracován v rozsahu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a je v souladu s oprávněnými požadavky vlastníků, kteří požádali o provedení pozemkových úprav. Smyslem komplexních pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků a vlastnických vztahů k nim při současném respektování vazeb na další veřejné zájmy v daném území. Scelováním, případně rozdělováním pozemků, vyrovnáváním hranic a zajištěním přístupnosti pozemků dochází k nové organizaci půdního fondu, zároveň vymezení prvků cestní sítě, protierozní a protipovodňové ochrany a prvků ÚSES.

KPÚ obsahují **Plán společných zařízení (PSZ)**, jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí tak, jak je stanoveno v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Plán společných zařízení vytvořen z následujících navzájem sladěných složek. Jednalo se o opatření sloužící cílům:

- zpřístupnění pozemků, kde je v rámci PSZ řešen zemědělský dopravní systém, cestní síť s využitím stávající cestní sítě i sjezdů, rekonstrukce vybraných cest a návrh nových cest, které zajistí přístup ke všem pozemkům jednotlivých vlastníků. Doplněním stávajícího systému cest v řešeném území se zvýší prostupnost krajiny.
- protierozní ochrana a protipovodňová ochrana zemědělských pozemků i zastavěné části obce, jejímž cílem je zpomalení nebo potlačení degradačního procesu na orné půdě, spočívající v minimalizaci škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochraně a zúrodnění půdního fondu včetně prostorového a funkčního uspořádání pozemků
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim, podrobně řeší vodohospodářské poměry a protipovodňovou ochranu
- zvvyšování ekologické stability území zpřesněním územního systému ekologické stability do úrovně plánu včetně doplnění nových interakčních prvků. Všechny navrhované úpravy jsou

směřovány k zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, ochraně krajinného rázu, podpoře biodiverzity krajiny a obnově kulturních hodnot území.

V těchto souvislostech se k pozemkům uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Hlavními zásadami řešení návrhu společných zařízení byly:

- v maximální míře využít již existující zařízení
- vytvoření bloků pro následné dělení jednotlivých pozemků tak, aby všechny nově vzniklé pozemky byly přístupné minimálně z jedné strany
- vrátit do území krajinnou zeleň
- umožnit komunikační propojení se sousedními katastrálními územími, zemědělskou dopravu směřovat co nejvíce mimo zastavěnou část obce.

Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků byly navrženy polní cesty, které jsou členěny na polní cesty hlavní P1 až P5 - navržené k rekonstrukci (s asfaltovým povrchem), vedlejší polní cesty Pv6 až Pv34 - navržené k rekonstrukci a nové (s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva) a jeden navrhovaný zatravněný přístup ZTP17 (povrch travnatý).

Přehled protierozních opatření

Protierozní opatření byly členěny na organizační, agrotechnická a biotechnická.

Organizační opatření se člení na řešení tvaru a velikosti pozemků, návrhu ochranného zatravnění a zalesnění, protierozního rozmístování plodin a pásového střídání plodin.

Návrh ochranného zatravnění V rámci opatření proti vodní erozi byly navrženy zatravněné plochy, které budou sloužit jako opatření ke snížení erozní činnosti vody (zpomalení povrchového odtoku, zvýšení vsaku vody do půdního profilu), zčásti jako ochrana stávajících a navrhovaných vodních toků proti zanášení splaveninami a zčásti jako změna využití pozemků v zemědělské činnosti.

Ochranné zatravnění – OZ1

Jedná se o travnatý pás široký 20 m, situovaný v severní části trati Souhrada. Tento pás ochraňuje jižní výběžek zastavěného území před splachem orné půdy z výše položeného pole. Toto opatření bylo doplněno organizačním opatřením v trati - kategorie 2 – pěstování travních porostů a obilovin.

Ochranné zatravnění – OZ2

Byl navrhován zatravněný pás 20 m široký na hranici s k. ú. Moravské Prusy. Toto opatření je převzato z projektu PSZ KPÚ Moravské Prusy.

Doporučené zatravnění

Dle výpočtu erozního ohrožení je potřeba pozemky na EUC 24 (část), EUC 25, EUC 29 (část) a EUC 30 zatravnit (dočasný či trvalý travní porost). Vlastníci pozemků v uvedených EUC nesouhlasili s převedením svých pozemků z kultury orná do kultury trvalý travní porost. Proto je toto zatravnění jen doporučené. Pokud na těchto pozemcích budou pěstovány i jiné plodiny než

pícniny a tráva, je potřeba použít vhodné agrotechnické opatření. Plocha pozemků doporučených k zatravnění je 63,4 ha

Zatravnění údolnic

V území byly navrženy dvě údolnice k zatravnění. Mají za úkol odvádět vodu soustředující se do přirozených drah daných morfologií terénu.

ZÚ 1 – doporučená

Navržená zatravněná údolnice o šířce 20 m zachytává povrchovou vodu z jihozápadní oblasti zájmového území a ústí do svodného průlehu navrženého v rámci hlavní polní cesty P3.

ZÚ 2

Navržená údolnice o šířce 15 - 100 m, zachytává povrchovou vodu v jihovýchodní části z. ú. a to z okolních pozemků v trati Pavlovská, Souhrada a Dlouhé Podsedky a z lesa.

Údolnice je navržena jako meandrující tok, aby doba doběhu povodňové vlny byla delší. Navržená údolnice má délku cca 1040 m. Voda z ZÚ 2 je převedena propustkem do svodného příkopu a dále do IP18. Zatravněná údolnice ZÚ 2 je parcelně vymezená – 3,50 ha.

VENP – vyloučení erozně nebezpečných plodin

Jedná se o vyloučení pěstování širokořádkových plodin. Mezi erozně nebezpečné plodiny řadíme: kukuřici, brambory, řepu, bob setý, sóju a slunečnici. Pokud by hospodařící subjekt trval na pěstování erozně nevhodných plodin pro danou lokalitu, je potřeba využít půdoochranné bezorebné technologie (např. výsev do ochranné plodiny nebo do strniště) či další organizační opatření (např. ve formě pásového střídání plodin).

Prvky ÚSES s protierozní funkcí

V zájmovém území je navrženo 15 prvků s protierozní funkcí. Skladba těchto prvků je popsána v tabulkové části ÚSES.

Svodné průlehy

SPr1/P3 – SPr4: travnatý - navržené svodné průlehy zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků západně situovaných od hlavní polní cesty P3. Voda je vyústěna propustky do Pruského potoka.

SPr1/P5: travnatý - navržený svodný průleh zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků severovýchodně situovaných od hlavní polní cesty P5 do svodného příkopu SP1.

SPr1/Pv6: travnatý - navržený svodný průleh zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků polní tratě Okolkovy nivy jihozápadně situovaných od hlavní polní cesty Pv6 do svodného průlehu SPr1/P3.

SPr1/Pv18: travnatý - navržený svodný průleh zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků východně situovaných od cesty, ústí do propustku PR2/Pv18 a dále do Vážanského potoka.

Průlehy umožňují zpřístupnění všech přilehlých pozemků. Pro těžkou zemědělskou techniku je nutné v potřebných místech zpevnit profil svodného průlehu kamenným záhozem.

Svodné příkopy

SP 1: travnatý - návrh svodného příkopu v předpokládané trase stávajícího zatrubněného hlavníku, který odvádí vodu z povodí údolnice ZÚ 2 a ze svodného průlehu SPr1/P5 do IP18. V návrhu je otevření zatrubnění v tomto úseku včetně rekonstrukce propustků.

Ostatní prvky

IP 18 - Vážanský potok

Plocha IP při jižním výběžku obce, v trase Vážanského potoka. Tok pravděpodobně pramení v lese v jižní části k. ú., zatrubněný vede v polní trati Dlouhé Podsedky a objevuje se u zahrad v zastavěném území. Dále teče v otevřeném korytě, pak opět přechází v zatrubněný úsek na pozemku požární nádrže. Za pozemkem vede tok v otevřeném hlubokém korytě, uměle vyhloubeném a je přerušen hrází. Hráz vznikla navážkou sutě a nemůže plnit protipovodňovou funkci. Při nadržení většího množství vody by hráz pravděpodobně nevydržela. Navíc zahrady na západní straně od IP jsou položeny níže než hrana hráze.

Za hrázi opět tok protéká otevřeným korytem, ale po cca 90 m je vnořen do zatrubněného úseku o DN 400, který prochází obcí cca 500 – 600 m.

Zmírnění problému s nedostatečnou kapacitou toku v obci je návrhu PSZ řešeno pomocí doporučeného zatravnění na okolních pozemcích, otevření koryta toku v trase svodného příkopu SP1 a realizace údolnice ZU2.

Je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – rekonstrukce zemní hráze, retenční prostor v údolí Vážanského potoka a úprava toku.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability.

Změna č. 1 ÚP Vážany obsahuje zapracování KPÚ Vážany do ÚP Vážany, včetně Plánu společných zařízení a zpřesnění situování ÚSES.

Vymezení skladebných částí ÚSES

Nadregionální ÚSES - v plánu ÚSES nejsou vymezeny žádné skladebné části nadregionální úrovně ÚSES.

Regionální ÚSES - regionální úroveň ÚSES není v území zastoupená.

Místní ÚSES

Návrh místní úrovně ÚSES v plánu společných zařízení vychází z řešení ÚP Vážany, s určitými nezbytnými úpravami zohledňujícími řešení ostatních částí PSZ. Základem návrhu zůstává v souladu s řešením ÚP Vážany větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Pruského potoka. V konkrétním vymezení skladebných částí větve jsou ovšem obsaženy následující zásadní úpravy:

- nepočítá se s existencí původního lokálního biocentra (LBC) 25 Bařina – důvodem je návaznost na řešení KPÚ Moravské Prusy, kde toto biocentrum nebylo vymezeno;

- původní LBC 24 Pod lesem je nahrazeno novým **LBC 1 Za Šenkem** v podstatně severnější poloze – přesun LBC do nové polohy souvisí především s výše popsáním zrušením LBC 25 Bařina, díky kterému by délka lokálního biokoridoru směřujícího po toku Pruského potoka do k. ú. Moravské Prusy v případě zachování původní polohy LBC 24 Pod lesem přesáhla přípustnou mez (tj. 2 km); pro vymezení LBC 1 Za Šenkem v dané poloze navíc hovoří relativně vhodné stanovištní podmínky (místní rozšíření podmáčeného dna údolí Pruského potoka s navazujícím

dnem výrazného bočního suchého údolí) a spojení s protierozní a protipovodňovou ochranou území (možnost zpomalení odtoku a částečného zadržení přívalových srážek);

- prodloužení lokálního biokoridoru **LBK 1** (v ÚP označeného jako LBK 7) přes prostor původního LBC 25 Bařina po hranici s k. ú. Moravské Prusy v návaznosti na řešení KPÚ Moravské Prusy;

- prodloužení **LBK 2** ve vazbě na horní tok Pruského potoka lesním celkem v jižní části katastru až k jeho hranici.

Dalšími vymezenými lokálními biocentry a biokoridory jsou:

LBC 2 Pahorek vymezené v prostoru stejnojmenné přírodní památky při jihozápadním okraji katastru a ve srovnání s řešením ÚP Vážany rozšířené o stávající ladem ležící plochy v údolní poloze a hůře přístupné části honů orné půdy;

LBC 3 Břízky vymezené v souladu s řešením ÚP Vážany ve výběžku lesního komplexu na jižním pomezí vážanského katastru – ve skutečnosti jde pouze o menší část LBC, zbývající část je vymezena v sousedním k. ú. Orlovice;

LBK 3, vymezený na drobném přítoku Vážanského potoka od LBC 2 Pahorek s využitím stávající doprovodné vegetace toku.

V případě biokoridorů LBK 1 a LBK 2 nebylo možno s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům v celé délce dodržet požadovanou minimální šířku 20 m. Vymezené plochy biokoridorů v těchto případech tvoří nezbytný základ, který bude žádoucí v budoucnu rozšířit prostřednictvím výkupů přilehlých patří navazujících pozemků.

Interakční prvky

Součástí plánu ÚSES v rámci plánu společných zařízení v obvodu KPÚ je i návrh základní sítě interakčních prvků, částečně odpovídající původnímu schematickému řešení návrhu interakčních prvků v ÚP Vážany. V navržené soustavě interakčních prvků lze rozlišit několik jejich dílčích typů: stávající i navržená doprovodná vegetace existujících cest; navržená doprovodná vegetace některých navrhovaných cest, jiné (stávající skupiny dřevin apod.)

