



O B E C V Á Ž A N Y

Vážany 95, 682 01, tel. 517 361 155, e-mail: obec@vazanyvy.cz
ID DS zdzbtyn , IČO 00373591

O z n á m e n í

Ve smyslu zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
§ 39 odst. 1) oznamuje Obec Vážany

Záměr č. 3/2025

Pronájmu nemovitosti – bytových prostor,
ve vlastnictví obce Vážany

Popis bytových prostor:

Záměrem obce je pronajmout za účelem bydlení jednotku č. 17/1, zp. využití byt, vymezenou v budově na adrese Vážany č. p. 17, 682 01 Vážany, s jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 7590/21997 na společných částech domu, to vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Vážany, k. ú. Vážany u Vyškova na LV č. 1136.

Podmínky pronájmu:

1. Zájemcem je fyzická osoba nebo fyzické osoby se záměrem užívat nemovitosti k plnění vlastní potřeby bydlení.
2. Zájemce není osobou v exekuci nebo insolventi.
3. Minimální nabízená částka měsíčního nájemného (bez energií a služeb) činí 8.000,- Kč.
4. Budoucí nájemce hradí energie a služby zálohově k rukám pronajímatele. Při zahájení nájmu je výše záloh za energie a služby stanovena na 4.500,- Kč/měsíc. Výše záloh bude pravidelně upravována podle předešlé spotřeby nájemce. Podmínky vyúčtování záloh jsou stanoveny závazným vzorem nájemní smlouvy.
5. Maximální počet osob obývajících s nájemcem byt v společné domácnosti je 5 včetně osoby nájemce.
6. Zájemce vysloví souhlas s podmínkami pronájmu stanovenými závazným vzorem nájemní smlouvy, který tvoří přílohu tohoto záměru.

Podmínky přihlášky zájemců:

Přihláška musí být zpracována minimálně v tomto rozsahu:

1. Identifikace zájemce (jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu).
2. Počet osob, které budou při započetí nájmu obývat se zájemcem společnou domácnost (včetně osoby zájemce)
3. Nabídka měsíčního nájemného v Kč (nesmí být nižší, než minimální výše nájemného požadovaná obcí)
4. Čestné prohlášení zájemce, že není osobou v insolventi a nejsou proti němu vedena žádná exekuční řízení
5. Čestné prohlášení zájemce, že souhlasí s podmínkami pronájmu uvedenými v závazném vzoru nájemní smlouvy.

Způsob podání nabídky:

Žádost o pronájem musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené viditelně nápisem **„Přihláška – nájem Vážany č.p. 17“** nejpozději **do 10.10.2025, do 12:00 hod.** na adresu **OÚ**



O B E C V Á Ž A N Y

Vážany 95, 682 01, tel. 517 361 155, e-mail: obec@vazanyvy.cz
ID DS zdzbtyn , IČO 00373591

ve **Vážanech**. Další informace lze získat na OÚ ve Vážanech nebo na tel. čísle 773 490 702, e-mail: obec@vazanyvy.cz.

Hodnocení přihlášek:

Starosta obce Vážany za účelem vyhodnocení přihlášek jmenuje komisi složenou nejméně ze 3 členů zastupitelstva obce. Starosta společně s komisí provede otevírání obálek s přihláškami a podle údajů uvedených v přihláškách provede výběr zájemce k uzavření nájemní smlouvy.

Starosta s komisí při výběru zájemce k uzavření smlouvy postupují podle níže stanovených pravidel a kritérií hodnocení:

1. Komise vyřadí z hodnocení ty přihlášky, které nesplňují podmínky pronájmu vymezené v tomto záměru. V případě, že přihláška nebude odpovídat požadavkům vymezeným v záměru, může komise též vyzvat žadatele k jejímu doplnění.
2. Komise přihlášky, které zůstávají k hodnocení, rozdělí do dvou skupin tak, že v první skupině budou obsaženy přihlášky podané osobami s trvalým pobytem na území obce Vážany. V druhé skupině budou ostatní přihlášky.
3. Komise seřadí přihlášky v první skupině od nejvyšší nabízené částky měsíčního nájemného. Obec vyzve k uzavření nájemní smlouvy zájemce s nejvyšší nabízenou částkou měsíčního nájemného. Odmítne-li tento uzavřít nájemní smlouvu, obec vyzve k uzavření nájemní smlouvy postupně další zájemce v pořadí z první skupiny.
4. Nemá-li v první skupině přihlášek žádný zájemce nebo odmítnou-li všichni vybraní zájemci z první skupiny uzavření nájemní smlouvy, komise provede stejným způsobem hodnocení přihlášek v druhé skupině. Obec potom vyzve k uzavření nájemní smlouvy zájemce s nejvyšší nabízenou výškou měsíčního nájemného v druhé skupině. Odmítne-li tento uzavřít nájemní smlouvu, obec vyzve k uzavření nájemní smlouvy postupně další zájemce v pořadí z druhé skupiny.

Ostatní ujednání:

Obec Vážany si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit, či tento záměr zrušit. Obec Vážany si dále vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodů. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů s účastí v tomto záměru.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Závazný vzor nájemní smlouvy

Břetislav Usnul

starosta obce

Vyvěšeno: 22. 9. 2025

Sňato: