

Obec Vážany

na 3. zasedání Zastupitelstva obce Vážany, usnesení č. 2

Ve Vážanech dne 21. ledna 2015

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 1 Územního plánu Vážany

Zastupitelstvo obce Vážany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Vážany,

kterou se mění Územní plán Vážany, jehož vydání formou opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo obce Vážany dne 26.2.2009 usnesením č. 3/2009. Nabytí účinnosti bylo dne 22.3.2009.

Změna č. 1 Územního plánu Vážany se v souladu s požadavkem § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění vydává v rozsahu měněných částí.

Změna č. 1 ÚP Vážany (sestavující z několika dílčích změn) řeší změny v území vyvolané potřebami obce, zájmy investorů a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Vyškov. Požadavek na pořízení změny vyplynul z projednané a schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vážany (schválená Zastupitelstvem obce Vážany dne 18.3.2013).

Změna Územního plánu Vážany řeší především zpracování výsledků Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19.4.2012, do Územního plánu Vážany.

Dále změna Územního plánu Vážany upřesňuje umístění koridoru technické infrastruktury – skupinový vodovod nadmístního významu, umístění technické infrastruktury v obci – kanalizace splaškové.

Změna Územního plánu Vážany zohledňuje území potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár).

Změna Územního plánu Vážany doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské).

Změna Územního plánu Vážany aktualizuje zastavěné území.

Touto dokumentací se mění Územní plán Vážany, zhotovitel Ing. arch. Vlasta Šilhavá, Ateliér územního plánování a architektury.

Obsah textové části změny územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah grafické části změny územního plánu má celkem 6 výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.6	Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vážany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vážany

Změna Územního plánu Vážany řeší především zapracování výsledků Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19.4.2012, do Územního plánu Vážany.

Změna Územního plánu Vážany dále upřesňuje umístění koridoru technické infrastruktury – skupinový vodovod nadmístního významu, umístění technické infrastruktury v obci – kanalizace splaškové.

Změna Územního plánu Vážany zohledňuje území potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár).

Změna Územního plánu Vážany doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské).

Změna Územního plánu Vážany aktualizuje zastavěné území.

Územní plán Vážany vydaný dne 26. února 2009 usnesením č. 3. zastupitelstva obce Vážany (nabytí účinnosti ÚP Vážany dne 22. března 2009) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Vážany (dále jen Změnou). V bodech výrokové části textu Územního plánu Vážany, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám:

1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území k datu 20.2.2014.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Základní koncepce rozvoje území

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňují následující odrážky:

- Změnou byly zapracovány Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vážany do ÚP Vážany, která obsahuje:
změnu členění a číslování parcel k.ú. Vážany, vyjma zastavěného území
plán společných zařízení
návrh účelových komunikací
protierozní a protipovodňovou ochranu zemědělských pozemků
opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně
- Změnou je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka

2.2. Obyvatelstvo a bytový fond

2.2.1. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- V současnosti jsou částečně zastavěny plochy Z1 (1 RD), Z5 (1 RD) a P1 – P7 (1 RD), část zastavěných ploch byla zahrnuta do zastavěného území. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení vymezených ÚP Vážany je k dispozici 29 míst pro RD.

V souvislosti s touto částečnou výstavbou se upravuje text:
Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu číselka „32“ se nahrazuje číselkou „29“ rodinných domů.

Navržená zástavba:

Dostavba v zastavěném území:

P1, P2, P3, P4, P5, P6 -dostavba proluk v zastavěném území podél komunikací číselka „6“ se nahrazuje číselkou „5“ RD.

Výstavba mimo zastavěné území:

Z1, Z2 - dostavba ulice Na zahradě, severně od návsi se číselka „5“ nahrazuje číselkou 4 RD,

Z5 - dostavba protilehlé strany ulice Na zámku, na východním okraji se číselka „7“ nahrazuje číselkou 6 RD.

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňují následující odrážky:

- Územní rezerva R1 plocha pro výhledovou výstavbu rodinných domů na severovýchodním okraji – 8 RD nebude měněna.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany jsou dostačující, rezerva nebude využita.

2.3. Hospodářská základna území

2.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství

Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání:

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna. Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány a dále změnou územního plánu nejsou navrhovány.
- Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochy zemědělské farmy je možné využít pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby.

V souvislosti s využitím plochy přestavby P7 se v odstavci Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání ruší věta: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Plochy výroby a skladování

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- Plocha přestavby (P7) – rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě, byla zastavěna.
- Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou na stávajících plochách zemědělské farmy, severozápadně obce. Plochy nejsou dostatečně využité.

V souvislosti s využitím plochy přestavby P7 se v odstavci Plochy výroby a skladování ruší věta: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě.

Plochy dopravní infrastruktury

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

- Ve schváleném Plánu společných zařízení v rámci provedení Komplexních pozemkových úprav, které nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012, bylo oproti územnímu plánu upřednostněno jiné řešení, vymezení sítě polních cest, které bylo změnou územního plánu převzato.

V souvislosti s tím se v odstavci ruší věta: „Sít' stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna“.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy zastavitelného území (smíšené obytné – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)

V souvislosti s částečnou výstavbou se upravuje text:

Plochy P1, P2, P3, P4, P5, P6 - dostavba proluk, se číslovka „6“ nahrazuje číslovkou „5“ RD.

Plochy změn - výstavba mimo zastavěné území:

V souvislosti s částečnou výstavbou se upravuje text:

Plochy Z1, Z2 - dostavba ulice Na zahradě rodinnými domy, se číslovka „5“ nahrazuje číslovkou „4“ RD.

Plocha Z5 - navržená zástavba rodinnými domy, dostavba protilehlé strany ulice Na zámku, se číslovka „7“ nahrazuje číslovkou „6“ RD.

Plochy zastavitelného území (pro drobnou výrobu a služby)

V souvislosti s využitím plochy přestavby P7 se ruší věta:

„**Plocha P7** je určena pro rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě“.

Zastavitelné plochy (větší než 0,5 ha)

pořadové číslo plochy	označení (název lokality)	výměra	druh funkčního využití
1	2	3	4
Z 3	Rodinné domy	0,520 ha	A
Z4	Rodinné domy	0,900 ha	A
Z 5	Rodinné domy	0,680 ha	A

Změnou č. 1 ÚP Vážany se v souvislosti s výstavbou upravuje výměra plochy zastavitelné Z5 ruší se číslovka 0,800 ha, a nahrazuje novou číslovkou 0,680 ha.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.2. Koncepce dopravy

Změnou č. 1 se kapitola 4.2. doplňuje o následující odrážky:

- Změnou č. 1 ÚP Vážany se vypouští navrhovaná místní komunikace vedená severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú.Vážany.

- Změna č. 1 ÚP Vážany – přebírá účelové komunikace dle Komplexních pozemkových úprav.

V souvislosti s tím se v odstavci ruší věta: „Sít' stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna“. Ve větě. Navržená obnova hlavních polních cest a doplnění a obnova účelových komunikací bude řešena komplexními pozemkovými úpravami se vypouští slovo „bude“ a nahrazuje slovem „je“.

Navržené účelové komunikace umožní přístup jednotlivých vlastníků na nově navržené parcely. V nové cestní síti byly navrženy polní cesty kategorií P 4,5/30, P 4,0/30, P 3,5/30 a P 3,0/30.

Hlavní polní cesty P1-P5 – soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace. Polní cesty hlavní se navrhuji zpevněné, vzhledem k údržbě a možnosti využití k celoročnímu provozu.

Vedlejší polní cesty Pv6 – Pv28 – zajišťují dopravu z přilehlých pozemků, jsou napojeny na polní cesty hlavní, komunikace v zastavěném území a v odůvodněných případech na silnici. Vedlejší polní cesty jsou, jak nově navržené, tak zčásti nebo zcela vedené v trasách stávajících polních cest.

4.3. Koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady

Vodní hospodářství

Změnou č. 1 ÚP Vážany se kapitola 4.3. doplňuje o následující odrážky:

Zásobování pitnou vodou

- Koridor technické infrastruktury – rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II.etapa, Švábenická větev je do ÚP zapracován dle nové dokumentace, ve které jsou trasy vodovodních řadů vedeny přednostně v obecních a státních pozemcích.
- Koncepce zásobování vodou se nemění. Vypouští se navrhovaný vodovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú.Vážany.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

- Změnou č.1 se navrhuje úprava tras navrhované splaškové tlakové kanalizace dle projektové dokumentace.
- Vypouští se navrhovaná splašková kanalizace vedená plochou bydlení Z4, na p.č. 3235 k.ú.Vážany.
- Do doby než bude zajištěno čištění odpadních vod, musí být zajištěna likvidace odpadních vod v souladu s platnými zákony.

Vodní toky

- Změnou je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka.

Zásobování plynem

- Koncepce zásobování plynem se nemění. Vypouští se navrhovaný STL plynovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č. 3235 k.ú.Vážany.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Změnou č. 1 ÚP byly zapracovány Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vážany do ÚP Vážany, která obsahuje:
změnu členění a číslování parcel k.ú. Vážany, vyjma zastavěného území
plán společných zařízení
návrh účelových komunikací
protierozní a protipovodňovou ochranu zemědělských pozemků
opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Změnou č. 1 se mění a doplňuje síť účelových komunikací, dle KPÚ, které obsahují: návrh účelových komunikací s využitím stávající cestní sítě i sjezdů, rekonstrukci vybraných cest a návrh nových cest, které zajistí přístup ke všem pozemkům jednotlivých vlastníků. V souvislosti s pozemkovými úpravami, které nabyly účinnosti 19.4.2012 se škrtná text: „Síť stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna. Je navržena obnova hlavních polních cest, která bude respektována komplexními pozemkovými úpravami“. Ve větě Doplnění protierozních opatření, ke kterým náleží i zřizování a obnova účelových komunikací se ruší slovo „bude“ a nově uvádí „je“ podrobně řešeno Komplexními pozemkovými úpravami.

Protierozní opatření a opatření k zachycení přívalových vod

- Změnou č. 1 ÚP se mění a doplňuje, dle KPÚ, protierozní a protipovodňová ochrana zemědělských pozemků i zastavěné části obce.
- Změnou č. 1 ÚP se mění a doplňuje, dle KPÚ, zatravnění erozně ohrožených ploch.

V souvislosti s pozemkovými úpravami, které nabyly účinnosti 19.4.2012 se škrtná text: K zachycení přívalových vod jsou navrženy na jižním okraji po obvodu zástavby obce: záchytné příkopy, zatravněné pásy v šířce min. 20 m a záchytná nádrž – suchý poldr.

Územní systém ekologické stability

- Změna č. 1 ÚP obsahuje úpravu Územního systému ekologické stability v souladu s KPÚ.

Základem návrhu zůstává v souladu s řešením ÚP Vážany větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Pruského potoka. V konkrétním vymezení skladebných částí větve jsou ovšem obsaženy následující zásadní úpravy:

- nepočítá se s existencí původního lokálního biocentra (LBC) 25 Bařina – důvodem je návaznost na řešení KPÚ Moravské Prusy, kde toto biocentrum nebylo vymezeno;
- původní LBC 24 Pod lesem je nahrazeno novým **LBC 1 Za Šenkem** v severnější poloze.
- prodloužení lokálního biokoridoru **LBK 1** (v ÚP označeného jako LBK 7) přes prostor původního po hranici s k. ú. Moravské Prusy v návaznosti na řešení KPÚ Moravské Prusy;
- prodloužení **LBK 2** ve vazbě na horní tok Pruského potoka lesním celkem v jižní části katastru až k jeho hranici.

- **LBC 2 Pahorek** vymezené v prostoru stejnojmenné přírodní památky při jihozápadním okraji katastru a ve srovnání s řešením ÚP Vážany rozšířené o stávající ladem ležící plochy v údolní poloze a hůře přístupné části honů orné půdy;

- **LBC 3 Břízky** vymezené v souladu s řešením ÚP Vážany ve výběžku lesního komplexu na jižním pomezí vážanského katastru – ve skutečnosti jde pouze o menší část LBC.

- **LBK 3**, vymezený na drobném přítoku Vážanského potoka od LBC 2 Pahorek s využitím stávající doprovodné vegetace toku.

- Součástí plánu ÚSES v rámci plánu společných zařízení v obvodu KPÚ je i návrh základní sítě interakčních prvků,

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

Změnou č. 1 ÚP se upravuje název plochy s rozdílným způsobem využití a její zkratka, konkrétně plochy smíšené obytné - venkovské **BV**, plochy občanského vybavení **Ov**, plochy zeleně - veřejné **Zv**, plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**.

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy smíšené obytné - venkovské **B BV**
- b) plochy občanského vybavení **O Ov**
- c) plochy občanského vybavení - sport **Os**
- d) plochy veřejných prostranství **Pv**
- e) plochy výroby a skladování - lehký průmysl **Vp**
- f) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- g) plochy výroby - zemědělská výroba **Vz**
- h) Plochy systému sídelní zeleně -
plochy zeleně - veřejné **Zp Zv**
plochy zeleně ochranné, izolační **Zi Zo**
- ch) plochy pro dopravní infrastrukturu **D**
- i) plochy pro technickou infrastrukturu **T**
- j) plochy vodní a vodohospodářské **W**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

a) Plochy bydlení

Plochy smíšené obytné – venkovské **B BV**

Změnou č. 1 se doplňuje:

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.

Podmínky prostorového uspořádání

Změnou č.1 se doplňuje:

- Novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb).
- max. výška dvě nadzemní podlaží, střechy šikmé, koeficient zastavěné plochy max. 40%.
- nové stavby a nadstavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nespĺňující tyto regulativy nejsou doporučeny.
- Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území – dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy veřejných prostranství:

d) Plochy veřejných prostranství - Pv

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - náves v centru obce, uliční prostory
- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, stavby pro sport a volnočasové aktivity, kryté přístřešky pro cyklisty, malé vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území

- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
 - parkovací plochy
 - chodníky
 - zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště
 - vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti
 - cyklotrasy

Nepřípustné využití: ostatní stavby

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

f) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem. Žádné další plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k hospodářskému středisku.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy zeleně v krajině

Změnou č. 1 ÚP se upravuje název plochy neurbanizovaného území, konkrétně **NL** – plochy lesní, **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň a plochy zemědělské **Nt** - trvalé travní porosty, **No** - orná půda, **Nz** - sady, zahrady, **Nd**- drobná parcelace.

Funkční typy:

ZL **NL** – plochy lesní

Zk **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň

Plochy zemědělské

Funkční typy:

Pt **Nt** - trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany

Pe **No** - orná půda

Pz **Nz** - sady, zahrady

Pd **Nd** - drobná parcelace

Funkční regulace ploch zemědělských:

Změnou č.1 se doplňuje přípustné využití zemědělských ploch:

- u ploch zahrad a sadů **Nz** je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných určených k jejich obsluze, jako přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras
- stromořadí podél účelových komunikací

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské:

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Před dotčením vodních toků je nutné projednání s určenými správci těchto vodních toků.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,

staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se upravují a doplňují následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou následující:

Veřejně prospěšné stavby

VT – technická infrastruktura

VT 1- Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II.etapa, Švábenická větev (v původním územním plánu se text skupinový vodovod Vyškov, Manerov, Švábenice ruší)

VT 2 - Splašková tlaková kanalizace

VD – dopravní infrastruktura

VD1 – Účelové komunikace dle KPÚ

(v původním územním plánu se text Obnova polních cest ruší)

Veřejně prospěšná opatření

VK1 – Protipovodňové opatření – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka (v původním územním plánu se text záchytná nádrž – suchý poldr ruší)

VU1 – Založení prvků ÚSES dle KPÚ

VU2 - Návrh krajinné zeleně, výsadba alejí kolem silnic a polních cest

VR1 – Zatravnění, sady a zahrady dle KPÚ

VR2 - Svodné průlehy a příkopy – řešení odtokových poměrů

(v původním územním plánu se text vybudování rybníka ruší)

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se mění:

Ruší se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v původním územním plánu Vážany.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které se uplatňuje předkupní právo, jsou následující:

VD3 - Autobusová zastávka, katastrální území Vážany, č.parcely 3281 dle KN, předkupní právo je ve prospěch obce Vážany.

Plocha veřejně prospěšné stavby je zakreslena ve výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 1 se nemění, nebyly vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu

podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Změnou č. 1 se nemění, nebyly vymezeny.

11. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Řešení změny č. 1 obsahuje 14 stran textu formátu A4.

Součástí změny jsou 4 výkresy dle následující specifikace:

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou, kanalizace	1:5000
5	Výkres veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou se doplňuje stanovení budoucího využití plochy územní rezervy R1 – plocha územní rezervy je určena pro bydlení. Potřeba a plošné nároky budoucího využití je nutné prověřit. Jakékoliv změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit, jsou nepřípustné. Na plochách územní rezervy je zachováno stávající zemědělské využití.

13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno, významný vliv byl vyloučen. Kompenzační opatření se nestanovuje.

Odůvodnění opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Vážany

Odůvodnění opatření obecné povahy, Změny č. 1 Územního plánu Vážany, se v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, skládá z textové a grafické části. Textová část je rozdělena na část zpracovanou zhotovitelem (zejména náležitosti dané přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona).

Obsah textové části odůvodnění změny územního plánu:

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Vyhodnocení změny územního plánu
 - a) Vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR a ZÚR

- b) Vyhodnocení souladu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) Vyhodnocení souladu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - d) Vyhodnocení souladu změny ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
 5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů pro zpracování návrhu vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP)
 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 12. Vyhodnocení připomínek

Přílohy – Popis navržených prvků ÚSES – tabulková část

Obsah grafické části odůvodnění změny územního plánu má celkem 3 výkresy:

II.7 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.8 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000
II.9 Výkres širší vztahy	1 : 25 000

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vážany je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vážany

Změna Územního plánu Vážany byla vyvolána především z důvodu zapracování výsledků Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012, do Územního plánu Vážany. Změna územního plánu v celém rozsahu přebírá výsledky pozemkových úprav a nově vymezuje v celém k.ú. Vážany protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability. Pozemkové úpravy

odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability oproti řešení uvedenému v původním Územním plánu Vážany.

Změnou bylo upřesněno umístění koridoru technické infrastruktury - skupinový vodovod nadmístního významu dle ÚAP JMK - II. etapa, Švábenická větev, který k.ú. Vážany prochází a kterým bude přiváděna voda do dalších sousedních obcí, dále bylo upřesněno umístění technické infrastruktury - kanalizace splaškové v obci dle projektové dokumentace.

Bylo zohledněno území potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár) vyplývající z provozovny výroby a skladování iniciačních systémů pro průmyslové trhací práce. Provozovna se nachází na sousedním katastrálním území obce Bohdalice-Pavlovice.

Byly doplněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské).

Změnou Územního plánu Vážany bylo aktualizováno zastavěné území, neboť dílčí části zastavitelných ploch a ploch přestavby byly zastavěny.

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Vážany vyplynulo ze Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen Zprávy) za uplynulé období, která obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu. Zprávu vyhotovil pořizovatel MěÚ Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje. Zpráva byla vyhotovená dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 1.1.2013 a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění platném od 1.1.2013. Návrh Zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími ostatními subjekty (správci sítí) a s veřejností. Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno zveřejněním na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce Vážany veřejnou vyhláškou od 6.2.2013 do 8.3.2013. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu Zprávy (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 6.2.2013 do 8.3.2013 a dále byl ve stejném období návrh Zprávy vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, ostatním subjektům a organizacím (správcům sítí) byl návrh Zprávy rozeslán jednotlivě dne 4.2.2013. Ve lhůtě pro zveřejnění mohl každý uplatnit své připomínky. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu mohly sousední obce uplatnit podněty, dotčené orgány, krajský úřad a ostatní subjekty mohly uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah návrhu Změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Dle vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních subjektů a organizací bylo pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem provedeno vyhodnocení projednání návrhu Zprávy a dle výsledků vyhodnocení návrh Zprávy upraven. Sousední obce podněty k návrhu Zprávy nepředložily, rovněž nebyly k návrhu Zprávy uplatněny připomínky veřejnosti. Návrh Zprávy byl pořizovatelem prostřednictvím starosty obce předložen Zastupitelstvu obce Vážany ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo předložený návrh Zprávy (včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu) dne 18.3.2013 usnesením č. 7.

Výběr zhotovitele na provedení Změny č. 1 ÚP Vážany, kterým je Ing. arch. Vlasta Šilhavá z Ateliéru územního plánování a architektury Brno, Zastupitelstvo obce Vážany schválilo na svém zasedání dne 17.2.2014. Na stejném zasedání zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce, kterým je Zdeněk Ďuriník, ke spolupráci s pořizovatelem při vyhotovení návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel zaslal schválenou Zprávu ke zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany zhotoviteli dne 25.2.2014.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vážany pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem byl zhotovitelem předložen pořizovateli dne 17.4.2014.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 23.4.2014 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Pro veřejnost bylo oznámení o možnosti nahlédnutí do návrhu změny územního plánu zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce od 30.4.2014 do 18.6.2014. Nahlédnutí do tištěné podoby návrhu změny územního plánu bylo umožněno u pořizovatele a v obci po dobu 30 dnů ode dne jednání (do 18.6.2014). Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu změny územního plánu (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 30.4.2014 do 18.6.2014. Do 18.6.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny územního plánu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany se konalo v zasedací místnosti MěÚ Vyškov, Odboru územního plánování a rozvoje dne 20. května 2014 za účasti určeného zastupitele, zhotovitele a pořizovatele. Z dotčených orgánů a krajského úřadu se jednání nezúčastnil žádný. Z ostatních pozvaných a sousedních obcí se jednání zúčastnil pouze starosta sousední obce Prusy-Boškůvky. K návrhu změny územního plánu sousední obce připomínky nezaslaly. K návrhu změny územního plánu byla uplatněna jedna připomínka veřejnosti. Zohlednění stanovisek, které k návrhu změny územního plánu jednotlivě uplatnily dotčené orgány, krajský úřad a vyjádření ostatních subjektů a organizací, je uvedeno v kapitole 2 písm. d) této části odůvodnění. Vypořádání připomínky, kterou uplatnila veřejnost je uvedeno v kapitole 12 této části odůvodnění.

Pořizovatel změny územního plánu předložil na krajský úřad dne 11.7.2014 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 15.7.2014 (č.j. JMK 82751/2014), ve kterém konstatoval soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou ČR dne 20.7.2009. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, však bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Návrh Změny č. 1 ÚP Vážany tuto skutečnost respektuje.

Krajský úřad na závěr konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nemá k návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 25.8.2014 vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí) a připomínek veřejnosti po společném jednání k návrhu změny územního plánu.

Dle výsledků vyhodnocení zaslal pořizovatel dne 25.8.2014 zhotoviteli Pokyny k upravení návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany pro veřejné projednání. Pořizovatel návrh změny ÚP k projednání s veřejností obdržel od zhotovitele dne 14.10.2014.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vážany oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Vážany a Městského úřadu Vyškov (pořizovatele) od 20.10.2014 do 2.12.2014. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce obce a pořizovatele od 20.10.2014 do 2.12.2014. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Místo a datum konání

veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 20.10.2014 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání, současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky.

Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 25.11.2014 v zasedací místnosti obecního úřadu Vážany. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam s prezenční listinou o účasti je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce kraje a zástupce sousedních obcí. Jednání se též nezúčastnila veřejnost.

K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí). Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu souhlasná.

Po volbách do zastupitelstva obce, které proběhly v říjnu 2014, byl opětovně na zasedání Zastupitelstva obce Vážany dne 16.12.2014 určen ke spolupráci s pořizovatelem starosta obce Zdeněk Ďuriník.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem a ostatními subjekty a organizacemi provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 17.12.2014. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací jsou uvedena v kapitole 2 písm. d) této části odůvodnění. V průběhu a ani po veřejném projednání návrhu změny územního plánu nebyla uplatněna žádná námítka vlastníků pozemků dotčených řešením návrhu. Rovněž nebyla uplatněna žádná připomínka veřejnosti. Na základě pouze jedné uplatněné připomínky, a to k návrhu projednávanému při společném jednání (dle § 50 odst. 2 stavebního zákona), zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínky. Návrh vyhodnocení připomínky pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Vyhodnocení uplatněné připomínky je uvedeno v této části odůvodnění, kapitola 12.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu vyhodnocení připomínky nebylo nutné provést úpravu návrhu změny územního plánu. Stanoviska byla souhlasná. Pořizovatel poté předložil obci návrh Opatření obecné povahy k vydání Změny č. 1 ÚP Vážany s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení změny územního plánu

a) Vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR a ZÚR

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. V městě Brně je velmi silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností. Obec Vážany neleží na rozvojové ose OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra - města Vyškov. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury.

V návrhu změny č.1 ÚP Vážany jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR 2008, zejména je zohledněn bod (14) priorit:

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Vážany s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pro území obce Vážany z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov (ORP - obec s rozšířenou působností) náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec na rozvojové ose OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra města Vyškova, neleží. Z PÚR ČR 2008 dále pro území obce Vážany vyplývá požadavek na respektování dálnice D1 a stávajícího el. vedení VVN 220 kV. Změna č. 1 ÚP Vážany se stávající dálnice D1 nedotýká, území obce se nachází mimo plochu a koridor dálnice. Změna č. 1 ÚP Vážany se též nedotýká ani stávajícího el. vedení VVN.

Změna č. 1 ÚP Vážany respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména s důrazem na bod 14 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území). Žádné jiné specifické požadavky z PÚR ČR 2008 pro obec Vážany nevyplývají. Soulad změny územního plánu s PÚR ČR je zajištěn.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR 2008, zejména bod 14 priorit.

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“.

Kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou chráněny a respektovány. Je zachován urbanisticky exponovaný prostor historického jádra obce s původní parcelací a zachovaným půdorysným uspořádáním struktury zástavby, tj. nejstarší části obce. Rozsah řešení změny územního plánu do struktury zástavby nezasahuje. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území s respektováním historického vývoje sídla, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Stávající struktura zástavby obce je dodržena s jednotnou výškovou hladinou objektů. Pro výstavbu změna územního plánu doplňuje podmínky, které mají chránit a zachovávat stávající urbanistickou strukturu a v minimálním rozsahu ji narušovat. Novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Zástavba bude realizována s ohledem na ochranu hodnot území – dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu. Radikální úpravy a zásahy u starší historické zástavby nejsou povoleny.