Funkci interakčních prvků mohou v případě, že nebude docházet k jejich nadměrné degradaci, eutrofizaci či ruderalizaci, plnit i prvky protierozní ochrany a vodohospodářských opatření – plochy navržených zatravnění, cestní příkopy, svodné příkopy, záchytné příkopy, svodné průlehy.

Základní navržená opatření

Aby vymezené skladebné části ÚSES mohly dosáhnout požadované cílové podoby, bude třeba u většiny z nich učinit řadu různých zásahů a opatření. Základní navržená opatření jsou pro jednotlivé skladebné části ÚSES specifikována v příloze „Popis navržených prvků ÚSES“, která obsahuje tabulkový popis navržených prvků ÚSES. Podrobněji mohou být tato opatření rozvedena, bude-li zapotřebí, především v realizačních projektech a případně též v následujících plánech péče.

Mapové a tabulkové zpracování návrhu ÚSES

Mapové znázornění zahrnuje vymezení jednotlivých prvků ÚSES a jejich jednoznačné kódové označení. Tabulkové popisy prvků ÚSES obsahují jejich identifikační údaje (kódové označení, funkční typ, katastrální území a polohu a u biocenter i název), základní popis současného stavu, celkovou výměru prvku, požadované cílové ekosystémy a návrh základních opatření nezbytných pro fungování prvku v rámci ÚSES.

Tabulková část návrhu ÚSES je uvedena v příloze „Popis navržených prvků ÚSES“,

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v později platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy byly doplněny podmínky pro využití ploch.

Změnou č. 1 ÚP se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich zkratka, dle Modelového příkladu zpracovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, odbor ÚP, konkrétně plochy smíšené obytné - venkovské **BV**, plochy občanského vybavení **Ov**, plochy zeleně - veřejné **Zv**, plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**.

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy smíšené obytné - venkovské **BV**
- b) plochy občanského vybavení **Ov**
- c) plochy občanského vybavení - sport **Os**
- d) plochy veřejných prostranství **Pv**
- e) plochy výroby a skladování - lehký průmysl **Vp**
- f) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- g) plochy výroby - zemědělská výroba **Vz**
- h) Plochy systému sídelní zeleně –
plochy zeleně - veřejné **Z**
plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**
- ch) plochy pro dopravní infrastrukturu **D**
- i) plochy pro technickou infrastrukturu **T**
- j) plochy vodní a vodohospodářské **W**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

a) Plochy bydlení

Plochy smíšené obytné – venkovské **B BV**

Změnou č. 1 se doplňuje:

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavení vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.

Podmínky prostorového uspořádání

Změnou č.1 se doplňuje:

- Novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb).

- max. výška dvě nadzemní podlaží, střechy šikmé, koeficient zastavěné plochy max. 40%.

- nové stavby a nadstavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

- Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území – dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu.

Zdůvodnění - v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, byly doplněny podmínky pro parkování a odstavování vozidel, které v ÚP Vážany chybí. Byly doplněny podmínky prostorového uspořádání v zájmu ochrany hodnot území venkovského bydlení.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy veřejných prostranství:

d) Plochy veřejných prostranství - Pv

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - návěs v centru obce, uliční prostory

- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, stavby pro sport a volnočasové aktivity, kryté přístřešky pro cyklisty, malé vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území

- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory, parkovací plochy, chodníky zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště, vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti, cyklotrasy

Nepřípustné využití: ostatní stavby

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

Zdůvodnění - v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, byly doplněny podmínky pro využití ploch veřejných prostranství, které v ÚP Vážany nejsou uvedeny.

f) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem. Žádné další plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k hospodářskému středisku.

Zdůvodnění – text byl aktualizován, jak je výše uvedeno.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy zeleně v krajině

Změnou č. 1 ÚP se upravuje název plochy neurbanizovaného území, konkrétně **NL** – plochy lesní, **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň a plochy zemědělské **Nt** - trvalé travní porosty, **No** - orná půda, **Nz** - sady, zahrady, **Nd**- drobná parcelace.

