

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

Změna č. 1 Územního plánu

V Á Ž A N Y

textová část

Brno, prosinec 2014

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Vážany	Pořizovatel: Městský úřad Vyškov odb.územního plánování a rozvoje Úřad územního plánování	Otisk úředního razítka:
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	Oprávněná úřední osoba: Ing.arch.Jiří Plášil Funkce: vedoucí odboru	

OBSAH DOKUMENTACE

I. Změna č. 1 ÚP Vážany

Textová část

Grafická část:

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou, kanalizace	1:5000
5	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000

TEXTOVÁ ČÁST

Úvodní část	5
I. Změna č. 1 Územního plánu Vážany	
1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání..	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	14
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízen a vydán regulační plán podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	14
11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	14
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	14
13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14

ÚVODNÍ ČÁST

Název dokumentace: **Změna č. 1 Územního plánu Vážany**

Schvalující správní orgán:

Zastupitelstvo obce Vážany, se sídlem Vážany 95, PSČ 682 01 Vyškov
v zastoupení: p.Zdeněk Ďuriník, starosta obce Vážany

Pořizovatel:

Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, úřad územního plánování,
Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

Projektant:

Ing.arch.Vlasta Šilhavá
autorizovaný architekt
autorizace: ČKA 00 286
Štompil 22, 624 00 Brno
tel/fax: 541 224 817, mobil: 737 953 897
IČ: 121 76 877
email: v.silhava@email.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁŽANY – textová část

Změna Územního plánu Vážany řeší především zapracování výsledků Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19.4.2012, do Územního plánu Vážany.

Změna Územního plánu Vážany dále upřesňuje umístění koridoru technické infrastruktury – skupinový vodovod nadmístního významu, umístění technické infrastruktury v obci – kanalizace splaškové.

Změna Územního plánu Vážany zohledňuje území potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár).

Změna Územního plánu Vážany doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské).

Změna Územního plánu Vážany aktualizuje zastavěné území.

Územní plán Vážany vydaný dne 26. února 2009 usnesením č. 3. zastupitelstva obce Vážany (nabytí účinnosti ÚP Vážany dne 22. března 2009) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Vážany (dále jen Změnou). V bodech výrokové části textu Územního plánu Vážany, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám:

1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území k datu 20.2.2014.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Základní koncepce rozvoje území

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňují následující odrážky:

- Změnou byly zapracovány Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vážany do ÚP Vážany, která obsahuje:
změnu členění a číslování parcel k.ú. Vážany, vyjma zastavěného území
plán společných zařízení
návrh účelových komunikací
protierozní a protipovodňovou ochranu zemědělských pozemků
opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně
- Změnou je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka

2.2. Obyvatelstvo a bytový fond

2.2.1. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- V současnosti jsou částečně zastavěny plochy Z1 (1 RD), Z5 (1 RD) a P1 – P7 (1 RD),

část zastavěných ploch byla zahrnuta do zastavěného území. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení vymezených ÚP Vážany je k dispozici 29 míst pro RD.

V souvislosti s touto částečnou výstavbou se upravuje text:

Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu číselka „32“ se nahrazuje číslovkou „29“ rodinných domů.

Navržená zástavba:

Dostavba v zastavěném území:

P1, P2, P3, P4, P5, P6 -dostavba proluk v zastavěném území podél komunikací číselka „6“ se nahrazuje číslovkou „5“ RD.

Výstavba mimo zastavěné území:

Z1, Z2 - dostavba ulice Na zahradě, severně od návsi se číselka „5“ nahrazuje číslovkou 4 RD,

Z5 - dostavba protilehlé strany ulice Na zámku, na východním okraji se číselka „7“ nahrazuje číslovkou 6 RD,

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňují následující odrážky:

- Územní rezerva R1 plocha pro výhledovou výstavbu rodinných domů na severovýchodním okraji – 8 RD nebude měněna.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany jsou dostačující, rezerva nebude využita.

2.3. Hospodářská základna území

2.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství

Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání:

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna. Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány a dále změnou územního plánu nejsou navrhovány.
- Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochy zemědělské farmy je možné využít pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby.

V souvislosti s využitím plochy přestavby P7 se v odstavci Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání ruší věta: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Plochy výroby a skladování

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- Plocha přestavby (P7) – rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě, byla zastavěna.

- Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou na stávajících plochách zemědělské farmy, severozápadně obce. Plochy nejsou dostatečně využité.

V souvislosti s využitím plochy přestavby P7 se v odstavci Plochy výroby a skladování ruší věta: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě.

Plochy dopravní infrastruktury

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- Ve schváleném Plánu společných zařízení v rámci provedení Komplexních pozemkových úprav, které nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012, bylo oproti územnímu plánu upřednostněno jiné řešení, vymezení sítě polních cest, které bylo změnou územního plánu převzato.

V souvislosti s tím se v odstavci ruší věta: „Sít' stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna“.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy zastavitelného území (smíšené obytné – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)

V souvislosti s částečnou výstavbou se upravuje text:

Plochy P1, P2, P3, P4, P5, P6 - dostavba proluk, se číslovka „6“ nahrazuje číslovkou „5“ RD.

Plochy změn - výstavba mimo zastavěné území:

V souvislosti s částečnou výstavbou se upravuje text:

Plochy Z1, Z2 - dostavba ulice Na zahradě rodinnými domy, se číslovka „5“ nahrazuje číslovkou „4“ RD.

Plocha Z5 - navržená zástavba rodinnými domy, dostavba protilehlé strany ulice Na zámku, se číslovka „7“ nahrazuje číslovkou „6“ RD.

Plochy zastavitelného území (pro drobnou výrobu a služby)

V souvislosti s využitím plochy přestavby P7 se ruší věta:

„**Plocha P7** je určena pro rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě“.

Zastavitelné plochy (větší než 0,5 ha)

pořadové číslo plochy	označení (název lokality)	výměra	druh funkčního využití
1	2	3	4
Z 3	Rodinné domy	0,520 ha	A
Z4	Rodinné domy	0,900 ha	A
Z 5	Rodinné domy	0,680 ha	A

Změnou č. 1 ÚP Vážany se v souvislosti s výstavbou upravuje výměra plochy zastavitelné Z5 ruší se číslou 0,800 ha, a nahrazuje novou číslou 0,680 ha.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.2. Návrh koncepce dopravy

Změnou č. 1 se kapitola 4.2. doplňuje o následující odrážky:

- Změnou č. 1 ÚP Vážany se vypouští navrhovaná místní komunikace vedená severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú.Vážany.
- Změna č. 1 ÚP Vážany - návrh účelových komunikací dle Komplexních pozemkových úprav.

V souvislosti s tím se v odstavci ruší věta: „Sít' stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna“. Ve větě. Navržená obnova hlavních polních cest a doplnění a obnova účelových komunikací bude řešena komplexními pozemkovými úpravami se vypouští slovo „bude“ a nahrazuje slovem „je“.

Návrh účelových komunikací umožní přístup jednotlivých vlastníků na nově navržené parcely. V nové cestní síti byly navrženy polní cesty kategorií P 4,5/30, P 4,0/30, P 3,5/30 a P 3,0/30.

Hlavní polní cesty P1-P5 – soustředí dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace. Polní cesty hlavní se navrhují zpevněné, vzhledem k údržbě a možnosti využití k celoročnímu provozu.

Vedlejší polní cesty Pv6 – Pv28 – zajišťují dopravu z přilehlých pozemků, jsou napojeny na polní cesty hlavní, komunikace v zastavěném území a v odůvodněných případech na silnici. Vedlejší polní cesty jsou, jak nově navržené, tak zčásti nebo zcela vedené v trasách stávajících polních cest.

4.3. Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady

Vodní hospodářství

Změnou č. 1 ÚP Vážany se kapitola 4.3. doplňuje o následující odrážky:

Zásobování pitnou vodou

- Koridor technické infrastruktury – rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II.etapa, Švábenická větev je do ÚP zpracován dle nové dokumentace, ve které jsou trasy vodovodních řadů vedeny přednostně v obecních a státních pozemcích.
- Koncepce zásobování vodou se nemění. Vypouští se navrhovaný vodovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú.Vážany.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

- Změnou č.1 se navrhuje úprava tras navrhované splaškové tlakové kanalizace dle projektové dokumentace.
- Vypouští se navrhovaná splašková kanalizace vedená plochou bydlení Z4, na p.č. 3235 k.ú.Vážany.

- Do doby než bude zajištěno čištění odpadních vod, musí být zajištěna likvidace odpadních vod v souladu s platnými zákony.