Všechny limity vyplývající z památkové ochrany včetně archeologických zájmů jsou respektovány.

Změnou územního plánu byla pro příznivé životní prostředí v koncepci uspořádání krajiny řešena změna opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny, založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně. Dále byla řešena protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zemědělských pozemků i zastavěné části obce. Opatření byla zpracována dle výsledků Komplexních pozemkových úprav provedených v k.ú. Vážany a které nabyly účinnosti dne 19.4.2012.

Základem návrhu ÚSES zůstává v souladu s řešením ÚP Vážany větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Pruského potoka.

Z protierozních opatření je navrhováno zatravnění erozně ohrožených ploch k ochraně zemědělských pozemků a zastavěné části obce před přívalovými dešťovými vodami. Z protipovodňových opatření je navržena hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka a dále svodné průlehy a příkopy k řešení odtokových poměrů v území.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem pro území obce Vážany není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabył účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je ve Změně č. 1 ÚP Vážany zohledněna.

Posouzení návrhu Změny č. 1 (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) ÚP Vážany krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění (stanovisko č.j. JMK 82751/2014 ze dne 15.7.2014). Krajský úřad z hlediska zajištění souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany s PÚR ČR 2008 neměl žádné připomínky. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem neexistuje.

Vyhodnocení zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je uvedeno v této části odůvodnění, kapitola 8.

b) Vyhodnocení souladu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Vážany s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Vážany v souladu s § 18 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro soudržnost společenství obyvatel změna územního plánu navrhované plochy pro rozvoj bydlení zachovává. Zastavitelné plochy pro bydlení, které byly navrženy Územním plánem Vážany, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 26.2.2009, byly vymezeny s ohledem na rozvoj obce s prioritní funkcí bydlení. Plochy pro bydlení jsou dostatečné, jejich navýšení nebylo změnou územního plánu navrhováno. Dostatečnost ploch byla ověřena výpočtem, uvedeno je ve Zprávě o uplatňování ÚP Vážany, schválené Zastupitelstvem obce Vážany dne 18.3.2013.

Pro příznivé životní prostředí byla změnou územního plánu v koncepci uspořádání krajiny řešena změna opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny, založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně. Dále byla řešena protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zemědělských pozemků i zastavěné části obce. Opatření byla zpracována dle výsledků Komplexních pozemkových úprav provedených v k.ú. Vážany a které nabyly účinnosti dne 19.4.2012.

Základem návrhu ÚSES zůstává v souladu s řešením ÚP Vážany větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Pruského potoka. V konkrétním vymezení skladebných částí větve jsou obsaženy následující zásadní úpravy:

- nepočítá se s existencí původního lokálního biocentra (LBC) 25 Bařina – důvodem je návaznost na řešení KPÚ Moravské Prusy, kde toto biocentrum nebylo vymezeno;
- původní LBC 24 Pod lesem je nahrazeno novým **LBC 1 Za Šenkem** v severnější poloze;
- prodloužení lokálního biokoridoru **LBK 1** (v ÚP označeného jako LBK 7) přes prostor původního vymezení po hranici s k. ú. Moravské Prusy v návaznosti na řešení KPÚ Moravské Prusy;
- prodloužení **LBK 2** ve vazbě na horní tok Pruského potoka lesním celkem v jižní části katastru až k jeho hranici;
- **LBC 2 Pahorek** vymezené v prostoru stejnojmenné přírodní památky při jihozápadním okraji katastru a ve srovnání s řešením ÚP Vážany rozšířené o stávající ladem ležící plochy v údolní poloze a hůře přístupné části honů orné půdy;
- **LBC 3 Břízky** vymezené v souladu s řešením ÚP Vážany ve výběžku lesního komplexu na jižním pomezí vážanského katastru – ve skutečnosti jde pouze o menší část LBC;
- **LBK 3**, vymezený na drobném přítoku Vážanského potoka od LBC 2 Pahorek s využitím stávající doprovodné vegetace toku;
- součástí plánu ÚSES v rámci plánu společných zařízení v obvodu KPÚ je i nový návrh základní sítě interakčních prvků.

Z protierozních opatření je navrhováno zatravnění erozně ohrožených ploch k ochraně zemědělských pozemků a zastavěné části obce před přívalovými dešťovými vodami. Z protipovodňových opatření je navržena hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka a dále svodné průlehy a příkopy k řešení odtokových poměrů v území.

Hospodářský potenciál obec nemá. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity Územní plán Vážany umožňuje. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou na stávajících plochách zemědělské farmy, severozápadně obce. Plochy nejsou dostatečně využité. Změna územního plánu tyto plochy zachovává. Navýšení ploch nebylo změnou územního plánu navrhováno.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vážany byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, zejména byla konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna územního plánu byla pořizována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a

jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Námitky nebyly uplatněny. Připomínka byla pouze jedna. Vyhodnocení připomínky uplatněné vlastníkem pozemku k návrhu změny územního plánu je uvedeno v této části odůvodnění, kapitola 12. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny územního plánu zapracovány, jejich vyhodnocení je uvedeno v této části odůvodnění, kapitola 2, písm. d). Změnou územního plánu byla v koncepci uspořádání krajiny řešena změna opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny, založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, zpřesněn systém polních cest, návrh krajinné zeleně. Dále byla řešena protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zemědělských pozemků i zastavěné části obce. Vymezením protierozních a protipovodňových opatření řeší změna územního plánu eliminaci přírodních rizik (větrné a vodní eroze). Opatření byla zapracována dle výsledků Komplexních pozemkových úprav provedených v k.ú. Vážany a které nabyly účinnosti dne 19.4.2012. Ochrana přírody a krajiny vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Změnou územního plánu bylo v koncepci technické infrastruktury řešeno zpřesnění umístění koridoru technické infrastruktury skupinový vodovod Vyškov – II. etapa, Švábenická větev. Zásobování vodou v rámci Švábenické větve se kromě obce Vážany týká několika dalších sousedních obcí, zásobení by mělo probíhat přes vodojem Bohdalice. Změna územního plánu upravuje trasu skupinového vodovodu podle nové projektové dokumentace, trasa je přednostně vedena v obecních a státních pozemcích. Potřeba vymezení této infrastruktury je ve veřejném zájmu, zásobování pitnou vodou zvyšuje životní a sociální úroveň obyvatel, zlepšuje kvalitu života včetně zdraví obyvatel. Dále je vytvářen předpoklad pro provázání s hospodářským a územním rozvojem obcí.

Dále změna územního plánu upravuje trasy navrhované splaškové kanalizace v obci dle projektové dokumentace. Splaškové vody budou odvedeny na navrhovanou ČOV společnou s obcí Prusy-Boškůvky. Odvedením splaškových vod na ČOV nebude docházet ke znečišťování životního prostředí. Splaškové vody z domácností jsou svedeny do vodoteče.

Soulad mezi soukromými a veřejnými zájmy na rozvoj území uplatňovanými dotčenými orgány v procesu pořízení územního plánu je řešením změny územního plánu zajištěn.

Změna č. 1 ÚP Vážany ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou chráněny a respektovány. Je zachován urbanisticky exponovaný prostor historického jádra obce s původní parcelací a zachovaným půdorysným uspořádáním struktury zástavby, tj. nejstarší části obce. Rozsah řešení změny územního plánu do struktury zástavby nezasahuje. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území s respektováním historického vývoje sídla, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Stávající struktura zástavby obce je dodržena s jednotnou výškovou hladinou objektů. Pro výstavbu změna územního plánu doplňuje podmínky, které mají chránit a zachovávat stávající urbanistickou strukturu a v minimálním rozsahu ji narušovat. Novostavby ve

stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Zástavba bude realizována s ohledem na ochranu hodnot území – dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu. Radikální úpravy a zásahy u starší historické zástavby nejsou povoleny.

Všechny limity vyplývající z památkové ochrany včetně archeologických zájmů jsou respektovány. Změnou Územního plánu Vážany bylo aktualizováno zastavěné území, dílčí části zastavitelných ploch a ploch přestavby byly již zastavěny. Změna územního plánu upřesnila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Stanovila nové podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání území. Podkladem pro řešení změny územního plánu v nezastavěném území byly využity nově zpracované Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19.4.2012.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Vážany v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (ÚAP), výsledky Komplexních pozemkových úprav a doplňující průzkumy území ke zjištění informací o současném stavu území. Respektovány jsou jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a dále limity využití území (ochranná pásma vodních zdrojů, komunikace, vodojemy, přírodní památky a další dle ÚAP). Respektuje významné krajinné prvky a navrhuje systém ekologické stability území, z místní úrovně lokální biocentra a lokální biokoridory, dále navrhuje interakční prvky pro doplnění funkčnosti systému. V rámci řešení změny územního plánu byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení. Pro příznivé životní prostředí bylo v koncepci uspořádání krajiny řešeno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), skladebné prvky ÚSES a jeho ochranný režim dle podkladů z Komplexních pozemkových úprav. Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem systému polních cest převzatých rovněž dle pokladů z pozemkových úprav. Též z podkladů pozemkových úprav vymezila změna územního plánu protierozní opatření, aby nedocházelo k ohrožení zástavby obce přívalovými dešti. Z protipovodňových opatření je navržena hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka a dále svodné průlehy a příkopy k řešení odtokových poměrů v území. Změna územního plánu svým řešením umožňuje snižovat nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v nezastavěném území.

V projednané a schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Vážany a v průběhu projednání změny územního plánu nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje jako orgán ochrany přírody vydal k návrhu Zprávy stanovisko, že z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA. A dále předmět změny územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vážany na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou touto změnou územního plánem splněny.

c) Vyhodnocení souladu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Vážany byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů není Změna č.1 ÚP Vážany v rozporu.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, byly Změnou č. 1 ÚP Vážany upraveny podmínky pro využití plochy smíšených obytných, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a ploch vodních a vodohospodářských.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů.

Grafickou část odůvodnění Změny tvoří „Výkres širších vztahů“, dokumentující vztahy na území sousedních obcí v měřítku 1:25 000, „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Vážany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Vážany vyplynulo ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vážany, která obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu. Zpráva byla vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném od 1.1.2013 a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném od 1.1.2013. Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem a dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury a veřejností, dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v části odůvodnění. Zastupitelstvo obce Vážany schválilo Zprávu na svém zasedání dne 18.3.2013.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vážany byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností při společném jednání o návrhu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany se konalo dne 20. května 2014, dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v části odůvodnění. Žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložil pořizovatel změny územního plánu na krajský úřad dne 11.7.2014 k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 15.7.2014 (č.j. JMK 82751/2014). Stanovisko krajského úřadu konstatovalo soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany s PÚR ČR 2008. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje není.

Dle výsledků projednání návrhu při společném jednání byl tento upraven a projednán dále s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností při veřejném projednání o návrhu. Veřejné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany se konalo dne 25. listopadu 2014, dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v části odůvodnění.

Výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany (společné jednání a veřejné jednání) s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními organizacemi a veřejností jsou s jejich vyhodnocením uvedeny v této části odůvodnění, kapitola Soulad změny územního plánu

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Vypořádání připomínky obdržené od veřejnosti k návrhu změny územního plánu v průběhu projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v této části odůvodnění, kapitola Vyhodnocení připomínek, včetně uvedení stanovisek obdržených od dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu vyhodnocení připomínky.

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Vážany byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytnul zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Tyto byly řádně vyhodnoceny a zapracovány.

Změna č. 1 ÚP Vážany byla pořizována a vydává se v rozsahu měněných částí územního plánu v podrobnostech, které přísluší k řešení územnímu plánu. Změna územního plánu zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené politikou územního rozvoje (republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území). Ověření souladu je provedeno v kapitole 2 písm. a) této části odůvodnění.

Změna č. 1 ÚP Vážany splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části změny územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

Změnou územního plánu byly upraveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a ploch vodních a vodohospodářských tak, aby byly v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění platném od 1.1.2013. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny podle § 4 až 19 vyhlášky a dále též podrobněji rozčleněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy byly vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů není Změna č.1 ÚP Vážany v rozporu.

d) Vyhodnocení souladu změny ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Vážany je řešena v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

Vzhledem k charakteru změny v území k zásadním střetům a problémům nedojde.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních významných organizací a správců sítí a veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vážany, která obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu, byly do Zprávy zapracovány a návrhem potom splněny.

Návrh Změny Územního plánu Vážany pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem zhotovitel předložil pořizovateli dne 17.4.2014. Místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 23.4.2014 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany se konalo dne 20.5.2014.

Stanoviska a vyjádření doručená k návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany byla souhlasná. Některá souhlas podměnila či si stanovila požadavky na úpravu návrhu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal koordinované stanovisko ze dne 13.6.2014 (č.j. JMK 47615/2014).

Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) je dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek ke změně územního plánu dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí. Odbor životního prostředí MěÚ Vyškov stanovisko nezaslal.