Funkční typy:

~~ZL~~ **NL** – plochy lesní

~~Zk~~ **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň

Plochy zemědělské

Funkční typy:

~~Pt~~ **Nt** - trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany

~~Pe~~ **No** - orná půda

~~Pz~~ **Nz** - sady, zahrady

~~Pd~~ **Nd** - drobná parcelace

Funkční regulace ploch zemědělských:

Změnou č.1 se doplňuje přípustné využití zemědělských ploch:

- u ploch zahrad a sadů **Nz** je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných určených k jejich obsluze, jako přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras
- stromořadí podél účelových komunikací

Zdůvodnění - přípustné využití zemědělských ploch je zdůvodněno zapracováním Komplexních pozemkových úprav do ÚP Vážany.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské:

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Před dotčením vodních toků je nutné projednání s určenými správci těchto vodních toků.

Zdůvodnění - v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, byly doplněny podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských, které v ÚP Vážany nejsou uvedeny.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Změnou č. 1 se upravují a doplňují následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou následující:

Veřejně prospěšné stavby

- VT 1 - Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II. etapa, Švábenická větev
- VT 2 - Splašková tlaková kanalizace
- VD1 – Účelové komunikace dle KPÚ

Veřejně prospěšná opatření

- VK1 – Protipovodňové opatření – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka
- VU1 – Založení prvků ÚSES dle KPÚ
- VU2 - Návrh krajinné zeleně, výsadba alejí kolem silnic a polních cest
- VR1 – Zatravnění, sady a zahrady dle KPÚ
- VR2 - Svodné průlehy a příkopy – řešení odtokových poměrů

Ruší se text vybudování rybníka.

Výčet rozdílů řešení oproti návrhu předloženému pro společné jednání.

- Byly provedeny úpravy návrhu změny č.1 ÚP Vážany, které respektují stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních subjektů obdrženy po společném jednání.
Ve výkresu č. 7 Širší vztahy byl jižně od správního území obce Vážany dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a dle ÚP Bohdalice-Pavlovice umístěn koridor nadregionálního ÚSES.
V koordinačním výkresu bylo opraveno označení silnice III. třídy procházející řešeným územím do správného tvaru – III/04712. Ve výkresu bylo nesprávně uvedeno označení silnice – III/0412.
Do textové části odůvodnění bylo doplněno, že k.ú. Vážany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a jako taková jsou chráněna podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
Do textové a grafické části odůvodnění bylo doplněno ochranné pásmo lesa a je návrhem změny územního plánu respektováno.
- Byla vypuštěna místní komunikace a inženýrské sítě umístěné v této komunikaci na pozemku p.č. 3235 k.ú. Vážany navržené původním Územním plánem Vážany.
- Byla opravena textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Vážany, soulad s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bylo doplněno odůvodnění v jednotlivých kapitolách, dále podrobně bylo zpracováno Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, i když změna územního plánu nová řešení nenavrhuje, pouze přejímá platné KPÚ a zpracovanou a schválenou projektovou dokumentaci koridoru skupinového vodovodu a splaškové tlakové kanalizace.
- Bylo zpřesněno vzájemné propojení místní úrovně územních systémů ekologické stability.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Vážany, vydaný zastupitelstvem obce Vážany dne 26. února 2009, vymezil plochy pro bytovou výstavbu rodinných domů, které v první řadě spočívaly v dostavbě proluk v zastavěném území obce a dále vymezil zastavitelné plochy pro výstavbu v severní, východní a jižní okrajové části sídla. Územní plán zajistil plochy pro výstavbu cca 32 rodinných domů, pro výrobu a služby zajistil v proluce plochu pro dostavbu.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany (2009) se současnou změnou územního plánu nemění, zůstávají pro navrhované využití zachovány. Změna č. 1 ÚP Vážany nevymezuje nové či další zastavitelné plochy pro bydlení. Rovněž i tak plochy přestavby pro bydlení zůstávají pro navrhované využití zachovány. Plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu je plně využita. Nové zastavitelné plochy pro výrobu Změna č. 1 ÚP Vážany nevymezuje.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany jsou dostačující. Za uplynulé období byla v obci provedena výstavba 3 RD, byly využity pouze části zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plné míře využity. K dispozici je na následující období pro výstavbu RD dalších 29 míst.

Plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu je využita ze 100 %, vymezení této plochy bylo územním plánem vymezeno účelově. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou na stávajících plochách zemědělské farmy, severozápadně obce. Plochy nejsou dostatečně využité.

Změnou územního plánu byla provedena aktualizace zastavěného území, již zastavěné části zastavitelných ploch Z1, Z5 a ploch přestavby P5, P7 (realizovaná výstavba), byly převedeny do zastavěného území, byla aktualizovány hranice zastavěného území k 20.2.2014.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh změny č. 1 ÚP Vážany byl vyvolán rozvojovými potřebami obce a investorů. Požadavek na pořízení změny vyplynul z projednané a schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vážany (schválena Zastupitelstvem obce Vážany dne 18.03.2013). V návrhu změny jsou zapracovány výsledky komplexních pozemkových úprav (KPÚ), které nabyly účinnosti dne 19.04.2012. V návrhu změny je na základě KPÚ zpřesněn v území lokální územní systém ekologické stability (ÚSES), systém polních cest a protierozních opatření. Tato zpřesnění nemají vliv na širší územní vztahy, neboť na hranicích správního území obce nedochází ke změnám v návaznosti na sousední katastry. Nadregionální biokoridor ÚSES dle „Konceptního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a dle ÚAP JMK územím obce neprochází, trasa nadregionálního biokoridoru je dle ÚAP JMK vedena jižně od hranice k.ú. Vážany, je zakreslena ve výkrese širších vztahů.

Dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP Vážany bylo návrhem Změny č. 1 prověřeno vedení skupinového vodovodu Vyškov – II. etapa, Švábenická větev. Zásobení v rámci Švábenické větve se týká několika obcí, zásobení by mělo probíhat přes vodojem Bohdalice. Návrh změny upravuje trasu skupinového vodovodu podle nové projektové dokumentace, trasa je přednostně vedena v obecních a státních pozemcích. Vedení je koordinováno s ÚP Bohdalice-Pavlovice, ve směru na Moravské Prusy nedochází ke změně vedení na hranicích katastru.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vážany upravuje trasy navrhované splaškové kanalizace v obci dle projektové dokumentace. Koncepce odkanalizování – odvedení splaškových vod na nově

vybudovanou ČOV společnou s obcí Prusy-Boškůvky – se nemění, nedochází ani ke změně vedení trasy na hranicích katastru. Návrh Změny č. 1 ÚP Vážany rovněž řeší změnu názvu ploch s rozdílným způsobem využití a upravuje přípustné a nepřípustné využití v rámci těchto ploch. Změnou byla dále provedena aktualizace zastavěného území a dle údajů vyplývajících ze II. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Vyškov byl doplněn limit využití území – potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár), který se vztahuje k plochám výroby a skladování výbušnin situovaným na území obce Bohdalice-Pavlovice. Krajským úřadem Jihomoravského kraje nebyla zóna havarijního plánování dle zákona stanovena.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů pro zpracování návrhu vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany, kterou vypracoval Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel ÚP Vážany, byla vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zahrnuje období od vydání Územního plánu Vážany, březen 2009 až únor 2013.

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem Jihomoravského kraje a s ostatními, významnými správci dopravní a technické infrastruktury a sousedními obcemi.

Vyjádření dotčených orgánů a ostatních byla kladná či bez připomínek.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany byla Zastupitelstvem obce Vážany, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e), projednána a dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 7 ze 13 zasedání zastupitelstva obce dne 18.3. 2013 schválena.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany, která nahrazuje Zadání, je návrhem Změny respektována – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na změnu urbanistické koncepce obce nejsou.

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem.

Změna Územního plánu Vážany je vyvolána především z důvodu zapracování výsledků Komplexních pozemkových úprav (KPÚ), které nabyly účinnosti dne 19.04.2012, do Územního plánu Vážany. Územní plán Vážany byl vydán v únoru 2009.

Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

Požadavky na ochranu hodnot území

Jsou respektovány hodnoty řešeného území, přírodní hodnoty území a významné krajinné prvky. Změnou nejsou dotčeny kulturní památky, památky místního významu, bude zachován ráz obce.

ZPF je změnou zabírán jen v odůvodněných případech, zábor PUPFL nebyl proveden.

Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

- **V návrhu změny jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy**, které byly schváleny dne 14. 12. 2011 a nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou. Změnou územního plánu jsou u územní rezervy R1 pro bydlení doplněny podmínky využití.

- Změnou územního plánu byla provedena **aktualizace zastavěného území**.

- Požadavky na **vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**: Ve změně územního plánu byly prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z převzetí pozemkových úprav. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability. Změna aktualizuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vydaného ÚP Vážany. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyznačena samostatným výkresu a podrobně specifikovány v textové části.

- Požadavek posouzení staré ekologické zátěže s určením míry rizika a vymezení ploch potřebných k její asanaci, které vyplývá z ÚAP ORP Vyškov, II.úplní aktualizace 2012. Uvedená stará ekologická zátěž již byla z ÚAP ORP Vyškov vypuštěna.

- Požadavek prověřit vymezení zóny havarijního plánování dle ÚAP ORP Vyškov, II.úplní aktualizace 2012 a vyhodnotit součinnost koordinace s územním plánem sousední obce Bohdalice – Pavlovice.

Zóna havarijního plánování nebyla Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle zákona stanovena. V grafické části návrhu změny ÚP je v jižní části k.ú. Vážany vyznačeno území potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár), které do správního území Vážany částečně zasahuje z k.ú. Bohdalice. Hranice území potencionálního ohrožení kopíruje oplocení areálu, ve kterém se nachází pracoviště výroby a skladování iniciačních systémů pro průmyslové trhací práce. Provozovatelem areálu je společnost Austin Detonator s.r.o, se sídlem ve Vsetíně.

Požadavky obce na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vzhledem k charakteru změn v území k zásadním střetům zájmů nedochází.

- Změna nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

- Nebyly požadavky na plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Zpracování variant řešení nebylo požadováno.

- Formální náležitosti změny jsou splněny.

Požadavky z hlediska obrany státu

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Požadovanou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné práce a likvidační práce. Obecně přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V katastru obce není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Budoucí realizací záměrů Změny č. 1 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Obecným zákonným limitem je ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrovodů, elektrických zařízení, ochranné pásmo plynovodů, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radiolokačního zařízení a nezastavitelný pás podél vodních toků.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Vážany nevymezuje nové nadmístní záležitosti, změnou územního plánu se výlučně zpřesňuje vymezení koridoru – rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II. etapa, Švábenická větev, který k.ú. Vážany prochází a kterým bude přiváděna voda do dalších sousedních obcí. Koridor byl v původním ÚP Vážany vymezen, ve změně ÚP je koridor nově veden po obecních či státních pozemcích. Potřeba vymezení je ve veřejném zájmu, zásobování pitnou vodou zvyšuje životní a sociální úroveň obyvatel, zlepšuje kvalitu života včetně zdraví obyvatel. Dále je vytvářen předpoklad pro provázání s hospodářským a územním rozvojem obcí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Změna č. 1 ÚP Vážany **nenavrhuje** nové zastavitelné plochy, které vyžadují zábor ZPF.

Provedení Změny Územního plánu Vážany je vyvoláno především z důvodu uvedení schválených dne 14. 12. 2011 Komplexních pozemkových úprav (KPÚ) v k.ú. Vážany do souladu s Územním plánem Vážany. Územní plán Vážany byl vydán v únoru 2009. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

KPÚ obsahují **Plán společných zařízení (PSZ)**, jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí tak, jak je stanoveno v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Plán společných zařízení je tvořen z následujících navzájem sladěných složek. Jedná se o opatření sloužící cílům:

- **zpřístupnění pozemků**, kde je v rámci PSZ řešen zemědělský dopravní systém, cestní síť s využitím stávající cestní sítě i sjezdů, rekonstrukce vybraných cest a návrh nových cest, které zajistí přístup ke všem pozemkům jednotlivých vlastníků. Doplněním stávajícího systému cest v řešeném území se zvýší prostupnost krajiny.