Vodní toky

- Změnou je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka.

Zásobování plynem

- Koncepce zásobování plynem se nemění. Vypouští se navrhovaný STL plynovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú.Vážany.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Změnou č. 1 ÚP byly zapracovány Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vážany do ÚP Vážany, která obsahuje:
změnu členění a číslování parcel k.ú.Vážany, vyjma zastavěného území
plán společných zařízení
návrh účelových komunikací
protierozní a protipovodňovou ochranu zemědělských pozemků
opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Změnou č. 1 se mění a doplňuje síť účelových komunikací, dle návrhu KPÚ, které obsahuje: návrh účelových komunikací s využitím stávající cestní sítě i sjezdů, rekonstrukci vybraných cest a návrh nových cest, které zajistí přístup ke všem pozemkům jednotlivých vlastníků.

V souvislosti s pozemkovými úpravami, které nabyly účinnosti 19.4.2012 se škrtná text: „Síť stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna. Je navržena obnova hlavních polních cest, která bude respektována komplexními pozemkovými úpravami“.

Ve větě Doplnění protierozních opatření, ke kterým náleží i zřizování a obnova účelových komunikací se ruší slovo „bude“ a nově uvádí „je“ podrobně řešeno Komplexními pozemkovými úpravami.

Protierozní opatření a opatření k zachycení přívalových vod

- Změnou č. 1 ÚP se mění a doplňuje, dle návrhu KPÚ, protierozní a protipovodňová ochrana zemědělských pozemků i zastavěné části obce.
- Změnou č. 1 ÚP se mění a doplňuje, dle návrhu KPÚ, zatravnění erozně ohrožených ploch.

V souvislosti s pozemkovými úpravami, které nabyly účinnosti 19.4.2012 se škrtná text:
K zachycení přívalových vod jsou navrženy na jižním okraji po obvodu zástavby obce: záchytné příkopy, zatravněné pásy v šířce min.20 a záchytná nádrž – suchý poldr.

Územní systém ekologické stability

- Změna č. 1 ÚP obsahuje úpravu Územního systému ekologické stability v souladu s návrhem KPÚ.

Základem návrhu zůstává v souladu s řešením ÚP Vážany větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Pruského potoka. V konkrétním vymezení skladebných částí větve jsou ovšem obsaženy následující zásadní úpravy:

- nepočítá se s existencí původního lokálního biocentra (LBC) 25 Bařina – důvodem je návaznost na řešení KPÚ Moravské Prusy, kde toto biocentrum nebylo vymezeno;
- původní LBC 24 Pod lesem je nahrazeno novým **LBC 1 Za Šenkem** v severnější poloze.
- prodloužení lokálního biokoridoru **LBK 1** (v ÚP označeného jako LBK 7) přes prostor původního po hranici s k. ú. Moravské Prusy v návaznosti na řešení KPÚ Moravské Prusy;
- prodloužení **LBK 2** ve vazbě na horní tok Pruského potoka lesním celkem v jižní části katastru až k jeho hranici.
- **LBC 2 Pahorek** vymezené v prostoru stejnojmenné přírodní památky při jihozápadním okraji katastru a ve srovnání s řešením ÚP Vážany rozšířené o stávající ladem ležící plochy v údolní poloze a hůře přístupné části honů orné půdy;
- **LBC 3 Břízky** vymezené v souladu s řešením ÚP Vážany ve výběžku lesního komplexu na jižním pomezí vážanského katastru – ve skutečnosti jde pouze o menší část LBC.
- **LBK 3**, vymezený na drobném přítoku Vážanského potoka od LBC 2 Pahorek s využitím stávající doprovodné vegetace toku.
- Součástí plánu ÚSES v rámci plánu společných zařízení v obvodu KPÚ je i návrh základní sítě interakčních prvků,

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

Změnou č. 1 ÚP se upravuje název plochy s rozdílným způsobem využití a její zkratka, konkrétně plochy smíšené obytné - venkovské **BV**, plochy občanského vybavení **Ov**, plochy zeleně - veřejné **Zv**, plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**.