Vyhodnocení: Změna územního plánu je v souladu s vodním zákonem. Vymezené plochy pro řešení protipovodňových a protierozních opatření a dalších opatření k zadržení vody v krajině byly převzaty ze schválených Komplexních pozemkových úprav. Změna Územního plánu Vážany byla vyvolána právě z důvodu zpracování těchto Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19.4.2012, do Územního plánu Vážany.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona, orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný návrh a vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 1 ÚP Vážany nenavrhuje nové zastavitelné plochy, které vyžadují zábor ZPF, nemá k návrhu připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá orgán ochrany přírody k řešení „Návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany“ připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Odbor dopravy uplatnil za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon), následující stanovisko k návrhu změny územního plánu, ve kterém souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez připomínek.

Odůvodnění:

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Doporučuje se v koordinačním výkresu opravit označení silnice III. třídy procházející řešeným územím do správného tvaru – III/04712. Ve výkresu se uvádí nesprávné označení silnice – III/0412.

Vyhodnocení: Doporučení odboru dopravy týkající se označení silnice III. třídy bylo v koordinačním výkrese opraveno. Jednalo se o chybné uvedení zhotovitele změny územního plánu.

Odbor kultury a památkové péče sděluje, že návrhem změny územního plánu nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče. Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

Městský úřad Vyškov

- odbor životního prostředí
- odbor školství, kultury a sportu
- odbor dopravy

Neuplatnily stanoviska.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy jsou ve změně ÚP dodrženy.

Změna územního plánu je v souladu s vodním zákonem. Vymezené plochy pro řešení protipovodňových a protierozních opatření a dalších opatření k zadržení vody v krajině byly převzaty ze schválených Komplexních pozemkových úprav. Změna Územního plánu Vážany byla vyvolána právě z důvodu zapracování těchto Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, které nabyly účinnosti dne 19.4.2012, do Územního plánu Vážany.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala stanovisko ze dne 30.5.2014 (č.j. KHSJM 22946/2014/VY/HOK) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve kterém souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vážany.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov vydal koordinované stanovisko souhlasné ze dne 30.4.2014 (Č.j. HSBM-11-27/2014), jako dotčený orgán ochrany obyvatelstva a požární ochrany dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno vydalo stanovisko z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů ze dne 13.6.2014 (č.j. 1170/560/14) ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., o geologických pracích. V k.ú. Vážany nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Protože nejsou v k.ú. Vážany dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP k návrhu změny územního plánu připomínky a s jeho realizací souhlasí. V dotčeném k.ú. Vážany nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví vydalo stanovisko z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin ze dne 14.5.2014 (značka

MPO 20448/2014). K územně plánovací dokumentaci nemá připomínek, protože se v k.ú. Vážany nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 23.5.2014 (značka SPÚ 234896/2014), ve kterém sděluje, že Změnou č. 1 ÚP Vážany byly zapracovány rozdíly mezi plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany u Vyškova a Územním plánem Vážany. Tímto byly rozdíly mezi oběma dokumentacemi uvedeny do souladu. Ke Změně č. 1 ÚP Vážany proto není připomínek.

Obvodní báňský úřad Brno stanoviskem ze dne 25.4.2014 (značka SBS 12702/2014/OBÚ-01/1) sděluje, že dle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, není v k.ú. Vážany u Vyškova-Jihomoravský kraj evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, nemá zdejší úřad, v souladu s ust. § 15 cit. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění, k Vašemu záměru v předmětném katastrálním území připomínek.

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno vydalo stanovisko ze dne 4.6.2014 (Sp. zn. 44979/2014-6440-OÚZ-BR) a k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany nemá připomínek.

Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo uplatněno. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou ve změně ÚP dotčeny.

Vyjádření ostatních subjektů a správců sítí doručená k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vážany - společné jednání byla většinou souhlasná, bez připomínek.

Povodí Moravy, s.p. Brno, zaslalo vyjádření ze dne 27.5.2014 (značka PM020094/2014-203/Je). K předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany nemá připomínek.

Archeologický ústav akademie věd ČR Brno, zaslalo vyjádření ze dne 27.5.2014 (značka 1875/14), ve kterém upozorňuje, že území dotčené Změnou č. 1 ÚP Vážany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a jako taková jsou chráněna podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Vyhodnocení: Informace o tom, že území dotčené Změnou č. 1 ÚP Vážany lze klasifikovat, jako území s archeologickými nálezy je ve změně územního plánu uvedeno.

Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Bučovice, vyjádření ze dne 30.4.2014 (č.j. LCR141/00000763/2014).

Nemá připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany. Je požadováno respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Vyhodnocení: V textové a grafické části odůvodnění jsou ochranná pásma lesa uvedena a jsou změnou územního plánu respektována.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Vážany pro veřejné projednání zhotovitel předložil pořizovateli dne 14.10.2014. Zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 20.10.2014 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného

projednání návrhu. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu.

Veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany se konalo dne 25.11.2014. Veřejného projednání se dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce nezúčastnily. Stanoviska dotčených orgánů obdržena v rámci veřejného projednání byla k návrhu změny územního plánu souhlasná. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Od společného jednání byla upravena zejména tato dílčí řešení návrhu změny územního plánu:

- Byly provedeny úpravy návrhu změny č.1 ÚP Vážany, které respektují stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních subjektů obdrženy po společném jednání:
 - Ve výkrese č. 7 Širší vztahy byl jižně od správního území obce Vážany dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a dle ÚP Bohdalice-Pavlovice umístěn koridor nadregionálního ÚSES (chybně byl umístěn regionální biokoridor).
 - V koordinačním výkresu bylo opraveno označení silnice III. třídy procházející řešeným územím do správného tvaru – III/04712. Ve výkresu bylo nesprávně uvedeno označení silnice – III/0412.
 - V textové části odůvodnění byl upraven text, že k.ú. Vážany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a jako taková jsou chráněna podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - V textové a grafické části odůvodnění bylo upraveno ochranné pásmo lesa. Návrh změny územního plánu ochranné pásmo lesa respektuje.
- Byla vypuštěna místní komunikace a inženýrské sítě umístěné v této komunikaci na pozemku p.č. 3235 k.ú. Vážany navržené původním Územním plánem Vážany. Dle původního katastru, před zpracováním KPÚ, se jednalo o pozemek p.č. 281/1.
- Byla opravena textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Vážany, soulad s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bylo doplněno odůvodnění v jednotlivých kapitolách, dále podrobně bylo zpracováno Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, i když změna územního plánu nová řešení nenavrhuje, pouze přejímá platné KPÚ a zpracovanou a schválenou projektovou dokumentaci koridoru skupinového vodovodu a splaškové tlakové kanalizace.
- Bylo zpřesněno vzájemné propojení místní úrovně územních systémů ekologické stability.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal koordinované stanovisko ze dne 26.11.2014 (č.j. JMK 120614/2014).

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vážany“ následující stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona nemá k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vážany“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vážany“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání změny č. 1 na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu další připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Změny provedené v předloženém návrhu změny ÚP pro veřejné projednání z hlediska řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK ORD ze společného jednání o návrhu změny ÚP.

C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že ve výkrese č. 7 Širší vztahy bylo jižně od správního území obce Vážany upraveno vedení nadregionálního biokoridoru ÚSES (dle požadavku OÚPSŘ obsaženého ve stanovisku vydaném ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona), a ostatní úpravy provedené

v předloženém „návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany“ se nedotýkají výše uvedených hledisek, nemá OÚPSŘ k upravenému „Návrhu změny č. 1 ÚP Vážany“ připomínky.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, odbor školství, kultury a sportu, odbor dopravy - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Předložená změna územního plánu respektuje zájmy dotčených orgánů.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Územní pracoviště Vyškov - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Předložená změna územního plánu se nedotýká zájmů dotčeného orgánu.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov vydal stanovisko ze dne 29.10.2014 (ev.č. HSBM-11-71/2014), jako dotčený orgán ochrany obyvatelstva a požární ochrany dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, souhlasné.

Ministerstvo životního prostředí, státní správa VII, Brno vydalo stanovisko ze dne 27.10.2014 (č.j. 2140/560/14)

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 42 Kojetín, nejsou v k.ú. Vážany vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). V dotčeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani žádná sesuvná území. Dle výše uvedeného nemá MŽP k návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany připomínek a s jeho řešením souhlasí.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Předložená změna územního plánu se nedotýká zájmů dotčeného orgánu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Předložená změna územního plánu se nedotýká zájmů dotčeného orgánu.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 12.11.2014 (značka SPÚ 564224/2014) bez připomínek. Návrh změny ÚP je v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany u Vyškova.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Předložená změna územního plánu se nedotýká zájmů dotčeného orgánu.

Obvodní báňský úřad Brno stanoviskem ze dne 14.11.2014 (značka SBS 32037/2014/OBÚ-01/1), jako věcně příslušný orgán státní báňské správy dle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, sděluje, že dle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, není v k.ú. Vážany u Vyškova, Jihomoravský kraj evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, nemá zdejší úřad, v souladu s ust. § 15 cit. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění, k Vašemu záměru v předmětném katastrálním území připomínek.

Ostatní subjekty, další organizace, které byly osloveny při veřejném projednání návrhu, podaly k návrhu změny územního plánu vyjádření souhlasná. Vyjádření zaslaly pouze dva subjekty.

Povodí Moravy, s.p. Brno, vyjádření ze dne 5.11.2014 (značka PM052842/2014-203/Je). K návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany nemá připomínek.

Archeologický ústav AV ČR Brno, vyjádření ze dne 25.11.2014 (značka 5366/14). K plánované změně Územního plánu Vážany nemá námitek.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Vážany je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů tak, jak byly uvedeny v pokynech ve Zprávě o uplatňování ÚP Vážany pro vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany. Dále pořizovatel konstatuje soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle zvláštních právních předpisů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna Územního plánu Vážany je vyvolána především z důvodu zpracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany, schválených dne 14. 12. 2011, do Územního plánu Vážany. KPÚ navrhly soubor opatření, kterými jsou vytvářeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí. Změna upřesňuje umístění koridoru technické infrastruktury - skupinový vodovod nadmístního významu, umístění technické infrastruktury - kanalizace splaškové v obci. Změna zohledňuje území potenciálního ohrožení – havárie (výbuch, požár) vyplývající z provozovny výroby a skladování iniciačních systémů pro průmyslové trhací práce. Změnou se aktualizuje zastavěné území. Změna č. 1 ÚP Vážany nenavrhuje plochy pro výrobu a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by mohly vyvolat významné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve svém vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vážany, který obsahoval pokyny pro zpracování změny územního plánu, vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1) v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny územního plánu svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Stanovisko bylo uplatněno dne 25.2.2013 (č.j. JMK 21919/2013).

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vydal z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, že návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vážany, který obsahoval pokyny pro zpracování změny územního plánu, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo uplatněno dne 11.3.2013 (č.j. JMK 14168/2013).

Z výsledků projednání Zprávy o uplatňování ÚP Vážany vyplynulo, že pro řešení předmětné Změny č. 1 ÚP Vážany není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Z těchto důvodů nebyl v pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vážany obsažen ve Zprávě o uplatňování územního plánu uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž ani na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, v rozsahu daném § 19 odst. 2 stavebního zákona, tedy nebylo zpracováno.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů předmětného návrhu změny územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustava NATURA), pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil. Posouzení nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno - Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém stanovisku posouzení vlivu řešení na životní prostředí a území NATURA. Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj nebylo provedeno. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK jako příslušného úřadu podle § 50 odst. 5.

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů předmětného návrhu změny územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustava NATURA), pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil. Posouzení nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno - Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém stanovisku posouzení vlivu řešení na životní prostředí a území NATURA. Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj nebylo provedeno. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK jako příslušného úřadu podle § 50 odst. 5.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Základní koncepce rozvoje území

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanované platným územním plánem.

Předmětem změny územního plánu je především zpracování výsledků Komplexních pozemkových úprav do Územního plánu Vážany, které obsahuje:

- změnu členění a číslování parcel k.ú.Vážany, vyjma zastavěného území
- plán společných zařízení
- návrh účelových komunikací
- protierozní a protipovodňovou ochranu zemědělských pozemků
- opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny založení prvků ÚSES, úprava lokálních biokoridorů, biocenter, návrh krajinné zeleně

V roce 2011 po vydání Územního plánu Vážany (únor 2009) bylo zahájeno zpracování Komplexních pozemkových úprav pro katastrální území Vážany. Ty odlišně od návrhu v Územním plánu Vážany vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability. Schváleny byly dne 14. 12. 2011 a nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012.

Území dotčená Změnou č. 1 ÚP Vážany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a jako taková jsou chráněna podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, sídelní struktura venkovského osídlení.

- změna obsahuje aktualizaci zastavěného území; podle doplňujícího průzkumu byly aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití;
- hranice zastavěného území byla stanovena ke dni 29.2.2014;
- stávající plochy smíšené obytné – venkovské byly rozšířeny o již realizovanou výstavbu rodinnými domy ve dvou lokalitách v severní a jižní okrajové části obce, o tyto plochy bylo rozšířeno zastavěné území;

Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, dle Zprávy o uplatňování ÚP Vážany jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ÚP Vážany dostačující;

- plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem;
- Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu;
- další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány a dále změnou územního plánu nejsou navrhovány;
- výše uvedené využití ploch s rozdílným způsobem využití je zohledněno v aktualizaci závazné části – podmínek pro využití ploch, v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:
- byly aktualizovány podmínky využití ploch smíšených obytných, a to doplněny podmínky pro parkování a odstavování vozidel a podmínky prostorového uspořádání - zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území, dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu;
- byly upraveny podmínky využití ploch výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, kde byl vypuštěn návrh již realizované přestavby;
- doplněny byly podmínky využití ploch veřejných prostranství, které v ÚP Vážany, v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území nebyly uvedeny.