- **protierozní ochrana a protipovodňová ochrana** zemědělských pozemků i zastavěné části obce, jejímž cílem je zpomalení nebo potlačení degradačního procesu na orné půdě, spočívající v minimalizaci škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochraně a zúrodnění půdního fondu včetně prostorového a funkčního uspořádání pozemků

- **vodohospodářská opatření** zlepšující vodní režim, podrobně řeší vodohospodářské poměry a protipovodňovou ochranu

- **zvýšování ekologické stability území zpřesněním územního systému ekologické stability** do úrovně plánu včetně doplnění nových interakčních prvků. Všechny navrhované úpravy jsou směřovány k zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, ochraně krajinného rázu, podpoře biodiverzity krajiny a obnově kulturních hodnot území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové části.

Součástí textové části je tabulka s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice zastavěného území obce byla stanovena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Změnou územního plánu byla provedena **aktualizace zastavěného území**.

Byla zastavěna část plochy Z1 (1 RD), Z5 (1RD) a plochy přestavby P6 (1RD).

Změnou územního plánu byly plochy s realizovanou zástavbou převedeny do zastavěného území.

Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území k datu 20.2.2014.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Plochy navrhované územním plánem k zástavbě:

lok.č.Z1 Rodinné domy – návrh	0,300 ha	0,150 ha (zastavěno 0,150 ha)
lok.č.Z2 Rodinné domy - návrh		0,205 ha
lok.č.Z3 Rodinné domy - návrh		0,520 ha
lok.č.Z4 Rodinné domy - návrh		0,900 ha
lok.č.Z5 Rodinné domy – návrh	0,800 ha	0,660 ha (zastavěno 0,140 ha)
lok.č.Z6 Rodinné domy - návrh		0,225 ha

V obci byla provedena výstavba 3 RD. K dispozici je pro výstavbu RD dalších 29 míst.

Zdůvodnění

Požadavky na změnu urbanistické koncepce obce nejsou.

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem.

Změnou je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka

Pro katastrální území Vážany byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy a to v rozsahu katastru obce vyjma zastavěného a zastavitelného území. Předmětem změny je zpracování KPÚ do územního plánu.

Ve smyslu § 4 zákona č.334/92 Sb., písm. a) nedojde využitím lokalit k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů (navržené změny nemají vliv na erozní ohrožení ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací).

Nevzniknou žádné proluky ani části ztíženě obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí budou celé výměry pozemků.

Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy – meliorace.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají k riziku vzniku strží, likvidace a odvedení vod ze zastavitelných území musí být řešena podrobnější dokumentací.

Změna nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy dle územního plánu je zmenšen o zastavěné plochy s realizovanou zástavbou a to o 0,810 ha.

Celková plocha pro novou výstavbu činí ~~2,950 ha~~ 2,140 ha, a to mimo zastavěné území.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí rovněž ~~2,950 ha~~ 2,140 ha, a to mimo zastavěné území.

Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků jsou navrženy polní cesty, které jsou členěny na polní cesty hlavní P1 až P5 - navržené k rekonstrukci (s asfaltovým povrchem), vedlejší polní cesty Pv6 až Pv34 - navržené k rekonstrukci a nové (s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva) a jeden navržený zatravněný přístup ZTP17 (povrch travnatý).

Přehled protierozních opatření

Protierozní opatření jsou členěny na organizační, agrotechnická a biotechnická.

Organizační opatření se člení na řešení tvaru a velikosti pozemků, návrhu ochranného zatravnění a zalesnění, protierozního rozmístování plodin a pásového střídání plodin.

Návrh ochranného zatravnění V rámci opatření proti vodní erozi jsou navrženy zatravněné plochy, které budou sloužit jako opatření ke snížení erozní činnosti vody (zpomalení povrchového odtoku, zvýšení vsaku vody do půdního profilu), zčásti jako ochrana stávajících a navržených vodních toků proti zanášení splaveninami a zčásti jako změna využití pozemků v zemědělské činnosti.

Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Plocha pozemků doporučených k zatravnění je 63,4 ha

Zatravněná údolnice ZÚ 2 je parcelně vymezená – 3,50 ha.

11. 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Stávající lesní půdní fond není návrhem Změny č.1 ÚP Vážany dotčen.

Ochranné pásmo lesa pro umístování staveb je 50 m, změnou ÚP není dotčeno.

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

„Doplní pořizovatel.“

13. Vyhodnocení připomínek

„Doplní pořizovatel.“

PŘÍLOHY

Popis navržených prvků ÚSES