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy smíšené obytné - venkovské **B BV**
- b) plochy občanského vybavení **O Ov**
- c) plochy občanského vybavení - sport **Os**
- d) plochy veřejných prostranství **Pv**
- e) plochy výroby a skladování - lehký průmysl **Vp**
- f) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- g) plochy výroby - zemědělská výroba **Vz**
- h) Plochy systému sídelní zeleně -

- plochy zeleně - veřejné **Zp Zv**
- plochy zeleně ochranné, izolační **Zi Zo**
- ch) plochy pro dopravní infrastrukturu **D**
- i) plochy pro technickou infrastrukturu **T**
- j) plochy vodní a vodohospodářské **W**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

a) Plochy bydlení

Plochy smíšené obytné – venkovské **B BV**

Změnou č. 1 se doplňuje:

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.

Podmínky prostorového uspořádání

Změnou č.1 se doplňuje:

- Novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb).

- max. výška dvě nadzemní podlaží, střechy šikmé, koeficient zastavěné plochy max. 40%.

- nové stavby a nadstavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

- Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území – dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy veřejných prostranství:

d) Plochy veřejných prostranství - Pv

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - návěs v centru obce, uliční prostory
- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, stavby pro sport a volnočasové aktivity, kryté přístřešky pro cyklisty, malé vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území

- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- parkovací plochy
- chodníky
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště

- vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti

- cyklotrasy

Nepřípustné využití: ostatní stavby

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

f) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem. Žádné další plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k hospodářskému středisku.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy zeleně v krajině

Změnou č. 1 ÚP se upravuje název plochy neurbanizovaného území, konkrétně **NL** – plochy lesní, **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň a plochy zemědělské **Nt** - trvalé travní porosty, **No** - orná půda, **Nz** - sady, zahrady, **Nd**- drobná parcelace.

Funkční typy:

~~ZL~~ **NL** – plochy lesní

~~Zk~~ **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň

Plochy zemědělské

Funkční typy:

~~Pt~~ **Nt** - trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany

~~Po~~ **No** - orná půda

~~Pz~~ **Nz** - sady, zahrady

~~Pd~~ **Nd** - drobná parcelace

Funkční regulace ploch zemědělských:

Změnou č.1 se doplňuje přípustné využití zemědělských ploch:

- u ploch zahrad a sadů **Nz** je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných určených k jejich obsluze, jako přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras
- stromořadí podél účelových komunikací

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské:

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Před dotčením vodních toků je nutné projednání s určenými správci těchto vodních toků.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se upravují a doplňují následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou následující:

Veřejně prospěšné stavby

VT – technická infrastruktura

VT 1- Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II. etapa, Švábenická větev (v původním územním plánu se text skupinový vodovod Vyškov, Manerov, Švábenice ruší)

VT 2 - Splašková tlaková kanalizace

VD – dopravní infrastruktura

VD1 – Účelové komunikace dle KPÚ

(v původním územním plánu se text Obnova polních cest ruší)

Veřejně prospěšná opatření

VK1 – Protipovodňové opatření – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka (v původním územním plánu se text záchytná nádrž – suchý poldr ruší)

VU1 – Založení prvků ÚSES dle KPÚ

VU2 - Návrh krajinné zeleně, výsadba alejí kolem silnic a polních cest

VR1 – Zatravnění, sady a zahrady dle KPÚ

VR2 - Svodné průlehy a příkopy – řešení odtokových poměrů (v původním územním plánu se text vybudování rybníka ruší)

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se mění:

Ruší se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v původním územním plánu Vážany.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které se uplatňuje předkupní právo, jsou následující:

VD3 - Autobusová zastávka, katastrální území Vážany, č.parcely 3281 dle KN, předkupní právo je ve prospěch obce Vážany.

Plocha veřejně prospěšné stavby je zakreslena ve výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 1 se nemění, nebyly vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Změnou č. 1 se nemění, nebyly vymezeny.

11. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Řešení změny č. 1 obsahuje 14 stran textu formátu A4.

Součástí změny jsou 4 výkresy dle následující specifikace:

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou, kanalizace	1:5000
5	Výkres veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou se doplňuje stanovení budoucího využití plochy územní rezervy R1 – plocha územní rezervy je určena pro bydlení. Potřeba a plošné nároky budoucího využití je nutné prověřit. Jakékoliv změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit, jsou nepřipustné. Na plochách územní rezervy je zachováno stávající zemědělské využití.

13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno, významný vliv byl vyloučen. Kompenzační opatření se nestanovuje.