- Plochy smíšené obytné – venkovské BV

Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Změna aktualizuje zastavěné území. V současnosti jsou částečně zastavěny plochy Z1 (1 RD), Z5 (1 RD) a P1 – P7 (1 RD), tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Změnou územního plánu jsou doplněny podmínky pro budoucí využití u územní rezervy R1.

Změnou se doplňuje stanovení budoucího využití plochy územní rezervy R1 – plocha územní rezervy je určena pro bydlení. Potřeba a plošné nároky budoucího využití je nutné prověřit. Jakékoliv změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit, jsou nepřijatelné. Na plochách územní rezervy je zachováno stávající zemědělské využití.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - Vd

Změna č. 1 Vážany nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu.

Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem. Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány a dále změnou územního plánu nejsou navrhovány.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Plochy dopravní infrastruktury

Koncepce dopravy se změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů.

Místní komunikace

Ve změně územního plánu byla vypuštěna navrhovaná místní komunikace vedená severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovanou místní komunikací vedenou po obvodu zastavitelné plochy Z4; komunikace je vedena v trase polní cesty P23, dle KPÚ.

Účelové doprava

Komplexní pozemkové úpravy Vážany (KPÚ) vymezily síť účelových komunikací odlišně od ÚP Vážany.

Do změny ÚP Vážany byla zapracována síť účelových komunikací dle KPÚ Vážany.

V obvodu KPÚ Vážany u Vyškova nejsou žádná nově navržená, ani stávající připojení polních cest na veřejné komunikace.

Účelem návrhu cestní sítě KPÚ je především umožnit přístup jednotlivých vlastníků na nově navržené parcely pomocí nových cest, zefektivnit zemědělskou výrobu, umožnit propojení sousedních obcí a odklonění účelové zemědělské přepravy mimo zastavěnou část obce. Polní cesty určuje norma ČSN 73 6109 Projektování polních cest, dělí se podle významu a návrhové kategorie.

Členění navrhovaných polních cest z hlediska významu:

Hlavní polní cesty – soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace. Mohou plnit i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty jsou navrženy jako jedno pruhové s výhybnami, výjimečně jako dvoupruhové, rozšířené v obloucích, zpevněné, s podélným a příčným odvodněním a s celoroční sjízdností. Polní cesty hlavní se navrhují zpevněné, vzhledem k údržbě a možnosti využití k celoročnímu provozu.

V nové cestní síti byly navrženy polní cesty kategorií P 4,5/30, P 4,0/30, P 3,5/30 a P 3,0/30.

V plánu společných zařízení KPÚ byly navrženy tyto hlavní polní cesty:

číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)		
				Hlavní		
				nová	rekonst.	bez úprav
P 1	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		458	
P 2	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		1263	
P 3	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		2576	
P 4	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		1521	

číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)		
				Hlavní		
				nová	rekonst.	bez úprav
P 5	P 4,5/30	ABS	Rekonstrukce		762	
P 20	místní komunikace	ABS	bez úprav			224

Vedlejší polní cesty – zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, komunikace v zastavěném území a v odůvodněných případech na silnici. Polní cesty vedlejší jsou polní cesty šterkové a zemní – zatravněné. Vedlejší polní cesty jsou jak nově navržené, tak zčásti nebo zcela vedené v trasách stávajících polních cest.

Vedlejší polní cesty stávající zrekonstruované - v terénu existují a slouží zemědělské dopravě. U těchto cest je navrženo srovnání a zhutnění pláň, směrová úprava, případně rozšíření cesty na potřebnou šířku. U cest, kde se do budoucna uvažuje s intenzivnějším provozem, je navržena nová konstrukce vozovky se šterkovým krytem. Ostatní jsou navrženy jako zemní - travnaté.

Vedlejší polní cesty nově navržené - zajišťují přístup k jednotlivým blokům pozemků, případně i k větším jednotlivým pozemkům.

číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)	
				vedlejší	
				nová	rekonst.
Pv 6	P 3,5/30	MZK	Nová	325	
Pv 7	P 3,5/30	MZK	Nová	892	
Pv 8				neobsazeno	
Pv 9	P 3,5/30	MZK	Nová	733	
Pv 10				neobsazeno	
Pv 11	P 3,5/30	MZK	Rekonstrukce	211	436
Pv 12	P 3,0/30	travnatý	Rekonstrukce		28
Pv 13	P 3,5/30	MZK	Nová	366	
Pv 14	P 3,0/30	travnatý	Nová	177	
Pv 15	P 3,5/30	MZK	Nová	305	
Pv 16	P 3,5/30	MZK	Nová	910	
Pv 18	P 3,5/30	MZK	Rekonstrukce		462
Pv 19	P 3,5/30	MZK	Nová	478	
Pv 21	P 3,5/30	MZK	Nová	279	
Pv 22	P 3,5/30	MZK	Nová	1078	
Pv 23	P 4,0/30	ABS	Rekonstrukce		687
Pv 24	P 3,5/30	MZK	Nová	349	
Pv 25	P 3,5/30	MZK	Rekonstrukce		621
Pv 26	P 3,5/30	MZK	Nová	335	
Pv 27				neobsazeno	
Pv 28	P 3,0/30	MZK	Nová	1048	
Pv 29				neobsazeno	
Pv 30				neobsazeno	

číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)	
				vedlejší	
				nová	rekonst.
Pv 32				neobsazeno	
Pv 34	P 3,0/30	travnatý	Nová	927	

Bez úprav jsou ponechány 2 vedlejší polní cesty. U těchto cest se předpokládá pravidelná údržba a oprava dle aktuálního stavu vozovky.

Číslo polní cesty	kategorie	kryt	předpokládaná údržba / oprava / rekonstrukce	délka (m)
				Vedlejší
				bez úprav
Pv 31		ABS	bez úprav	39
Pv 33		ABS	bez úprav	290

Zatravněné přístupy - na žádost obce byl v zájmovém území navržen jediný zatravněný přístup na pozemky ZTP17, který přesně respektuje hranice stávající parcely obce Vážany u Vyškova. Vedle hlavní funkce zpřístupnění pozemků slouží také k propojení místní komunikace P 20 s lesní cestou v k. ú. Orlovice. Délka je 230 m.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů KrÚ JMK OD uplatňuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah změny územního plánu:

- Připojování nových polních cest a sjezdů na silnice II. nebo III. třídy bude v návrhu změny ÚP řešeno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon.
- Připojování nových polních cest bude řešeno též v souladu s doporučenými normami ČSN 736101 a ČSN 736109.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou - v oblasti zásobování pitnou vodou, rozvodné sítě v obci, nedochází ke změně. Obec Vážany má vybudovanou rozvodnou síť, jejíž provoz zajišťuje majitel VaK Vyškov. V současné době je hlavním zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Prusy-Boškůvky-Vážany je vrt HV 1, který má vydatnost $Q = 3,5$ l/s. Z tohoto zdroje je voda čerpána do VDJ Moravské Prusy o objemu 2×100 m³, s max. hladinou 301,00 m n.m. a VDJ Vážany, objemu 2×150 m³ s maximální hladinou 315,00 m.n.m. Vlastní zásobení obce Vážany je gravitačně z VDJ Moravské Prusy zásobovacím řadem, který je spojen s rozvodnou sítí.

Změna ÚP č.1 Vážany upravuje trasu koridoru skupinového vodovodu Vyškov- II.etapa, Švábenická větev podle nové projektové dokumentace, trasy vodovodních řadů byly vedeny v obecních a státních pozemcích.

Investorem rozšíření skupinového vodovodu jsou: Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., uvedené informace poskytl Ing. Oldřich Novočeský, ved.techn.úseku.

V současné době je již realizována I. etapa – tzv. Nesovická větev a III. etapa, tzv. Větev Střed. Švábenická větev pokračuje v budování komplexního zásobení pitnou vodou. Komplexním zásobením je myšleno opuštění místních zdrojů a napojení dotčených obcí na skupinový vodovod Vyškov, tedy na zdroj ÚV Lhota. Zásobení v rámci Švábenické větve se týká těchto obcí: Vážany, Moravské Prusy, Boškůvky, Medlovice, Moravské Málkovice, Rybníček, Švábenice a Dětkovice. Obecní rozvodné sítě nejsou tímto projektem dotčeny, jsou řešeny pouze přivaděče a vodárenské objekty na nich.

Předpokládá se zásobení všech obcí přes VDJ Bohdalice. Odtud je navržena první část přivaděče směrem k VDJ Vážany, který je plněn odbočkou z hlavního přivaděče. Další část přivaděče pokračuje bez přerušení tlaku k VDJ Moravské Prusy, který je rovněž plněn odbočkou. Přivaděč dále pokračuje přes obec Boškůvky až k VDJ Medlovice a VDJ Moravské Málkovice. V obci Boškůvky bude zřízena vodoměrná šachta s redukčním ventilem, který bude snižovat vysoký tlak v přivaděči na hodnotu přípustnou pro rozvodnou síť. Současné VDJ Medlovice a VDJ Moravské Málkovice budou zrušeny a místo nich postaven jeden nový větší vodojem, který bude také plněn odbočkou z přivaděče. Jeho poslední úsek pak končí ve VDJ Švábenice.

Ve změně územního plánu byl vypuštěn navrhovaný vodovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovaným vodovodem vedeným po obvodu zastavitelné plochy Z4.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod - splašková kanalizace

Koncepce odkanalizování obce se nemění. Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizační síť, jsou provedeny jednotlivé úseky kanalizace zaústěné do Vážanského potoka, protékajícího obcí.

Podle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JmKraje“, je pro obec Vážany uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod společnou s obcí Moravské Prusy. Splaškové odpadní vody z k.ú. Vážany u Vyškova budou napojeny na kanalizační síť Moravské Prusy-Boškůvky s likvidací odpadních vod na společné ČOV o kapacitě 988 EO.

Změnou č.1 ÚP Vážany se pouze upravuje trasa navrhované kanalizace dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Vážany splašková tlaková kanalizace“, zpracoval Ing. Oldřich Rec, Recprojekt s.r.o. v r. 2009. Řešení je vhodnější z hlediska příznivější ekonomiky výstavby, vedení kanalizace je po obecních pozemcích.

Základním prvkem navrhované splaškové tlakové kanalizace jsou čerpací šachty, ve kterých je umístěno technologické vybavení - objemové čerpadlo určené k dopravě splaškových vod. Druhým prvkem je kanalizační síť, která začíná v čerpací šachtě napojením na čerpadlo a končí napojením na systém gravitační kanalizace v obci Moravské Prusy, kde budou splaškové vody likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Samostatným prvkem jsou gravitační domovní splaškové přípojky zaústěné do čerpací šachty. Na tlakové kanalizaci před začátkem výtlaku do obce Moravské Prusy bude umístěna měrná šachta s řídicí jednotkou pro měření průtoku odpadních vod. Z obce Vážany je splašková kanalizace vedena do obce Moravské Prusy v souběhu s komunikací, dále pak v obci v místních komunikacích, v zeleném pásu nebo v chodníku.

Ve změně územního plánu byla vypuštěna navrhovaná dešťová a splašková tlaková kanalizace vedená severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovanou dešťovou a splaškovou tlakovou kanalizací vedenou po obvodu zastavitelné plochy Z4.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Od jihu k severu protéká zájmovým územím Pruský potok, který je přítokem Hané. Obec protéká Vážanský potok, který ústí do Pruského potoka. Vodoteč je po většinu roku suchá, pouze v deštivém období protéká určité množství vody v závislosti na intenzitě srážek. V zastavěném území obce je vodoteč zatrubněna.

Zájmovým územím protékají níže uvedené drobné vodní toky, které jsou od 1.1.2011 v celé délce ve správě Povodí Moravy, s.p.:

DVT – Pruský potok – IDVT-10194598

DVT – Vážanský potok – Vyškovské - IDVT-10197499

Bezejmenný DVT – IDVT-10193487

Bezejmenný DVT – IDVT-10187766

U všech vodních toků je nutné respektovat ochranné pásmo v souladu s vodním zákonem. Splaškové odpadní vody z k.ú. Vážany u Vyškova budou napojeny na kanalizační síť Moravské Prusy-Boškůvky s likvidací odpadních vod na společné ČOV o kapacitě 988 EO.

Pruský potok je biokoridorem v navrhovaném systému lokálního ÚSES, a to v k.ú. Mor.Prusy, Rybníček a Hoštice se záměrem obnovy přírodních procesů a samočistící schopnosti toku.

V řešení KPÚ je koryto buď ponechat samovolné revitalizaci, nebo provést revitalizační opatření řízenými zásahy. Ornou půdu v biokoridoru zatravnit nebo zalesnit, možným opatřením je i budování mělkých tůní.

Vážanský potok je drobný vodní tok v uměle napřímeném a mírně zahloubeném korytě, odděleném navzájem kratšími zaklenutými úseky. Návrhem KPÚ je interakční prvek IP 18, s návrhem omezit eutrofikaci, podporovat zastoupení původních dřevin.

Změnou č.1 je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka - dle KPÚ.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje Prusy –Boškůvky – vrt HV 1 I a II stupně.

Plochy technické infrastruktury – energetika a energetická zařízení

Zásobování elektrickou energií

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn. Katastrem prochází vedení VVN 220 kV, toto vedení je vedeno jihovýchodní částí katastru a je ve správě VVN E.ON Energie, a.s. Brno, Hády 2.

Řešené katastrální území Vážany bude i ve výhledu zásobováno ze severního směru od Moravských Prus stávajícím vedením VN 22 č.121, z kterého vedou odbočky k jednotlivým trafostanicím v obci.

Zásobování plynem

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn. Obec Vážany je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby. Provozovatelem plynárenského zařízení je Quantum, a.s. Vyškov. Bude respektováno stávající plynárenské zařízení.

Na VTL plynovod, který zásobuje obce Moravské Málkovice a Orlovice byla napojena VTL plynovodní přípojka a regulační stanice VTL/STL pro zásobování obcí Moravské Prusy, Boškůvky a Vážany. Regulační stanice RS 1203/2/1 – 440 je osazená na hranici zastavěného území Boškůvky. Z RS jsou vedeny do obcí Moravské Prusy, Boškůvky a Vážany STL rozvody plynu v obci včetně domovních přípojek.

Ve změně územního plánu byl vypuštěn navrhovaný STL plynovod vedený severojižním směrem plochou bydlení Z4, na p.č.3235 k.ú. Vážany, na základě připomínky majitele pozemku. Zdůvodnění - návrhová plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovaným STL plynovodem vedeným po obvodu zastavitelné plochy Z4.

Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno.

Telefonní síť

V této oblasti je ÚP Vážany beze změn. V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Telekomunikační obvod Vyškov. Tato síť je v celém rozsahu provedena zemním kabelem.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

Nad řešeným územím v současnosti prochází paprsek radioreléové (rr.) trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s., v úseku RS Hradisko, k.ú. Chvalovice – Vyškov, Krátká 3B, jehož průběh požaduje správce respektovat. Paprsek rr trasy probíhá nad řešeným územím ve výšce min. 65 m nad terénem, proto jeho ochrana přichází v úvahu pouze v případech staveb značné výšky, jakými jsou např. větrné elektrárny apod. V této oblasti je ÚP Vážany beze změn.

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č.1 ÚP Vážany obsahuje zpracování **Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)** v k.ú. Vážany do ÚP Vážany, včetně plánu společných zařízení a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů.

Objednatel KPÚ: Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov, Zhotovitel návrhu: AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, vedoucí projektant: Ing. Michal Konvičný.

Datum zpracování díla: listopad 2011

KPÚ jsou zpracovány v rozsahu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a jsou v souladu s oprávněnými požadavky vlastníků, kteří požádali o provedení pozemkových úprav. Smyslem komplexních pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků a vlastnických vztahů k nim při současném respektování vazeb na další veřejné zájmy v daném území. Scelováním, případně rozdělováním pozemků, vyrovnáváním hranic a zajištěním přístupnosti pozemků dochází k nové organizaci půdního fondu, zároveň vymezení prvků cestní sítě, protierozní a protipovodňové ochrany a prvků ÚSES.

KPÚ obsahují **Plán společných zařízení (PSZ)**, jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí tak, jak je stanoveno v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Plán společných zařízení je vytvořen z následujících navzájem sladěných složek. Jedná se o opatření sloužící cílům:

- zpřístupnění pozemků, kde je v rámci PSZ řešen zemědělský dopravní systém, cestní síť s využitím stávající cestní sítě i sjezdů, rekonstrukce vybraných cest a návrh nových cest, které zajistí přístup ke všem pozemkům jednotlivých vlastníků. Doplněním stávajícího systému cest v řešeném území se zvýší prostupnost krajiny.
- protierozní ochrana a protipovodňová ochrana zemědělských pozemků i zastavěné části obce, jejímž cílem je zpomalení nebo potlačení degradačního procesu na orné půdě, spočívající v minimalizaci škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochraně a zúrodnění půdního fondu včetně prostorového a funkčního uspořádání pozemků
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim, podrobně řeší vodohospodářské poměry a protipovodňovou ochranu
- zvyšování ekologické stability území zpřesněním územního systému ekologické stability do úrovně plánu včetně doplnění nových interakčních prvků. Všechny navrhované úpravy jsou směřovány k zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, ochraně krajinného rázu, podpoře biodiverzity krajiny a obnově kulturních hodnot území.

V těchto souvislostech se k pozemkům uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Hlavními zásadami řešení plánu společných zařízení byly:

- v maximální míře využít již existující zařízení
- vytvoření bloků pro následné dělení jednotlivých pozemků tak, aby všechny nově vzniklé pozemky byly přístupné minimálně z jedné strany
- vrátit do území krajinnou zeleň

- umožnit komunikační propojení se sousedními katastrálními územími, zemědělskou dopravu směřovat co nejvíce mimo zastavěnou část obce.

Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků byly navrženy polní cesty, které jsou členěny na polní cesty hlavní P1 až P5 - navržené k rekonstrukci (s asfaltovým povrchem), vedlejší polní cesty Pv6 až Pv34 - navržené k rekonstrukci a nové (s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva) a jeden navržený zatravněný přístup ZTP17 (povrch travnatý).

Přehled protierozních opatření

Protierozní opatření byly členěny na organizační, agrotechnická a biotechnická.

Organizační opatření se člení na řešení tvaru a velikosti pozemků, návrhu ochranného zatravnění a zalesnění, protierozního rozmístování plodin a pásového střídání plodin.

Návrh ochranného zatravnění V rámci opatření proti vodní erozi byly navrženy zatravněné plochy, které budou sloužit jako opatření ke snížení erozní činnosti vody (zpomalení povrchového odtoku, zvýšení vsaku vody do půdního profilu), zčásti jako ochrana stávajících a navržených vodních toků proti zanášení splaveninami a zčásti jako změna využití pozemků v zemědělské činnosti.

Ochranné zatravnění – OZ1

Jedná se o travnatý pás široký 20 m, situovaný v severní části trati Souhrada. Tento pás ochraňuje jižní výběžek zastavěného území před splachem orné půdy z výše položeného pole. Toto opatření bylo doplněno organizačním opatřením v trati - kategorie 2 – pěstování travních porostů a obilovin.

Ochranné zatravnění – OZ2

Byl navržen zatravněný pás 20 m široký na hranici s k. ú. Moravské Prusy. Tato opatření (OZ1 a OZ2) jsou převzata z projektu PSZ KPÚ Moravské Prusy.

Doporučené zatravnění

Dle výpočtu erozního ohrožení je potřeba pozemky na EUC 24 (část), EUC 25, EUC 29 (část) a EUC 30 zatravnit (dočasný či trvalý travní porost). Vlastníci pozemků v uvedených EUC nesouhlasili s převedením svých pozemků z kultury orná do kultury trvalý travní porost. Proto je toto zatravnění jen doporučeno. Pokud na těchto pozemcích budou pěstovány i jiné plodiny než píce a tráva, je potřeba použít vhodné agrotechnické opatření. Plocha pozemků doporučených k zatravnění je 63,4 ha.

Zatravnění údolnic

V území byly navrženy dvě údolnice k zatravnění. Mají za úkol odvádět vodu soustřeďující se do přirozených drah daných morfologií terénu.

ZÚ 1 – doporučená

Navržená zatravněná údolnice o šířce 20 m zachytává povrchovou vodu z jihozápadní oblasti zájmového území a ústí do svodného průlehu navrženého v rámci hlavní polní cesty P3.

ZÚ 2

Navržená údolnice o šířce 15 - 100 m, zachytává povrchovou vodu v jihovýchodní části z. ú. a to z okolních pozemků v trati Pavlovská, Souhrada a Dlouhé Podsedky a z lesa.

Údolnice je navržena jako meandrující tok, aby doba doběhu povodňové vlny byla delší. Navržená údolnice má délku cca 1040 m. Voda z ZÚ 2 je převedena propustkem do svodného příkopu a dále do IP18. Zatravněná údolnice ZÚ 2 je parcelně vymezená – 3,50 ha.

VENP – vyloučení erozně nebezpečných plodin

Jedná se o vyloučení pěstování širokořádkových plodin. Mezi erozně nebezpečné plodiny řadíme: kukuřici, brambory, řepu, bob setý, sóju a slunečnici. Pokud by hospodařící subjekt trval na pěstování erozně nevhodných plodin pro danou lokalitu, je potřeba využít půdoochranné bezorebné technologie (např. výsev do ochranné plodiny nebo do strniště) či další organizační opatření (např. ve formě pásového střídání plodin).

Prvky ÚSES s protierozní funkcí

V zájmovém území je navrženo 15 prvků s protierozní funkcí. Skladba těchto prvků je popsána v tabulkové části ÚSES.

Svodné průlehy

SPr1/P3 – SPr4: travnatý - navržené svodné průlehy zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků západně situovaných od hlavní polní cesty P3. Voda je vyústěna propustky do Pruského potoka.

SPr1/P5: travnatý - navržený svodný průleh zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků severovýchodně situovaných od hlavní polní cesty P5 do svodného příkopu SP1.

SPr1/Pv6: travnatý - navržený svodný průleh zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků polní tratě Okolkovy nivy jihozápadně situovaných od hlavní polní cesty Pv6 do svodného průlehu SPr1/P3.

SPr1/Pv18: travnatý - navržený svodný průleh zachycující a odvádějící povrchovou vodu z výše položených okolních pozemků východně situovaných od cesty, ústí do propustku PR2/Pv18 a dále do Vážanského potoka.

Průlehy umožňují zpřístupnění všech přilehlých pozemků. Pro těžkou zemědělskou techniku je nutné v potřebných místech zpevnit profil svodného průlehu kamenným záhozem.

Svodné příkopy

SP 1: travnatý - návrh svodného příkopu v předpokládané trase stávajícího zatrubněného hlavníku, který odvádí vodu z povodí údolnice ZÚ 2 a ze svodného průlehu SPr1/P5 do IP18. V návrhu je otevření zatrubnění v tomto úseku včetně rekonstrukce propustků.

Ostatní prvky

IP 18 - Vážanský potok

Plocha IP při jižním výběžku obce, v trase Vážanského potoka. Tok pravděpodobně pramení v lese v jižní části k. ú., zatrubněný vede v polní trati Dlouhé Podsedky a objevuje se u zahrad v zastavěném území. Dále teče v otevřeném korytě, pak opět přechází v zatrubněný úsek na pozemku požární nádrže. Za pozemkem vede tok v otevřeném hlubokém korytě, uměle vyhloubeném a je přerušen hrází. Hráz vznikla navážkou sutě a nemůže plnit protipovodňovou funkci. Při nadržení většího množství vody by hráz pravděpodobně nevydržela. Navíc zahrady na západní straně od IP jsou položeny níže než hrana hráze.

Za hrází opět tok protéká otevřeným korytem, ale po cca 90 m je vnořen do zatrubněného úseku o DN 400, který prochází obcí cca 500 – 600 m.

Zmírnění problému s nedostatečnou kapacitou toku v obci je v Plánu společných zařízení řešeno pomocí doporučeného zatravnění na okolních pozemcích, otevření koryta toku v trase svodného příkopu SP1 a realizace údolnice ZU2.

Je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – rekonstrukce zemní hráze, retenční prostor v údolí Vážanského potoka a úprava toku.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability.

Změna č. 1 ÚP Vážany obsahuje zapracování KPÚ Vážany do ÚP Vážany, včetně Plánu společných zařízení a zpřesnění situování ÚSES.

Vymezení skladebných částí ÚSES:

Nadregionální ÚSES - v plánu ÚSES nejsou vymezeny žádné skladebné části nadregionální úrovně ÚSES.

Regionální ÚSES - regionální úroveň ÚSES není v území zastoupená.

Místní ÚSES

Návrh místní úrovně ÚSES v plánu společných zařízení vychází z řešení ÚP Vážany, s určitými nezbytnými úpravami zohledňujícími řešení ostatních částí PSZ. Základem návrhu zůstává v souladu s řešením ÚP Vážany větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Pruského potoka. V konkrétním vymezení skladebných částí větve jsou ovšem obsaženy následující zásadní úpravy:

- nepočítá se s existencí původního lokálního biocentra (LBC) 25 Bařina – důvodem je návaznost na řešení KPÚ Moravské Prusy, kde toto biocentrum nebylo vymezeno;

- původní LBC 24 Pod lesem je nahrazeno novým **LBC 1 Za Šenkem** v podstatně severnější poloze – přesun LBC do nové polohy souvisí především s výše popsáním zrušením LBC 25 Bařina, díky kterému by délka lokálního biokoridoru směřujícího po toku Pruského potoka do k. ú. Moravské Prusy v případě zachování původní polohy LBC 24 Pod lesem přesáhla přípustnou mez (tj. 2 km); pro vymezení LBC 1 Za Šenkem v dané poloze navíc hovoří relativně vhodné stanovištní podmínky (místní rozšíření podmáčeného dna údolí Pruského potoka s navazujícím dnem výrazného bočního suchého údolí) a spojení s protierozní a protipovodňovou ochranou území (možnost zpomalení odtoku a částečného zadržení přívalových srážek);

- prodloužení lokálního biokoridoru **LBK 1** (v ÚP označeného jako LBK 7) přes prostor původního LBC 25 Bařina po hranici s k. ú. Moravské Prusy v návaznosti na řešení KPÚ Moravské Prusy;

- prodloužení **LBK 2** ve vazbě na horní tok Pruského potoka lesním celkem v jižní části katastru až k jeho hranici.

Dalšími vymezenými lokálními biocentry a biokoridory jsou:

LBC 2 Pahorek vymezené v prostoru stejnojmenné přírodní památky při jihozápadním okraji katastru a ve srovnání s řešením ÚP Vážany rozšířené o stávající ladem ležící plochy v údolní poloze a hůře přístupné části honů orné půdy;

LBC 3 Břízky vymezené v souladu s řešením ÚP Vážany ve výběžku lesního komplexu na jižním pomezí vážanského katastru – ve skutečnosti jde pouze o menší část LBC, zbývající část je vymezena v sousedním k. ú. Orlovice;

LBK 3, vymezený na drobném přítoku Vážanského potoka od LBC 2 Pahorek s využitím stávající doprovodné vegetace toku.

V případě biokoridorů LBK 1 a LBK 2 nebylo možno s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům v celé délce dodržet požadovanou minimální šířku 20 m. Vymezené plochy biokoridorů v těchto případech tvoří nezbytný základ, který bude žádoucí v budoucnu rozšířit prostřednictvím výkupů přilehlých patrií navazujících pozemků.

Interakční prvky

Součástí plánu ÚSES v rámci plánu společných zařízení v obvodu KPÚ je i návrh základní sítě interakčních prvků, částečně odpovídající původnímu schematickému řešení návrhu interakčních prvků v ÚP Vážany. V navržené soustavě interakčních prvků lze rozlišit několik jejich dílčích typů: stávající i navržená doprovodná vegetace existujících cest; navržená doprovodná vegetace některých navrhovaných cest, jiné (stávající skupiny dřevin apod.)

Funkci interakčních prvků mohou v případě, že nebude docházet k jejich nadměrné degradaci, eutrofizaci či ruderalizaci, plnit i prvky protierozní ochrany a vodohospodářských opatření – plochy navržených zatravnění, cestní příkopy, svodné příkopy, záchytné příkopy, svodné průlehy.

Základní navržená opatření

Aby vymezené skladebné části ÚSES mohly dosáhnout požadované cílové podoby, bude třeba u většiny z nich učinit řadu různých zásahů a opatření. Základní navržená opatření jsou pro jednotlivé skladebné části ÚSES specifikována v příloze „Popis navržených prvků ÚSES“, která obsahuje tabulkový popis navržených prvků ÚSES. Podrobněji mohou být tato opatření rozvedena, bude-li zapotřebí, především v realizačních projektech a případně též v následujících plánech péče.

Mapové a tabulkové zpracování návrhu ÚSES

Mapové znázornění zahrnuje vymezení jednotlivých prvků ÚSES a jejich jednoznačné kódové označení. Tabulkové popisy prvků ÚSES obsahují jejich identifikační údaje (kódové označení, funkční typ, katastrální území a polohu a u biocenter i název), základní popis současného stavu, celkovou výměru prvku, požadované cílové ekosystémy a návrh základních opatření nezbytných pro fungování prvku v rámci ÚSES.

Tabulková část návrhu ÚSES je uvedena v příloze „Popis navržených prvků ÚSES“;

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v později platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy byly doplněny podmínky pro využití ploch.

Změnou č. 1 ÚP se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich zkratka, dle Modelového příkladu zpracovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, odbor ÚP,

konkrétně plochy smíšené obytné - venkovské **BV**, plochy občanského vybavení **Ov**, plochy zeleně - veřejné **Zv**, plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**.

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy smíšené obytné - venkovské **BV**
- b) plochy občanského vybavení **Ov**
- c) plochy občanského vybavení - sport **Os**
- d) plochy veřejných prostranství **Pv**
- e) plochy výroby a skladování - lehký průmysl **Vp**
- f) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- g) plochy výroby - zemědělská výroba **Vz**
- h) Plochy systému sídelní zeleně –
plochy zeleně - veřejné **Z**
plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**
- ch) plochy pro dopravní infrastrukturu **D**
- i) plochy pro technickou infrastrukturu **T**
- j) plochy vodní a vodohospodářské **W**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

a) Plochy bydlení

Plochy smíšené obytné – venkovské **B BV**

Změnou č. 1 se doplňuje:

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.

Podmínky prostorového uspořádání

Změnou č.1 se doplňuje:

- Novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb).

- max. výška dvě nadzemní podlaží, střechy šikmé, koeficient zastavěné plochy max. 40%.

- nové stavby a nadstavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nespĺňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

- Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území – dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu.

Zdůvodnění - v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, byly doplněny podmínky pro parkování a odstavování vozidel, které v ÚP Vážany chybí. Byly doplněny podmínky prostorového uspořádání v zájmu ochrany hodnot území venkovského bydlení.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy veřejných prostranství:

d) Plochy veřejných prostranství - Pv

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - náves v centru obce, uliční prostory

- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, stavby pro sport a volnočasové aktivity, kryté přístřešky pro cyklisty, malé vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území

- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory, parkovací plochy, chodníky zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště, vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti, cyklotrasy

Nepřípustné využití: ostatní stavby

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

Zdůvodnění - v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, byly doplněny podmínky pro využití ploch veřejných prostranství, které v ÚP Vážany nebyly uvedeny.

f) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Změnou č. 1 ÚP Vážany se doplňuje:

Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem. Žádné další plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

V souvislosti s touto změnou se ruší text: Je navrženo rozšíření plochy pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k hospodářskému středisku.

Zdůvodnění – text byl aktualizován, jak je výše uvedeno.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy zeleně v krajině

Změnou č. 1 ÚP se upravuje název plochy neurbanizovaného území, konkrétně **NL** – plochy lesní, **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň a plochy zemědělské **Nt** - trvalé travní porosty, **No** - orná půda, **Nz** - sady, zahrady, **Nd**- drobná parcelace.

Funkční typy:

~~Zl~~ **NL** – plochy lesní

~~Zk~~ **Nk** – plochy přírodní – krajinná zeleň

Plochy zemědělské

Funkční typy:

~~Pt~~ **Nt** - trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany

~~Po~~ **No** - orná půda

~~Pz~~ **Nz** - sady, zahrady

~~Pd~~ **Nd** - drobná parcelace

Funkční regulace ploch zemědělských:

Změnou č.1 se doplňuje přípustné využití zemědělských ploch:

- u ploch zahrad a sadů **Nz** je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných určených k jejich obsluze, jako přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras
- stromořadí podél účelových komunikací

Zdůvodnění - přípustné využití zemědělských ploch je zdůvodněno zpracováním Komplexních pozemkových úprav do ÚP Vážany.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské:

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Před dotčením vodních toků je nutné projednání s určenými správci těchto vodních toků.

Zdůvodnění - v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, byly doplněny podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských, které v ÚP Vážany nebyly uvedeny.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Změnou č. 1 se upravují a doplňují následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou následující:

Veřejně prospěšné stavby

- VT 1- Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II.etapa, Švábenická větev
- VT 2 - Splašková tlaková kanalizace
- VD1 – Účelové komunikace dle KPÚ

Veřejně prospěšná opatření

- VK1 – Protipovodňové opatření – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka
- VU1 – Založení prvků ÚSES dle KPÚ
- VU2 - Návrh krajinné zeleně, výsadba alejí kolem silnic a polních cest
- VR1 – Zatravnění, sady a zahrady dle KPÚ
- VR2 - Svodné průlehy a příkopy – řešení odtokových poměrů

Ruší se text vybudování rybníka.

Výčet rozdílů řešení oproti návrhu předloženému pro společné jednání.

- Byly provedeny úpravy návrhu změny č.1 ÚP Vážany, které respektují stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních subjektů obdržných po společném jednání. Ve výkrese č. 7 Širší vztahy byl jižně od správního území obce Vážany dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a

MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a dle ÚP Bohdalice-Pavlovice umístěn koridor nadregionálního ÚSES.

V koordinačním výkresu bylo opraveno označení silnice III. třídy procházející řešeným územím do správného tvaru – III/04712. Ve výkresu bylo nesprávně uvedeno označení silnice – III/0412.

Do textové části odůvodnění bylo doplněno, že k.ú. Vážany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a jako taková jsou chráněna podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Do textové a grafické části odůvodnění bylo doplněno ochranné pásmo lesa a je návrhem změny územního plánu respektováno.

- Byla vypuštěna místní komunikace a inženýrské sítě umístěné v této komunikace na pozemku p.č. 3235 k.ú. Vážany navržené původním Územním plánem Vážany.
- Byla opravena textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Vážany, soulad s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bylo doplněno odůvodnění v jednotlivých kapitolách, dále podrobně bylo zpracováno Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, i když změna územního plánu nová řešení nenavrhuje, pouze přejímá platné KPÚ a zpracovanou a schválenou projektovou dokumentaci koridoru skupinového vodovodu a splaškové tlakové kanalizace.
- Bylo zpřesněno vzájemné propojení místní úrovně územních systémů ekologické stability.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Vážany, vydaný zastupitelstvem obce Vážany dne 26. února 2009, vymezil plochy pro bytovou výstavbu rodinných domů, které v prvé řadě spočívaly v dostavbě proluk v zastavěném území obce a dále vymezil zastavitelné plochy pro výstavbu v severní, východní a jižní okrajové části sídla. Územní plán zajistil plochy pro výstavbu cca 32 rodinných domů, pro výrobu a služby zajistil v proluce plochu pro dostavbu.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany (2009) se současnou změnou územního plánu nemění, zůstávají pro navrhované využití zachovány. Změna č. 1 ÚP Vážany nevymezuje nové či další zastavitelné plochy pro bydlení. Rovněž i tak plochy přestavby pro bydlení zůstávají pro navrhované využití zachovány. Plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu je plně využita. Nové zastavitelné plochy pro výrobu Změna č. 1 ÚP Vážany nevymezuje.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení vymezené Územním plánem Vážany jsou dostačující. Za uplynulé období byla v obci provedena výstavba 3 RD, byly využity pouze části zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plné míře využity. K dispozici je na následující období pro výstavbu RD dalších 29 míst.

Plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu je využita ze 100 %, vymezení této plochy bylo územním plánem vymezeno účelově. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou na stávajících plochách zemědělské farmy, severozápadně obce. Plochy nejsou dostatečně využité.

Změnou územního plánu byla provedena aktualizace zastavěného území, již zastavěné části zastavitelných ploch Z1, Z5 a ploch přestavby P5, P7 (realizovaná výstavba), byly převedeny do zastavěného území, byla aktualizovány hranice zastavěného území k 20.2.2014.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP Vážany byla vyvolána potřebami obce, zájmy investorů a požadavky vyplývajícími z Územně analytických podkladů ORP Vyškov. Požadavek na pořízení změny vyplynul z projednané a schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vážany, která obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu (schválená Zastupitelstvem obce Vážany dne 18.03.2013). Ve změně územního plánu jsou zapracovány výsledky komplexních pozemkových úprav (KPÚ), které nabyly účinnosti dne 19.04.2012. Ve změně je na základě KPÚ zpřesněn v území lokální územní systém ekologické stability (ÚSES), systém polních cest a protierozních opatření. Tato zpřesnění nemají vliv na širší územní vztahy, neboť na hranicích správního území obce nedochází ke změnám v návaznosti na sousední katastry. Nadregionální biokoridor ÚSES dle „Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a dle ÚAP JMK územím obce neprochází, trasa nadregionálního biokoridoru je dle ÚAP JMK vedena jižně od hranice k.ú. Vážany, je zakreslena ve výkrese širších vztahů.

Dle pokynů ve Zprávě o uplatňování ÚP Vážany bylo návrhem Změny č. 1 prověřeno vedení skupinového vodovodu Vyškov – II. etapa, Švábenická větev. Zásobení v rámci Švábenické větve se týká několika obcí, zásobení by mělo probíhat přes vodojem Bohdalice. Změna územního plánu upravuje trasu skupinového vodovodu podle nové projektové dokumentace, trasa je přednostně vedena v obecních a státních pozemcích. Vedení je koordinováno s ÚP Bohdalice-Pavlovice, ve směru na Moravské Prusy nedochází ke změně vedení na hranicích katastru.

Změna č. 1 ÚP Vážany upravuje trasy navrhované splaškové kanalizace v obci dle projektové dokumentace. Koncepce odkanalizování – odvedení splaškových vod na navrhovanou ČOV společnou s obcí Prusy-Boškůvky – se nemění, nedochází ani ke změně vedení trasy na hranicích katastru. Změna č. 1 ÚP Vážany rovněž řeší změnu názvu ploch s rozdílným způsobem využití a upravuje přípustné a nepřípustné využití v rámci těchto ploch. Změnou byla dále provedena aktualizace zastavěného území a dle údajů vyplývajících ze II. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Vyškov byl doplněn limit využití území – potencionálního ohrožení – havárie (výbuch, požár), který se vztahuje k plochám výroby a skladování výbušnin situovaným na území obce Bohdalice-Pavlovice. Krajským úřadem Jihomoravského kraje nebyla zóna havarijního plánování dle zákona stanovena.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území a zejména s ohledem na širší územní vztahy neměl krajský úřad ke Změně č. 1 ÚP Vážany připomínky (posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona). Stanovisko bylo vydáno dne 15.7.2014, č.j. JMK 82751/2014.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů pro zpracování návrhu vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany, kterou vypracoval Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel ÚP Vážany, byla vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zahrnuje období od vydání Územního plánu Vážany, březen 2009 až únor 2013.

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem Jihomoravského kraje a s ostatními, významnými správci dopravní a technické infrastruktury a sousedními obcemi.

Vyjádření dotčených orgánů a ostatních byla kladná či bez připomínek.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany byla Zastupitelstvem obce Vážany, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e), projednána a dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 7 ze 13. zasedání zastupitelstva obce dne 18.3.2013 schválena.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany, která nahrazuje Zadání, je Změnou respektována – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na změnu urbanistické koncepce obce nejsou.

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem.

Změna Územního plánu Vážany je vyvolána především z důvodu zpracování výsledků Komplexních pozemkových úprav (KPÚ), které nabyly účinnosti dne 19.04.2012, do Územního plánu Vážany. Územní plán Vážany byl vydán v únoru 2009.

Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

Požadavky na ochranu hodnot území

Jsou respektovány hodnoty řešeného území, přírodní hodnoty území a významné krajinné prvky.

Změnou nejsou dotčeny kulturní památky, památky místního významu, bude zachován ráz obce.

ZPF je změnou zabírán jen v odůvodněných případech, zábor PUPFL nebyl proveden.

Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

- **Ve změně ÚP jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy**, které byly schváleny dne 14. 12. 2011 a nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou. Změnou územního plánu jsou u územní rezervy R1 pro bydlení doplněny podmínky využití.

- Změnou územního plánu byla provedena **aktualizace zastavěného území**.

- Požadavky na **vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**: Ve změně územního plánu byly prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z převzetí pozemkových úprav. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

Změna aktualizuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vydaného ÚP Vážany.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyznačena v samostatném výkresu a podrobně specifikovány v textové části.

- Požadavek posouzení staré ekologické zátěže s určením míry rizika a vymezení ploch potřebných k její asanaci, které vyplývá z ÚAP ORP Vyškov, II.úplná aktualizace 2012.

Uvedená stará ekologická zátěž již byla z ÚAP ORP Vyškov vypuštěna.

- Požadavek prověřit vymezení zóny havarijního plánování dle ÚAP ORP Vyškov, II.úplná aktualizace 2012 a vyhodnotit součinnost koordinace s územním plánem sousední obce Bohdalice – Pavlovice.

Zóna havarijního plánování nebyla Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle zákona stanovena. V grafické části návrhu změny ÚP je v jižní části k.ú. Vážany vyznačeno území potenciálního ohrožení – havárie (výbuch, požár), které do správního území Vážany částečně zasahuje z k.ú. Bohdalice. Hranice území potenciálního ohrožení kopíruje oplocení areálu, ve kterém se nachází pracoviště výroby a skladování iniciačních systémů pro průmyslové trhačí práce. Provozovatelem areálu je společnost Austin Detonator s.r.o, se sídlem ve Vsetíně.

Požadavky obce na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vzhledem k charakteru změn v území k zásadním střetům zájmů nedochází.

- Změna nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

- Nebyly požadavky na plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Zpracování variant řešení nebylo požadováno.

- Formální náležitosti změny jsou splněny.

Požadavky z hlediska obrany státu

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Požadovanou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné práce a likvidační práce. Obecně přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V katastru obce není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Budoucí realizací záměrů Změny č. 1 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Obecným zákonným limitem je ochranné pásmo silnic,

ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrovedů, elektrických zařízení, ochranné pásmo plynovodů, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radiolokačního zařízení a nezastavitelný pás podél vodních toků.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Vážany nevymezuje nové nadmístní záležitosti, změnou územního plánu se výlučně zpřesňuje vymezení koridoru – rozšíření skupinového vodovodu Vyškov – II. etapa, Švábenická větev, který k.ú. Vážany prochází a kterým bude přiváděna voda do dalších sousedních obcí. Koridor byl v původním ÚP Vážany vymezen, ve změně ÚP je koridor nově veden po obecních či státních pozemcích. Potřeba vymezení je ve veřejném zájmu, zásobování pitnou vodou zvyšuje životní a sociální úroveň obyvatel, zlepšuje kvalitu života včetně zdraví obyvatel. Dále je vytvářen předpoklad pro provázání s hospodářským a územním rozvojem obcí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Změna č. 1 ÚP Vážany **nenavrhuje** nové zastavitelné plochy, které vyžadují zábor ZPF.

Provedení Změny Územního plánu Vážany je vyvoláno především z důvodu uvedení schválených dne 14. 12. 2011 Komplexních pozemkových úprav (KPÚ) v k.ú. Vážany do souladu s Územním plánem Vážany. Územní plán Vážany byl vydán v únoru 2009. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

KPÚ obsahují **Plán společných zařízení (PSZ)**, jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí tak, jak je stanoveno v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Plán společných zařízení je tvořen z následujících navzájem sladěných složek. Jedná se o opatření sloužící cílům:

- **zpřístupnění pozemků**, kde je v rámci PSZ řešen zemědělský dopravní systém, cestní síť s využitím stávající cestní sítě i sjezdů, rekonstrukce vybraných cest a návrh nových cest, které zajistí přístup ke všem pozemkům jednotlivých vlastníků. Doplněním stávajícího systému cest v řešeném území se zvýší prostupnost krajiny.

- **protierozní ochrana a protipovodňová ochrana** zemědělských pozemků i zastavěné části obce, jejímž cílem je zpomalení nebo potlačení degradačního procesu na orné půdě,

spočívající v minimalizaci škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochraně a zúrodnění půdního fondu včetně prostorového a funkčního uspořádání pozemků.

- **vodohospodářská opatření** zlepšující vodní režim, podrobně řeší vodohospodářské poměry a protipovodňovou ochranu.

- **zvyšování ekologické stability území zpřesněním územního systému ekologické stability** do úrovně plánu včetně doplnění nových interakčních prvků. Všechny navrhované úpravy jsou směřovány k zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, ochraně krajinného rázu, podpoře biodiverzity krajiny a obnově kulturních hodnot území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové části.

Součástí textové části je tabulka s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice zastavěného území obce byla stanovena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Změnou územního plánu byla provedena **aktualizace zastavěného území**.

Byla zastavěna část plochy Z1 (1 RD), Z5 (1RD) a plochy přestavby P6 (1RD).

Změnou územního plánu byly plochy s realizovanou zástavbou převedeny do zastavěného území.

Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území k datu 20.2.2014.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Plochy navrhované územním plánem k zástavbě:

lok.č.Z1 Rodinné domy – návrh	0,300 ha	0,150 ha (zastavěno 0,150 ha)
lok.č.Z2 Rodinné domy - návrh		0,205 ha
lok.č.Z3 Rodinné domy - návrh		0,520 ha
lok.č.Z4 Rodinné domy - návrh		0,900 ha
lok.č.Z5 Rodinné domy – návrh	0,800 ha	0,660 ha (zastavěno 0,140 ha)
lok.č.Z6 Rodinné domy - návrh		0,225 ha

V obci byla provedena výstavba 3 RD. K dispozici je pro výstavbu RD dalších 29 míst.

Zdůvodnění

Požadavky na změnu urbanistické koncepce obce nejsou.

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem.

Změnou je navrženo protipovodňové opatření k ochraně jižní části zastavěného území – hráz a retenční prostor v údolí Vážanského potoka

Pro katastrální území Vážany byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy a to v rozsahu katastru obce vyjma zastavěného a zastavitelného území. Předmětem změny je zapracování KPÚ do územního plánu.

Ve smyslu § 4 zákona č.334/92 Sb., písm. a) nedojde využitím lokalit k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů (navržené změny nemají vliv na erozní ohrožení ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací).

Nevzniknou žádné proluky ani části ztížené obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí budou celé výměry pozemků.

Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy – meliorace.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají k riziku vzniku strží, likvidace a odvedení vod ze zastavitelných území musí být řešena podrobnější dokumentací.

Změna nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy dle územního plánu je zmenšen o zastavěné plochy s realizovanou zástavbou a to o 0,810 ha.

Celková plocha pro novou výstavbu činí ~~2,950 ha~~ 2,140 ha, a to mimo zastavěné území.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí rovněž ~~2,950 ha~~ 2,140 ha, a to mimo zastavěné území.

Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků jsou navrženy polní cesty, které jsou členěny na polní cesty hlavní P1 až P5 - navržené k rekonstrukci (s asfaltovým povrchem), vedlejší polní cesty Pv6 až Pv34 - navržené k rekonstrukci a nové (s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva) a jeden navržený zatravněný přístup ZTP17 (povrch travnatý).

Přehled protierozních opatření

Protierozní opatření jsou členěny na organizační, agrotechnická a biotechnická.

Organizační opatření se člení na řešení tvaru a velikosti pozemků, návrhu ochranného zatravnění a zalesnění, protierozního rozmíst'ování plodin a pásového střídání plodin.

Návrh ochranného zatravnění V rámci opatření proti vodní erozi jsou navrženy zatravněné plochy, které budou sloužit jako opatření ke snížení erozní činnosti vody (zpomalení povrchového odtoku, zvýšení vsaku vody do půdního profilu), zčásti jako ochrana stávajících a navržených vodních toků proti zanášení splaveninami a zčásti jako změna využití pozemků v zemědělské činnosti.

Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Plocha pozemků doporučených k zatravnění je 63,4 ha.

Zatravněná údolnice ZÚ 2 je parcelně vymezená – 3,50 ha.

11. 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Stávající lesní půdní fond není Změnou č.1 ÚP Vážany dotčen.

Ochranné pásmo lesa pro umíst'ování staveb je 50 m, změnou ÚP není dotčeno.

12. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu změny územního plánu byla k návrhu podána pouze jedna připomínka, kterou v rámci projednání při společném jednání o návrhu s dotčenými orgány

uplatnil vlastník pozemku. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil obdrženu připomínku a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínky. Návrh pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a požádal je o uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhů.

Vyhodnocení připomínky, která byla uplatněna k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona (společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Vážany):

1) Podaná připomínka:

Žaneta Gottvaldová, Vážany 11, připomínka ze dne 2.6.2014 uplatněná v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vážany.

V územním plánu schváleném 26.2.2009 s účinností od 22.3.2009 je na její parcele č. 3235 v k.ú. Vážany navržena místní komunikace. V rámci vyhotovení Změny Územního plánu žádám o její vypuštění z parcely pro nadbytečnost. Územní plocha Z4 je obslužná z komunikace navržené původním územním plánem a nově též z komunikace převzaté z pozemkových úprav a řešené touto změnou územního plánu.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje. Místní komunikace navržená k umístění na parcele č. 3235 se Změnou Územního plánu vypouští (původní p.č. 281/1, před provedenými komplexními pozemkovými úpravami a uvedené v původním Územním plánu Vážany). Místní komunikace k obsluze zastavitelné plochy Z4 byla navržena Územním plánem Vážany, který byl vydán dne 26.2.2009. Komunikace byla navržena napříč zastavitelnou plochou.

Vypuštění komunikace je akceptovatelné, neboť plocha Z4 je dostatečně obsloužena navrhovanou místní komunikací, která je vedena podél obvodu zastavitelné plochy pro bydlení Z4. Tato komunikace je vedena v trase polní cesty P23 dle KPÚ, řešené Změnou Územního plánu.

V souvislosti s vypuštěním komunikace se vypouští liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace splašková tlaková, kanalizace dešťová a plynovod STL), které byly navrhovány v platném Územním plánu Vážany k umístění na pozemku p.č. 3235 společně s místní komunikací (původní p.č. 281/1). Vypuštění je akceptovatelné, neboť zastavitelná plocha Z4 je dostatečně obsloužena těmito liniovými stavbami technické infrastruktury, které jsou vedeny podél obvodu zastavitelné plochy Z4.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 23.12.2014 (č.j. JMK 141783/2014) k předloženému návrhu vyhodnocení připomínky:

Krajský úřad jako nadřízený orgán posuzuje řešení návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Uplatněná připomínka se nedotýká zájmů, které dle ustanovení stavebního zákona posuzuje OÚPSŘ (řeší požadavek na vypuštění územním plánem navržené místní komunikace, jejíž funkci ve Změně č. 1 přebírá komunikace převzatá z pozemkových úprav). OÚPSŘ k návrhu vyhodnocení připomínky neuplatňuje stanovisko.

(Úplné znění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu k návrhu vyhodnocení připomínky je součástí spisu k pořizování Změny č. 1 ÚP Vážany).

MěÚ Vyškov, Odbor životního prostředí uplatnil stanovisko ze dne 19.12.2014 (č.j. MV 62501/2014) k návrhu vyhodnocení bez připomínek.

MěÚ Vyškov, Odbor dopravy stanovisko neuplatnil, má se za to, že pokud neuplatní stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínky, tak s návrhem souhlasí.

Pořizovatel: Vypuštění komunikace je akceptovatelné. Funkci obslužnosti zastavitelné plochy Z4 přebírá komunikace převzatá z pozemkových úprav.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vážany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

v. r.

.....
Zdeněk Ďuriník
starosta
obce Vážany

v. r.

.....
Radek Klimeš
místostarosta
obce Vážany

*razítko obce
Vážany*